၉.၉.၂၀၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ

" ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု နှင့် ရင်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ"

ဆောင်ရွက်ရန်အတွက်

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏

လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်

"Phee Central Ltd"

မာတိကာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်တို့၏ " Phee Central Ltd" သည် ------------ လ၊( )ရက်၊၂၀၁၅-ခုနှစ်တွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် "Singapore" တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော "Phee Central Properties Pte Ltd"နှင့်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "Myanmar Total Logistic Ltd" တို့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြသောကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ (   )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ-၂၇ တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့်သက်သာခွင့်များလျှောက်ထားခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd" သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ (၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း စသောလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ် ပါသည်။

၂။ ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီသည် " ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း"လုပ်ကိုင်ရန်အတွက်မတည်ရင်းနှီးငွေကိုအမေရိကန်ဒေါ်လာ (၁၁.၂၇)သန်း ထားရှိကာ ဆောက်လုပ်ရေး နှင့် လိုအပ်သောစက်ပစ္စည်းကရိယာများကို ပြည်တွင်းပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထပ်မံ၍ လိုအပ်သည့် စက်ပစ္စည်းများကို လိုအပ်ပါက ခွင့်ပြုမိန့်ထပ်မံတောင်းခံ၍ တင်သွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ နိုင်ငံတော်အတွက်ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများရရှိစေရန်အတွက် လည်းကောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ နိုင်ငံသားများ စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်းအလို့ငှာလည်းကောင်း၊ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီ၏နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုခွင့်ပြုမိန့် လျှောက်ထားခြင်းကိုလက်ခံစဉ်းစားပေးပါရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ(၂၇)တို့အရအခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များကိုပေးအပ်ပါရန် ရိုသေလေးစားစွာဖြင့် လျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

၄။ ထို့အပြင် “ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများကို ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း” မှရရှိလာသောဝင်ငွေများကိုပထမ(၅) နှစ်အတွက် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်နှင့်ဝင်ငွေခွန်တို့ကို သက်သာခွင့်ပြုရန်အတွက် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ လျှောက်ထားခွင့်ပြုပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ လျှောက်လွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါအထောက်အထားစာရွက်စာတမ်းများကိုပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

(၁) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်ရန် ကမကထပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန်အဆိုပြုချက်၊
(၂) လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး အထောက်အထားများ၊
(၃) ကုမ္ပဏီ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းမူကြမ်းများ၊
(၄) ဘဏ္ဍာရေးအချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်၍ တွက်ချက်မှုဇယားများ၊
(၅) အဆောက်အဦးမြေနေရာတည်ရှိမှုမြေပုံမြေရာဇဝင်နှင့်မြေပုံများ၊
(၆) နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်တွက်ချက်မှုဇယား၊
(၇) မြေငှားစာချုပ်၊ (မူကြမ်း)
(၈) ဖက်စပ်သဘောတူညီမှုစာချုပ် (မူကြမ်း)

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ လ ( )ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်း နှင့်ပတ်သက်၍ ကတိခံဝန်ချက်ပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ကျွန်တော်တို့ " Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ (၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှုပေးသောလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရရှိနိုင်ရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့် ကို လျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

(က) ဤလုပ်ငန်းသည်ပြည်ပရှိနိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဖြစ်သော "Singapore" တွင် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော " Phee Central Properties Pte Ltd" ကုမ္ပဏီမှ (၇၀%) နှင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "Myanmar Total Logistic Ltd" မှ (၃၀%) တို့ဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်း ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) ဤလုပ်ငန်းသည်နိုင်ငံတော်အတွက် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်သော အခြေခံစီးပွားရေး လုပ်ငန်း အဆောက်အအုံကို အထောက်အကူပြုသောလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဂ) မြေနှင့်ပတ်သက်၍ နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ မြေယာနှင့်ပတ်သက်သော သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းသည့် စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည့်အပြင်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌လည်းသက်ဆိုင်ရာမှ ချမှတ်ပေးထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အညီဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဃ) ကျွန်တော်တို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်း ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုနှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပွားစေရန်အတွက် လိုအပ်သောအစီအမံများ၊ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှုများ ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် သဘာဝဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှု အတွက်လည်း အစီအမံများပြုလုပ်သွားမည့်အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေစည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် အကောင်အထည်ဖေါ်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(င) " Phee Central Ltd " အနေဖြင့် ပြည်ပမှဝယ်ယူ တင်သွင်းသည့်စက်ပစ္စည်းများသည် အသစ်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(စ) ဤအဆိုပြုလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်မှုအတွက်နိုင်ငံခြားငွေဖြင့်ရရှိသောအခကြေးငွေများကို "မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်" (MFTB) သို့မဟုတ် "မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဘဏ်" (MICB) သို့မဟုတ် "နိုင်ငံခြားငွေများကို တရားဝင်ရောင်းဝယ်ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိထားသောပုဂ္ဂလိကဘဏ်များ"(Private Banks)၏ ငွေစာရင်းသို့မပျက်မကွက်ပေးသွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(ဆ) ယင်းသို့ပေးသွင်းထားရှိသည့်နိုင်ငံခြားငွေများကိုနိုင်ငံတော်မှသတ်မှတ်ခွင့်ပြုထားသည့် နိုင်ငံခြားငွေလဲလှယ်ခြင်းဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ပြဌာန်းလာသောညွှန်ကြားချက်များအတိုင်းလဲလှယ်ပြီး၊လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်နှင့် မိမိလုပ်ငန်းအတွက်အလုပ်သမားများ၏လုပ်ခများအားပေးဆောင် မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၂။ ထို့အပြင်ကျွန်တော်တို့၏ " Phee Central Ltd " အနေဖြင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ပြဌာန်းထားသောဥပဒေများ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အခါအားလျော်စွာ ပြဌာန်းထားသောအမိန့်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ထပ်ဆင့်ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝ

ကျွန်တော်တို့၏ " Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့်ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ " Phee Central Ltd " သည် Warehouse နှင့် Assembly Plant အခန်းများကိုငှားရမ်းခြင်း ကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကုန်ပစ္စည်းများသိုလှောင်ရာတွင်ဈေးနှုန်းသက်သာစွာဖြင့် ဝန်ဆောင်မှုပေးသွားမည်ဖြစ်သည့်အပြင်နိုင်ငံတော်အတွက် ရသင့်ရထိုက်သော အခွန်ဘဏ္ဍာငွေများလည်းရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့သို့ ဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း အားဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံသားများအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများ ရရှိစေခြင်း၊ နည်းပညာရပ်များတိုးပွားလာစေခြင်း၊ နိုင်ငံသားများစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်စေခြင်းများလည်း အကျိုးကျေးဇူးရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

“လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းသဘောသဘာဝကိုရှင်းလင်းတင်ပြခြင်း”

ကျွန်တော်တို့၏ “Phee Central Ltd” သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ (၁. ၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ် လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင်ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့်ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု့လုပ်ငန်းကို လုပ်ဆောင် ပေးမည်ဖြစ်ပါသည်။

ထို့ပြင် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းဖြစ်သည့်လုပ်ငန်းများဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကိုထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်သည်ကို ဝန်ဆောင်မှု့ပေးသည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်းရှင်းလင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ ။ ။ရုံးလက်ခံ

ပုဂ္ဂလိကပိုင် မြေအားငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းအတွက် ရှင်းလင်းတင်ပြဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ " Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ (၁. ၃၇၈)ဧက နှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ မြေနေရာအား ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်း ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုရှင်းလင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရယူသုံးစွဲမည့်အစီအစဉ်

ကျွန်တော်တို့၏ " Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧက နှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ် လှပစွာ တည်ဆောက် ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းအတွက်လုံခြုံစိတ်ချနိုင်ရန်လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများခန့်အပ်ထားရှိပါသည်။ ကျွန်တော်တို့ အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးရာတွင် ပုံမှန်လျှပ်စစ်ဓါတ် အားများသုံးစွဲခြင်းအပြင် လိုအပ်ပါက 500 KVA နှင့် 350 KVA Generator ကို အားဖြည့်၍ သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်သွယ်တန်း အသုံးပြုမှုအား လျှပ်စစ်ဥပဒေနှင့်အညီ ကျွမ်းကျင်သူပညာရှင်များဖြင့်ပြုလုပ်ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ပါကြောင်း လေးစားစွာတင်ပြ အပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd" သည်ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ရာတွင်မီးဘေးအန္တရာယ်ကြိုတင်ကာကွယ်မှုအနေဖြင့်ရေဂါလံ (၁၀၀,၀၀၀)ဆန့် ရေလှောင်ကန်ကိုတည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက်အဦးတွင်လည်း မီးလောင်မှုမှ ကာကွယ်ရန် သံကူ ကွန်ကရက် **Steel Structure** တို့ဖြင့် တည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပြီး ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကိုအဆင်သင့်ထားရှိထားပါသည်။ ထို့ပြင်မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ ချမှတ်ထားသောမီးဘေးအန္တရာယ် အတွက်စည်းကမ်းချက်များ၊ အရေးပေါ်မီးဘေးအန္တရာယ်ကာကွယ်နိုင်ရန် မီးသတ်နည်းပညာများလေ့ကျင့် သင်ကြားပေးပြီး ဝန်ထမ်းများကို လည်းစည်းကမ်းအတိုင်းတိကျစွာလိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန်လည်းစီမံထားရှိပါသည်။ ပြဋ္ဌာန်းထားသောဥပဒေများနှင့်အညီဆေးလိပ်သောက်ခြင်းများကိုလည်း တင်းကြပ်စွာတားမြစ်ထားမည်ဖြစ်ပြီး လျှပ်စစ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အန္တရာယ်များမဖြစ်ပေါ်အောင်လည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

<u>အလုပ်အကိုင်သစ်များပေါ်ပေါက်လာမည့်အခြေအနေ</u>

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်းသိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ခြင်းအားဖြင့်မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများ(၂၇၀)ဦး ခန့် အလုပ်အကိုင် များ ရရှိကြမည်ဖြစ်ပါသည်။

နောင်အချိန်တွင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပြီးထိုသို့လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ဆောင်ရွက်ပါက မြန်မာနိုင်ငံသားဝန်ထမ်းများပိုမို၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများရရှိကြမည်ဖြစ်ပါသည်။ တဘက်တလမ်းမှလည်းနိုင်ငံတော်၏ဘဏ္ဍာငွေတိုးတက်ရေးကို ဝန်ထမ်းလစာများအခွန်ထမ်းဆောင်ခြင်းဖြင့် လုပ်ငန်းမှဝင်ငွေခွန်များ တိုးတက်ရရှိနိုင်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

<u>လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးစီမံချက်</u>

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ်-(၄၂/၄၃)၊မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါ သည်။

ထိုသို့ "Phee Central Ltd " တွင် ပြည်တွင်းရှိအတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများ ခန့်၍အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီးထိုဝန်ထမ်းများလုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးအနေနှင့် နှစ်ပတ်လည်နေ့ နှင့် လွတ်လပ်ရေးနေ့များတွင် အားကစားပြိုင်ပွဲများ၊ ပျော်ပွဲရွှင်ပွဲ များပြုလုပ်ပေးခြင်း၊အခါအားလျော်စွာ ထူးချွန်ဝန်ထမ်းများ၊ ခွင့်ရက်မယူဘဲအလုပ် မှန်သူများကို ဆုချီးမြှင့် ပေးခြင်းများ စသည့်တို့ကိုပြုလုပ်ပေးသွား မည်ဖြစ်ကြောင်း လေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ထို့ပြင်ဝန်ထမ်းများသက်သာချောင်ချိရေးအတွက်လည်းစီမံဆောင်ရွက်ထားပြီး၊ ဝန်ထမ်းများနာမကျန်းဖြစ်ပါက အရေးပေါ်ကုသနိုင်ရန်အတွက် ဆေးနှင့်ဆေးပစ္စည်းအထောက်အကူပြုပစ္စည်းများ ကိုစက်ရုံတွင်ထားရှိမည့် အပြင်နိုင်ငံတော်၏ဝန်ထမ်းလူမှုဖူလုံရေးကြေးများကိုလည်းပေးသွင်းပြီးဝန်ထမ်းလူမှုဖူလုံရေးအတွက်အပြည့်အဝ ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည်ဖြစ်ကြောင်းလေးစားစွာဖြင့် တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

လစာခွန်ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးရာတွင် ပြည်တွင်း၊ အတတ်ပညာရှင်များ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ၊ လုံခြုံရေး ဝန်ထမ်းများခန့်၍ ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်း သိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပြီး အဆိုပါဝန်ထမ်းများ၏ လစာနှင့် ပတ်သက်၍ ဝန်ထမ်းတစ်ဦးလျှင်တစ်နှစ်လစာငွေ ကျပ် ၂,၀၀၀,၀၀၀/- (ကျပ်- သိန်းနှစ်ဆယ်တိတိ) နှင့်အထက် ကျော်လွန်ပါက ကျသင့်သော ဝင်ငွေခွန်ကို ဝင်ငွေခွန်ဥပဒေနှင့်အညီ ပေးဆောင်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

PHEE CENTRAL LIMITED

Room No.509, MMG Tower, #44-56, Strand Road, Botahtaung Township, Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar. Ph: 01- 380742

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၁)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်
နှင့်စပ်လျဉ်း၍ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။(၁) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၂၄-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ် - ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၆၃၄)
(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ (၁၅. ၈. ၂၀၁၅)
ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁/ ၂၀၁၅)

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

"Phee Central Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊
အထက်ပါအကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်မတို့၏ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊
နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊
မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)
ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်တွင် ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ
တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊
၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊
နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ အထက်
ထိုသို့တင်ပြလျှောက်ထားရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ အထက်
ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားချက်အရ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များအားလိုက်နာ
ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

...MITED

...Township, Yangon Region,
...742

...ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိသော်လည်း၊
...င့်အယှက်မဖြစ်စေရန် အဆိုပြုလုပ်ငန်းကို
...(ဒဂုံဆိပ်ကမ်း) စက်မှုဇုန်အတွင်းဆောင်ရွက်
...န် ကျွမ်းကျင်သောပညာရှင်များနှင့် ညှိနှိုင်း၍
...မည်ဖြစ်ပါသည်။ ကျန်းမာရေးနှင့်ပတ်သက်၍
...ရန်ဆောင်ရွက်ထားမည်ဖြစ်ပြီး၊ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်း
...န့်လည်းရေမြောင်းများကိုစနစ်တကျဖောက်လုပ်ထား
...တွက်အရိပ်ရအပင်များ၊ပန်းအလှပင်များကို ရာသီအလိုက်

...ည့်လူမှုရေးဆိုင်ရာတာဝန်ခံမှု(CSR) အား အသားတင်အမြတ်ငွေ
...၏ လူမှုရေးဆိုင်ရာလုပ်ငန်းများတွင် အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ကြောင်း
...။

...ဆောင်ရာမှထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကိုလည်းစနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန်
...အစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါး
လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရံပုံငွေစသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်
...ဉ် (Environmental Management Plan- EMP) ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု
...ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိလျှင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးပညာရှင်များနှင့်ညှိနှိုင်း၍ ရေးဆွဲတင်ပြ
...ရင်းအစီအစဉ်အတိုင်းအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု
...ပါသည်။

...သလေးစားစွာဖြင့်

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Phee Central Limited. No.......... Date..........

Director
Phee Central Limited.

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်အစီအစဉ်

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်းသိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်းစိုပြေစေရန်နှင့်ဝန်ထမ်းများလေကောင်းလေသန့် များရရှိနိုင်ရန် စိမ်းလန်းစိုပြေသော သစ်ပင်ပန်းပင်များစိုက်ပျိုးထားရှိခြင်း၊ ရေစီးမြောင်းများကိုစနစ်တကျ ဖေါက်လုပ်ထားခြင်း၊ ကုန်ပစ္စည်းများ အတင်အချပြုလုပ်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင်အနှောင့်အယှက်မဖြစ်စေရန် စီမံချက်များချမှတ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်စေရန် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေး စီမံချက်များချမှတ်၍ ရေပုံး၊ မီးကပ်၊ သဲအိတ်၊ မီးသတ်ဘူးများကို အဆင်သင့်ထားရှိခြင်း၊ အမှိုက်များကိုစနစ်တကျ စွန့်ပစ်နိုင်ရန် အမှိုက်ကန်များထားရှိပေးခြင်း၊ အစရှိသည် တို့အပြင်ကျွန်တော်တို့၏အဆောက်အဦးသည် ဒဂုံဆိပ်ကမ်းစက်မှုဇုန်တွင် တည်ရှိသည့်အတွက် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ကို မထိခိုက်စေနိုင်ပါကြောင်း လေးစားစွာ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

<u>ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan) ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုခြင်း</u>

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းမြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုတင်ပြလျှောက်ထားသောကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့တင်ပြလျှောက်ထားရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားချက်အရအောက်ဖော်ပြပါအချက်များအား လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု တင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်းသိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပစ္စည်းအပ်နှံသော Customers များလုံခြုံစိတ်ချနိုင်ရေးအတွက် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများအား စနစ် တကျစီစဉ်ထားရှိထား ပါသည်။ ထို့အပြင်ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းတို့ကြောင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရန်အတွက် လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်စေရန်၊ နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပေါ်စေရန်စနစ်တကျစီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီး CCTV လုံခြုံရေးကင်မရာများလည်း တပ်ဆင်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) လုပ်ငန်းမှရရှိမည့်အမြတ်ငွေများမှ ၂% ကိုဝန်ထမ်းများ/အလုပ်သမားများ၏ လူမှုရေးအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ တွင်အသုံးပြုသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်နှင့်လူမှုရေးထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့်အစီအစဉ်၊စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည်များစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရံပုံငွေစသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan – EMP) ကိုရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့်စီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

(ဃ) နိုင်ငံတော်မှပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာမူဝါဒ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေတို့နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ ။ ။ရုံးလက်ခံ

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သန့်ရှင်းသာယာရေးစီမံချက်များအားလိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုခြင်း

ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd " သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်တွင်ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင်ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်းသိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်ပတ်သက်၍အောက်ဖော်ပြပါ အတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၁) ကုန်ပစ္စည်းများထိမ်းသိမ်းသိုလှောင်ရန် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပစ္စည်းအပ်နှံသော Customers များလုံခြုံစိတ်ချနိုင်ရေးအတွက် လုံခြုံရေးဝန်ထမ်းများအား စနစ်တကျ စီစဉ်ထားရှိထားပါသည်။ ထို့အပြင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းတို့ကြောင့်ကျန်းမာရေးထိခိုက်မှုမရှိစေရန်အတွက် လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်စေရန် နှင့် မီးဘေးအန္တရာယ်မဖြစ်ပေါ်စေရန် စနစ်တကျစီစဉ်ဆောင်ရွက်ထားရှိပြီး CCTV လုံခြုံရေးကင်မရာများလည်း တပ်ဆင် ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၂) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု နှင့်လူမှုရေး၊ ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ကနဦးလေ့လာခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက် မည်ဖြစ်ပြီး၊ ထိုလေ့လာဆန်းစစ်မှုကိုအခြေခံ၍လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/ စွန့်ပစ်အရည်များစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမှုအစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များ၊ လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရံပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာစီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက်များကိုရေးဆွဲပြုစုပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ဆက်လက်ထုတ်ပြန်ပြဋ္ဌာန်းမည့်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနည်းဥပဒေများအား လိုက်နာမည်ဖြစ်ပြီး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

“Corporate Social Responsibility Program”

ကျွန်တော်တို့၏ “Phee Central Ltd ” သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။

ထိုသို့ကျွန်တော်တို့၏ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုပေးသည့်လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း “Corporate Social Responsibility Program”အစီအစဉ်များကိုဆောင်ရွက်ပေး သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(၁) လုပ်ငန်းမှရရှိမည့် အမြတ်ငွေများမှ ၂%ကို ဝန်ထမ်းများ/အလုပ်သမားများ၏လူမှုရေးအထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများတွင်အသုံးပြုသွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(၂) ဝန်ထမ်း/အလုပ်သမားများ၏အနာဂတ်အတွက် အကျိုးခံစားခွင့်များရရှိရန် နှင့် ထောက်ပံ့ကြေးများပေးနိုင်ရန် သက်ဆိုင်ရာမြို့နယ်လူမှုဖူလုံရေးရုံးသို့မှတ်ပုံတင်ပြီးထည့်ဝင်ကြေးကိုလည်း ဆက်လက်ပေးသွင်းသွားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၃) ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်အမြတ်အစွန်းများရရှိလာသောအခါ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင်များအတွက်သာမဟုတ်ဘဲ၊ အခြားသောဆက်စပ်နေသည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ အဖွဲ့အစည်း၊ နိုင်ငံတော်သို့လည်းအခါအားလျော်စွာ ထောက်ပံ့လှူဒါန်းသွားရန်လည်းဆန္ဒရှိပါသည်။

(၄) ထို့အပြင်နိုင်ငံတော်၏ လူမှုရေး၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးစသောအဖွဲ့အစည်းများတွင်လည်းလိုအပ်လျှင် လိုအပ်သလိုကူညီဆောင်ရွက်သွားရန်လည်းရှိပါသည်။

(၅) အခါအားလျော်စွာဝန်ထမ်း/အလုပ်သမားများ၏အကျိုးစီးပွားအတွက် နိုင်ငံတော်အစိုးရမှ ပြဌာန်းထားသောဥပဒေများ ၊ နည်းဥပဒေများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများ၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းထပ်ဆင့်ဝန်ခံကတိပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made in the Republic of the Union of Myanmar

To

Chairman
Myanmar Investment Commission

Reference No. - Phee- 001/2015
Date : -

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-

(a)	Name	:	Mr. Phee Cheng Koon
(b)	Father's Name	:	Mr. Phee Seok Cher
(c)	ID No./Passport No.	:	E 3404103 J
(d)	Citizenship	:	Singaporean
(e)	Address :	:	
	(i) Address in Myanmar	:	
	(ii) Residence abroad	:	18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980
(f)	Name of Principal Organization	:	Phee Central Properties Pte Ltd
(g)	Type of Business	:	
(h)	Principal Company's Address	:	120 lower Delta Road # 14-11, Cendex Centre Singapore 169208

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-

(a)	Name	:	Daw Tin Tin Hla
(b)	Father's Name	:	U Ba Htoo
(c)	ID/NRC No/ Passport No.	:	10/Ma La Ma (Naing) 095401
(d)	Citizenship	:	Myanmar
(e)	Address:	:	
	(i) Address in Myanmar	:	No. 149, Myaing Tharyar Ward, Bogyoke Aung San Road, Mawlamyaing, Mon State.
	(ii) Residence Abroad	:	-
(f)	Parent Company	:	Myanmar Total Logistic Ltd
(g)	Type of business	:	Service
(h)	Parent Company's Address	:	Room No. (509), MMG Tower, # 44-56, Strand Road, Between 41-42 Street, Botahtaung Township, Yangon Region.

Remarks: *The following documents have been attached according to the above paragraph (1) and (2):-*

(1) Company Registration Certificate (Copy) – Please see Attachment

(2) Passport (Copies); Please see Attachment

(3) *Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business; - Please see Attachment.*

3. Type of proposed Investment business: -

(a)	Manufacturing	N/A
(b)	Services Business related with manufacturing	N/A
(c)	Service	Leasing for warehousing services and Assembly for plant services and its related Services
(d)	Others	N/A

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent — N/A

(b) Joint Venture:

- (i) Foreigner and Citizen — JV Company
- (ii) Foreigner and Government Department/Organization — N/A

(c) By Contract based:

- (i) Foreigner and Citizen — N/A
- (ii) Foreigner and Government Department/Organization — N/A

....

Remarks: Please see Annex No 1.

5. Information related to Company incorporation

(a)	Authorized Capital	USD- 1,000,000.00
(b)	Type of Share	Ordinary Share
(c)	Number of Shares	1,000,000 Shares for 1.00 USD per Share

....

6. Particulars relating to Capital of the investment business

		US$(Million)
(a)	Amount/Percentage of Local Capital to be contributed	USD - 3.381 (30%)
(b)	Amount/Percentage of Foreign Capital to be brought in	USD- 7.889 (70%)
	Total	USD- 11.270 Million

(c) (Annual/period) of proposed capital to be brought in – within (1) year or allowable periods by MIC.

(d)	Last date of capital brought in	within (1) years
(e)	Proposed duration of Investment	50 Years and extendable 10 Years 2 times
(f)	Commencement date of Construction	After permission by MIC
(g)	Construction Period	2 Years

7. Detail list of foreign capital to be brought in -

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Foreign Currency (Type of currency and amount)	USD - 0.157	Kyat - 196.25
(b) Cold Storage Equipments and Value (to enclose details list- Annex No. II)	USD - 0.619	Kyat - 773.75
(c) List of initial Raw Materials and value (to enclose detail list)	N/A	N/A
(d) Value of License, Intellectual Property, Industrial Design, Trade Mark, Patents ,etc	N/A	N/A
(e) Cost of Building (Annex No.III)	USD - 3.854	Kyat - 4,817.50
(f) Cost of IT Equipment (Annex No. IV)	USD - 0.214	Kyat - 267.50
(g) Cost of Furniture & Fitting etc:- (Annex No. V)	USD - 0.364	Kyat - 455.00
(h) Cost of Warehouse Equipment etc:- (Annex No. V (A))	USD - 0.960	Kyat - 1,200.00
(i) Cost of Truck Equipment etc:- (Annex No. VI)	USD - 1.475	Kyat - 1,843.75
(j) Cost of Generator (Annex No. VI (A))	USD- 0.200	Kyat - 250.00
(k) Cost of Sanitary Ware etc:- (Annex No. VI (B))	USD - 0.005	Kyat - 6.25
(l) Cost of Air Conditioner etc:- (Annex No. VII)	USD - 0.041	Kyat - 51.25
Total	**USD- 7.889**	**Kyat - 9,861.25**

Exchange Rate : 1 USD = 1,250 Kyat (Approximately for managed floating rate)

8. Detail list of Paid up Capital to be brought from Local –

	Foreign Currency (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a) Amount	USD - 0.111	Kyat - 138.75
(b) Value of Machinery and Equipments	N/A	N/A
(c) Rental rate of building/Land	N/A	N/A
(d) Cost of building construction	N/A	N/A
(e) Value of Furniture & Fitting etc:	N/A	N/A
(f) Value of initial Raw Material requirement (to enclose detail list)	N/A	N/A
(g) Land Rental fee	USD - 3.270	Kyat - 4,087.50
Total	USD- 3.381	Kyat - 4,226.25

Remarks: *The above capital consist two parts ie (1) 1.00 Million will be contributed as a capital. (2) 10.27 Million will be subscribed by Shareholders (if any).*

9. Particulars about the investment business –

(a) Investment Location(s)/Place- No (42,43), Conner of Mingyi Mahar Min Khaung Street and Min Theikdi Kyaw Swar Street, Industrial Zone (2), Dagon (Sate Kan) Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

(i) Location: No (42,43),Conner of Mingyi Mahar Mi[illegible] Khaung Street and Min Theikdi Kya[illegible] Swar Street, Industrial Zone (2), Dag[illegible] (Sate Kan) Township, Yangon Regi[illegible] the Republic of the Union of Myanmar.

(ii) Number of Land/Building and area: (1.378) Acres and (1.854) Acres

(iii) Owner of the Land

(aa) Name/Company/Department: **(1) Myanmar Total Logistic Ltd**

(bb) National Registration Card No.: Incorporation No.529/05-06(5-7-2005)

(cc) Address: Room No(509), MMG Tower, #44-56, Strand Road, Between 41x42 Street, Botahtaung Tsp, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

(iv) Type of Land — Industrial Zone

(v) Period of Land lease Contract — 50 years

(vi) Rental Rate

(aa) Land - 140,786 Sq ft
(13,079.45 Sq Meter x **USD- 5** *per Square Meter per year)*

(bb) Building (one building and one storey) (Warehouse)
(one building and two storey) (Assembly Plant)

(vii) Ward — Industrial Zone (2)

(viii) Township — Dagon (Sate Kan) Township

(ix) State/Region — Yangon Region

(x) Lessee :

(aa) Name/ Name of Company/ Department- Mr. Phee Cheng Koon (Phee Central Ltd)

(bb) Father's Name — Mr. Phee Seok Cher

(cc) Citizenship — Singaporean

(dd) Passport No. — E 3404103 J

(ee) Residence Address — 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980

Remarks: *All evidence will be submitted later.*

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / No. of Building

(ii) Area — 140,786 Sq ft (13,079.45 Sq Meter) (including for one building and one Storey) (Warehouse) and (one building and two storey) (Assembly Plant)

(d) Product to be produced/ Service

(1) Name of Product — N/A

(2) Estimate amount to be produced annually — N/A

(3) Type of Service — Leasing for warehousing services and Assembly for plant services and its related Services

(4) Estimate value of Service annually — N/A

(e) Annual requirement of materials/ raw materials — N/A

(f) Production System — N/A

(g) Technical Know-how — N/A

(h) Sales System/ Services Rendered — Annex No.(VIII)

(i) Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity) — Annex No.(IX)

(j) Annual electricity requirement — Annex No. (X)

(k) Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any) — 100,000 Gallons per day (approximately)

10. Detail information about financial standing –

(a) Name/ Company Name *Phee Central Ltd*

(b) National Registration Card No./ Passport No. *To be submitted later.*

(c) Bank Account No. *To be submitted later.*

11. List of employment to be recruited in the investment business:- Annex No (XI), (XI)(A)
    (a) Employment from local (270) Persons
    (b) Required Technicians and Executives from abroad

12. Particulars with regard to the economic justifications: -

	Foreign Currency	**Equivalent Estimated Kyat**
(a) Annual Income	Annex No.(XII),(XII)(A)	to (XII)(C)
(b) Annual expenditure	Annex No.(XII),(XII)(A)	to (XII)(C)
(c) Annual net profit	Annex No.(XII),(XII)(A)	to (XII)(C)
(d) Yearly Investments	Annex No.(XIII), (XIII)A	to (XIII)(C)
(e) Recoupment period	Annex No.(XIII), (XIII)A	to (XIII)(C)
(f) Other benefits (to enclose detail calculation)	Annex No.(XIV)	

13. Evaluation of environmental impact: - *"As per Instruction of Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*

    (a) Organization for evaluation of environmental assessment;
    (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
    (c) Compensation programmed for environmental damages (draft environmental law)
    (d) Water purification system and waste water treatment system;
    (e) Garbage management system;
    (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments; *"As per Instruction of Ministry of Environmental Conversation and Forestry"*
    (a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;
    (b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;
    (c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) programmed;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature	: ....
Name	: Mr. Phee Cheng Koon
Occupation	: Proposed Director Phee Central Ltd

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 4(b)i

LIST OF EXECUTIVES OF PHEE CENTRAL LIMITED

Sr No.	Name	Citizenship & Passport No.	Address	Proposed Designation	Shares-holding
(A)	***Phee Central Properties Pte Ltd*** ***Represented by:-***	Incorporated in Singapore	120 Lower Delta Road # 14-11 Centex Centre Singapore 169208		70%
	Mr. Phee Cheng Koon	Singaporean PP No. E 3404103 J	18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980		
(B)	***Myanmar Total Logistic Ltd*** ***Represented by:-***		Room No. (509), MMG Tower, #44-56, Strand Road, Between, 41-42 Street, Botahtaung Township, Yangon Region.		30%
	Daw Tin Tin Hla	Myanmar 10/Ma La Ma (Naing) 095401	No.149, Myaing Tharyar Ward, Bogyoke Aung San Road, Mawlamyaing, Mon State.		
			Total Capital		100%

Annex No. (II)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (b)
LIST OF COLD STORAGE EQUIPMENT (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	**To be Imported for Cold Storage Equipments etc:-** Polyurethane Panel for Wall, Floor and ceiling Door Dock leveller	 Nos. Nos. Nos.	 1600 12 2		241,040.00
	Subtotal 1				**241,040.00**
2	Cooling equipments	Nos.	1 Set	257,100.00	257,100.00
	Subtotal 2				**257,100.00**
	Total 1 & 2				**498,140.00**
3	**Expense for Cold Storage Equipments etc:-** Installation transportation refrigerant and compressor oil Copper pipe and electrical cable commissioning freight charge license and custom duty			121,000.00	121,000.00
	Subtotal 3				**121,000.00**
	Total				**619,140.00**

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Bags	38,853.20	6.70	260,316.44
2	20 mm Ø MS Bar	Tons	47.75	670.10	31,997.28
3	18 mmØ Ms bar	Tons	76.85	670.10	51,497.19
4	16 mmØ Ms bar	Tons	28.64	670.10	19,191.66
5	12 mm Ø Ms bar	Tons	8.56	670.10	5,736.06
6	10mm Ø Ms Bar	Tons	89.56	670.10	60,014.16
7	8 mm Ø Ms Bar	Tons	12.35	670.10	8,275.74
8	HSD	Gals	3,494.68	4.64	16,215.32
9	Emulsion Paint	Gals	8,000.00	15.00	120,000.00
10	Ceiling Sheets	Sheets	3,330.00	9.00	29,970.00
11	Composite Sheets	Sheets	2,452.00	195.00	478,140.00
12	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7.00	1,618.20	11,327.40
13	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3.00	534.75	1,604.25
14	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4.00	267.75	1,071.00
15	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33.00	160.65	5,301.45
16	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4.00	748.65	2,994.60
17	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2.00	5,760.00	11,520.00
18	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6.00	7,488.00	44,928.00
19	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4.00	102.00	408.00
20	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6.00	20.40	122.40
21	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9.00	30.60	275.40
22	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1.00	408.00	408.00
23	Hardener	Kg	56,000.00	1.50	84,000.00
24	Carpet Tiles	Sheets	51,217.00	2.50	128,042.50
25	Wall Tiles	pcs	5,000.00	3.50	17,500.00
26	Floor Tiles	pcs	15,451.00	5.00	77,255.00
27	Toilet Partition	sft	2,406.59	23.23	55,905.09
28	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16,106.85	14.41	232,099.71
29	Glass curtain wall with Spider	sft	11,586.69	20.45	236,947.81
30	Sticker	sft	5,285.15	0.93	4,915.19
31	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3,062.21	8.83	27,039.31
32	Scaffolding	sft	80,538.65	0.46	37,047.78
33	Grooving	ft	3,806.48	1.52	5,785.85
34	Plain Sheet Roofing	sft	5,885.29	0.70	4,119.70
35	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.30	1,003.78
	Sub Total (A)				2,072,976.05

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
36	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894,793.20	1.47	1,315,346.00
37	Roof purlin	kg	41,450.40	1.46	60,517.58
38	Frame opening for window,louvers...	kg	849.60	2.40	2,039.04
39	Decking 1mm	m2	8,518.80	15.75	134,171.10
40	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7,804.80	12.00	93,657.60
41	Supper Polynum insulation A2	m2	9,116.40	2.16	19,691.42
42	Steel Stair width 1.2m	kg	993.60	8.17	8,117.71
43	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.40	7.80	5,166.72
44	Trim	kg	3,150.00	2.60	8,190.00
45	Gutter	kg	1,238.40	1.75	2,167.20
46	Downspout	kg	2,073.60	4.00	8,294.40
47	Bolt	kg	11,317.20	4.22	47,758.58
48	Anchor bolt	kg	9,434.40	1.67	15,755.45
49	Fixing screw	kg	262.80	40.00	10,512.00
50	Pop rivet	kg	2.04	48.00	~~96.00~~ 97.92
51	Rolling Door	m2	542.40	78.00	42,307.20
52	Shear Stud	kg	1,302.00	4.44	5,780.88
53	Silicon	kg	24.00	4.90	117.60
54	Hill sill washer	kg	184.80	7.00	1,293.60
	Sub Total (B)				1,780,980.10
	Total (A) + (B)				**3,853,956.14**

Annex No. (IV)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (f)
List of Information Technology (IT) Equipment

Currency in USD

List of IT Equipment (To be Imported)					
No	**Item**	**Description**	**Unit Price (USD)**	**Qty**	**Total Price (USD)**
Phone PABX equipment					
1	Kx-TDA 600	Basic Unit	3,000	1	3,000
2	Kx-TDA 650	Extended Unit	3,000	1	3,000
3	SLC 16 W/ KX-TDA 6181	Message	800	20	16,000
4	KX-TDA 0103L	Power Supply	1,500	2	3,000
5	DHLCB (KX_TDA 0170)		550	2	1,100
6	KX-TDA 0190	Optinal 3	350	2	700
7	KX-TDA 1675	LCOT 16	800	2	1,600
8	KC-TDA 6105	Memory	950	1	950
Total					**29,350**
Routers, Switches, Servers and Server Racks					
1	Cisco Catalyst 2960-24TS-S	Switch 24 Gigabit/ 2GB	700	1	700
2	Cisco SF 220 - 24p-K9	Switch 24 100M POE/2GB	460	1	460
3	Cisco 220 - 48	Switch 48 100M POE/2GB	750	6	4,500
4	Cisco ISR 2911	ISR router	1,150	1	1,150
5	HP Prolaint DL 380P Gen8	Virtualization Server	15,000	1	15,000
6	DKMMLED 185-207	DELL KVM	1,600	1	1,600
7	Belkin Premium Rack 42 U	Rack Cavinet	5,000	1	5,000
Total					**28,410**
PCs/ Laptops/ End users devices					
1	Computer	Laptop	780	20	15,600
2	Computer	PC	920	150	138,000
3	Printer		300	10	3,000
Total					**156,600**
Grand Total					**214,360**

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — Currency in USD

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

Annex No. (V)(A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (h)
List of Warehouse Equipment (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Item	Qty	Price (USD)	Amount (USD)	Remark
1	FORKLIFT	8	60,000.00	480,000.00	
2	PALLETS	1000	62.00	62,000.00	
3	RACKING SYSTEM	50	4,980.00	249,000.00	
4	FIRE EXTINGUISHER	20	75.00	1,500.00	2 kg
		20	105.00	2,100.00	4 kg
5	FIRE ALARM	25	500.00	12,500.00	
6	DOCK LEVELER	20	2,000.00	40,000.00	
7	CCTV Camera	2	20,500.00	41,000.00	
8	WEIGHING MACHINE	4	1,400.00	5,600.00	
9	LADDER	4	2,300.00	9,200.00	
10	TROLLEY	4	600.00	2,400.00	
11	NESTABLE AND STACKABLE RACK	50	246.40	12,320.00	
12	ROLLER CONVERYOR SYSTEM	4	10,000.00	40,000.00	
13	WINCH	10	200.00	2,000.00	
Total				959,620.00	

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

Annex No. (VI) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (j)
List of Generator (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Generator 500 KVA	1	70,000	70,000.00
2	Generator 350 KVA	2	65,000	130,000.00
	Total			**200,000.00**

Annex No. (VI)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (k)
List of Sanitary Ware Equipment (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (kyat)	Amount (kyat)	Equivalent amount (USD)
1	BASIN	23	35,000	805,000.00	644.00
2	HAND DRYER	20	45,000	900,000.00	720.00
3	TOILET BOWL	31	140,000	4,340,000.00	3,472.00
4	MIRROR	22	1,600	35,200.00	28.16
5	EXHAUST FAN	23	16,500	379,500.00	303.60
				6,459,700.00	5,167.76

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

Annex No. (VII)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (I)
List of Air Conditioner (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (kyat)	Amount (kyat)	Equivalent amount (USD)
1	SPLIT TYPE (1 HP)	8	350,000	2,800,000	2,240.00
2	SPLIT TYPE (1.5 HP)	37	450,000	16,650,000	13,320.00
3	CELING TYPE	26	1,200,000	31,200,000	24,960.00
	Total			**50,650,000**	**40,520.00**

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

Annex No. (VIII)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1)RE - ITEM 9 (d),(h)
REVENUE

USD in Thousand

NO.	PARTICULARS	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5 - 30
		USD	USD	USD	USD	USD
1	WH revenue	526.50	1,053.00	1,088.10	1,116.18	1,151.28
	Total WH revenue (A)	**526.50**	**1,053.00**	**1,088.10**	**1,116.18**	**1,151.28**
2	Assembly Plant					
	1. Export = packaging, sorting, kitting (per factory)	-	108.00	333.72	444.96	458.31
	2. Export QA inspection	-	37.80	116.80	155.74	160.41
	3. Import = customized handling	-	-	25.92	200.23	206.24
	Total Assembly Plant revenue (B)	-	**145.80**	**476.44**	**800.93**	**824.96**
	Total Revenue (A) + (B)	**526.50**	**1,198.80**	**1,564.54**	**1,917.11**	**1,976.24**

Note: All figure are shown nearest in Thousand for USD Currency.

: WH revenue - Warehousing Revenue

: Details calculation for Revenue & rental fee income.

		Sq-ft	*As per Sq-ft Rate* USD	*USD* Month	*USD (000)* Year
: From Year 1	WH revenue	29,250.00	1.50	43,875.00	526.50
	Assembly Plant revenue			-	-
	Shown in Thousand			**43,875.00**	**526.50**
: From Year 2	WH revenue	58,500.00	1.50	87,750.00	1,053.00
	Assembly Plant revenue	-	-	12,150.00	145.80
	Shown in Thousand			**99,900.00**	**1,198.80**
: From Year 3	WH revenue	58,500.00	1.55	90,675.00	1,088.10
	Assembly Plant revenue	-	-	39,703.50	476.44
	Shown in Thousand			**130,378.50**	**1,564.54**
: From Year 4	WH revenue	58,500.00	1.59	93,015.00	1,116.18
	Assembly Plant revenue	-	-	66,744.00	800.93
	Shown in Thousand			**159,759.00**	**1,917.11**
: From Year 5 - 30	WH revenue	58,500.00	1.64	95,940.00	1,151.28
	Assembly Plant revenue	-	-	68,746.33	824.96
	Shown in Thousand		-	**164,686.33**	**1,976.24**

Annex No. (IX)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 9 (i)
Annual Fuel Requirement

USD in Thousand

Sr	Particulars (Type)	A/U	Year 1		Year 2		Year 3		Year 4		Year 5 -30	
			Qty (gal)	Value (USD)	Qty (gal)	Value (USD)	Qty (gal)	Value (USD)	Qty (gal)	Value (USD)	Qty (gal)	Value (USD)
1	Gasolene		11680	39.53	12264	41.50	12877	43.58	13521	45.76	14197	48.04
	Total			**39.53**		**41.50**		**43.58**		**45.76**		**48.04**

Note: 1 Gallan = Kyat 4,230/- (Estimate)

Annex No. (X)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 9 (j)
Annual Electricity Requirement

Currency in Thousand

Sr	Particulars (Type)	A/U	Year 1		Year 2		Year 3		Year 5		Year 5 -30	
			Unit	Value (USD)	Unit	Value (USD)	Unit	Value (USD)	Unit	Value (USD)	Unit	Value (USD)
1	Electricity		360,000	36.00	360,000	36.00	360,000	36.00	360,000	36.00	360,000	36.00
	Total			36.00		36.00		36.00		36.00		36.00

Note : (1) The electricity price was applied as kyat 125/- per kwh.
(2) Exchange Rate: 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

Annex No. (XI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (a)

(A) Local Personnel Required

Currency in thousand

Sr.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Year 1			Year 2			Proposed period of Employment to Year 3- 30		
				Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)	Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)	Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)
1	General Manager	Central Head Office	1,250,000	15,000	2	30,000.00	15,750.00	2	31,500.00	16,537.50	2	33,075.00
2	Operation Manager	Operation Department	875,000	10,500	2	21,000.00	11,025.00	2	22,050.00	11,576.25	2	23,152.50
3	Assistance Operation Manager	Operation Department	625,000	7,500	2	15,000.00	7,875.00	2	15,750.00	8,268.75	2	16,537.50
4	Senior Operation Supervisor	Operation Department	250,000	3,000	10	30,000.00	3,150.00	10	31,500.00	3,307.50	10	33,075.00
5	Junior Operation Supervisor	Operation Department	187,500	2,250	20	45,000.00	2,362.50	20	47,250.00	2,480.63	20	49,612.50
6	Machine Operator	Operation Department	187,500	2,250	20	45,000.00	2,362.50	20	47,250.00	2,480.63	20	49,612.50
7	Driver	Operation Department	187,500	2,250	15	33,750.00	2,362.50	15	35,437.50	2,480.63	15	37,209.38
8	Operation Staff	Operation Department	100,000	1,200	120	144,000.00	1,260.00	120	151,200.00	1,323.00	120	158,760.00
9	Helper	Operation Department	87,500	1,050	20	21,000.00	1,102.50	20	22,050.00	1,157.63	20	23,152.50
10	Cleaner	Operation Department	87,500	1,050	6	6,300.00	1,102.50	6	6,615.00	1,157.63	6	6,945.75
11	Security	Operation Department	125,000	1,500	6	9,000.00	1,575.00	6	9,450.00	1,653.75	6	9,922.50
12	Sale Manager	Sale Department	875,000	10,500	2	21,000.00	11,025.00	2	22,050.00	11,576.25	2	23,152.50
13	Assistant Sales Manager	Sale Department	625,000	7,500	2	15,000.00	7,875.00	2	15,750.00	8,268.75	2	16,537.50
14	Sales Staff	Sale Department	250,000	3,000	6	18,000.00	3,150.00	6	18,900.00	3,307.50	6	19,845.00
15	Customer Service Manager	Customer Service Dept	625,000	7,500	1	7,500.00	7,875.00	1	7,875.00	8,268.75	1	8,268.75
16	Assistance Customer Service Manager	Customer Service Dept	500,000	6,000	1	6,000.00	6,300.00	1	6,300.00	6,615.00	1	6,615.00
17	Customer Service Staff	Customer Service Dept	250,000	3,000	3	9,000.00	3,150.00	3	9,450.00	3,307.50	3	9,922.50
	Total (A)				238	476,550.00		238	500,377.50		238	525,396.38

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

Annex No. (XI) (B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 11 (a)

(A) Local Personnel Required

Currency in thousand

Sr.	Type of Personnel	Department	Monthly Pay Scale Kyat	Year 1			Year 2			Proposed period of Employment to Year 3- 30		
				Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)	Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)	Yearly Pay Scale Kyat (000)	No. of Persons	Yearly Amt Kyat (000)
18	Admin Manager	Admin Department	625,000	7,500	1	7,500.00	7,875.00	1	7,875.00	8,268.75	1	8,268.75
19	Assistant Admin Manager	Admin Department	500,000	6,000	1	6,000.00	6,300.00	1	6,300.00	6,615.00	1	6,615.00
20	Admin Staff	Admin Department	187,500	2,250	10	22,500.00	2,362.50	10	23,625.00	2,480.63	10	24,806.25
21	HR Manager	HR Department	875,000	10,500	1	10,500.00	11,025.00	1	11,025.00	11,576.25	1	11,576.25
22	HR Assistant	HR Department	375,000	4,500	3	13,500.00	4,725.00	3	14,175.00	4,961.25	3	14,883.75
23	IT Manager	IT Department	625,000	7,500	1	7,500.00	7,875.00	1	7,875.00	8,268.75	1	8,268.75
24	[illegible]tem Adminsitrator	IT Department	375,000	4,500	2	9,000.00	4,725.00	2	9,450.00	4,961.25	2	9,922.50
25	Chief Accountant	Account Department	875,000	10,500	1	10,500.00	11,025.00	1	11,025.00	11,576.25	1	11,576.25
26	Assistant Chief Accountant	Account Department	625,000	7,500	1	7,500.00	7,875.00	1	7,875.00	8,268.75	1	8,268.75
27	Senior Accountant	Account Department	375,000	4,500	3	13,500.00	4,725.00	3	14,175.00	4,961.25	3	14,883.75
28	Accountant	Account Department	250,000	3,000	5	15,000.00	3,150.00	5	15,750.00	3,307.50	5	16,537.50
29	Cashier	Account Department	187,500	2,250	3	6,750.00	2,362.50	3	7,087.50	2,480.63	3	7,441.88
	Total (B)				32	129,750.00		32	136,237.50		32	143,049.38
	Total (A) +(B)				270	606,300.00		270	636,615.00		270	668,445.75
	Equivalent USD					485.04			509.29			534.76

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

Annex No. (XII)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (a), (b), (c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION PROFIT & LOSS

USD in Thousand

Sr No		Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
			USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1		**REVENUE**								
	1	WH revenue	526.50	1,053.00	1,088.10	1,116.18	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28
	2	Assembly Plant revenue	-	145.80	476.44	800.93	824.96	824.96	824.96	824.96
		Sub- Total	526.50	1,198.80	1,564.54	1,917.11	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
2		**COST OF EXPENDITURE**								
	1	Salaries & Wages	485.04	509.29	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76
	2	Power & Electricity	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	3	Administration Expenses	5.27	11.99	15.65	19.17	19.76	19.76	19.76	19.76
	4	Fuel expenses	39.53	41.50	43.58	45.76	48.04	48.04	48.04	48.04
	5	Land Rental Fee	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40
	6	Commercial Tax	26.33	59.94	78.23	95.86	98.81	98.81	98.81	98.81
	7	Depreciation	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21
		Total Expenditure	1,084.76	1,151.33	1,200.81	1,224.15	1,229.98	1,229.98	1,229.98	1,229.98
3		**PROFIT BEFORE TAX**	**(558.26)**	**47.47**	**363.73**	**692.96**	**746.25**	**746.25**	**746.25**	**746.25**
4		Income Tax 25%	-	-	-	-	-	186.56	186.56	186.56
5		**Net Profit before CSR**	**(558.26)**	**47.47**	**363.73**	**692.96**	**746.25**	**559.69**	**559.69**	**559.69**
6		Corporate Social Responsibility 2%	-	0.95	7.27	13.86	14.93	11.19	11.19	11.19

Note: (1) Income Tax is calculated at the rate of 25% on Net Profit after tax holidays for five year or years for which allowed by MIC.

(2) Commercial Tax is calculated at the rate 5% on Revenue.

(3) Calculation for Depreciation :

USD (000)

Year 1

Building & Consturction	: USD	3,853,956.14	x 1.5%	Per annum =	57.81
Furniture & Fitting etc:-	: USD	364,358.50	x 5%	Per annum =	18.22
Sanitary Ware etc:-	: USD	5,167.76	x 6.25%	Per annum =	0.32
Truck Equipment :	: USD	1,475,000.00	x 10%	Per annum =	147.50
IT Equipment	: USD	214,360.00	x 10%	Per annum =	21.44
Air Conditioners	: USD	40,520.00	x 10%	Per annum =	4.05
Cold Storage	: USD	619,140.00	x 10%	Per annum =	61.91
Generator	: USD	200,000.00	x 10%	Per annum =	20.00
Warehouse equipment	: USD	959,620.00	x 10%	Per annum =	95.96
					427.21

Annex No. (XII)(A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (a), (b), (c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION PROFIT & LOSS

USD in Thousand

Sr No		Particulars	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16
			USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1		**REVENUE**								
	1	WH revenue	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28
	2	Assembly Plant revenue	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96
		Sub- Total	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
2		**COST OF EXPENDITURE**								
	1	Salaries & Wages	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76
	2	Power & Electricity	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	3	Administration Expenses	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76
	4	Fuel expenses	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04
	5	Land Rental Fee	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40
	6	Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
	7	Depreciation	427.21	427.21	76.35	76.35	76.35	76.35	76.35	76.35
		Total Expenditure	1,229.93	1,229.98	879.12	879.12	879.12	879.12	879.12	879.12
3		**PROFIT BEFORE TAX**	**746.25**	**746.25**	**1,097.11**	**1,097.11**	**1,097.11**	**1,097.11**	**1,097.11**	**1,097.11**
4		Income Tax 25%	186.56	186.56	274.28	274.28	274.28	274.28	274.28	274.28
5		**Net Profit before CSR**	**559.69**	**559.69**	**822.84**	**822.84**	**822.84**	**822.84**	**822.84**	**822.84**
6		Corporate Social Responsibility 2%	11.19	11.19	16.46	16.46	16.46	16.46	16.46	16.46

Annex No. (XII)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (a), (b), (c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION PROFIT & LOSS

USD in Thousand

Sr No		Particulars	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23	Year 24
			USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1		**REVENUE**								
	1	WH revenue	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28
	2	Assembly Plant revenue	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96
		Sub- Total	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
2		**COST OF EXPENDITURE**								
	1	Salaries & Wages	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76
	2	Power & Electricity	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	3	Administration Expenses	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76
	4	Fuel expenses	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04
	5	Land Rental Fee	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40
	6	Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
	7	Depreciation	76.03	76.03	76.03	76.03	57.81	57.81	57.81	57.81
		Total Expenditure	878.80	878.80	878.80	878.80	860.58	860.58	860.58	860.58
3		**PROFIT BEFORE TAX**	**1,097.43**	**1,097.43**	**1,097.43**	**1,097.43**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**
4		Income Tax 25%	274.36	274.36	274.36	274.36	278.91	278.91	278.91	278.91
5		**Net Profit before CSR**	**823.08**	**823.08**	**823.08**	**823.08**	**836.74**	**836.74**	**836.74**	**836.74**
6		Corporate Social Responsibility 2%	16.46	16.46	16.46	16.46	16.73	16.73	16.73	16.73

Annex No. (XII)(C)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (a), (b), (c)

PARTICULAR RELATING TO ECONOMIC JUSTIFICATION PROFIT & LOSS

USD In Thousand

Sr No		Particulars	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
			USD	USD	USD	USD	USD	USD
1		**REVENUE**						
	1	WH revenue	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28	1,151.28
	2	Assembly Plant revenue	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96	824.96
		Sub- Total	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
2		**COST OF EXPENDITURE**						
	1	Salaries & Wages	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76	534.76
	2	Power & Electricity	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00	36.00
	3	Administration Expenses	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76	19.76
	4	Fuel expenses	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04	48.04
	5	Land Rental Fee	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40	65.40
	6	Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
	7	Depreciation	57.81	57.81	57.81	57.81	57.81	57.81
		Total Expenditure	860.58	860.58	860.58	860.58	860.58	860.58
3		**PROFIT BEFORE TAX**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**	**1,115.65**
4		Income Tax 25%	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91
5		**Net Profit before CSR**	**836.74**	**836.74**	**836.74**	**836.74**	**836.74**	**836.74**
6		Corporate Social Responsibility 2%	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73	16.73

Annex No. (XIII)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (d), (e)

RECOUPMENT PERIOD

USD in Thousand

Sr.	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7
1	2	6	7	8	9	10	11	12
1	**NET PROFIT AFTER TAX**							
	1 Profits/(Losses) in Kyat before CSR	(558.26)	47.47	363.73	692.96	746.25	559.69	559.69
	Add back:-							
	2 Depreciation	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21	427.21
		(131.05)	**474.68**	**790.94**	**1,120.17**	**1,173.46**	**986.90**	**986.90**
2	**INVESTMENT**							
	1 Capital Contribution in Cash	(268.02)	-	-	-	-	-	-
	2 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-
	- Building Materials Costs etc:-	(3,853.96)	-	-	-	-	-	-
	- Furniture & Fitting Expenditure etc:-	(364.36)	-	-	-	-	-	-
	- Cold Stroage Equipment etc:	(619.14)	-	-	-	-	-	-
	- IT Equipment	(214.36)	-	-	-	-	-	-
	- Air Conditioner etc:-	(40.52)	-	-	-	-	-	-
	- Warehouse equipment etc:-	(959.62)	-	-	-	-	-	-
	- Truck Equipment etc:-	(1,475.00)	-	-	-	-	-	-
	- Generator	(200.00)	-	-	-	-	-	-
	- Sanitary Ware	(5.17)	-	-	-	-	-	-
	- Land Rental fee	(3,269.86)	-	-	-	-	-	-
		(11,270.00)	-	-	-	-	-	-
3	**Net Cash Flow**	**(11,401.05)**	**474.68**	**790.94**	**1,120.17**	**1,173.46**	**986.90**	**986.90**
4	**Opening Balance**	-	**(11,401.05)**	**(10,926.37)**	**(10,135.43)**	**(9,015.26)**	**(7,841.80)**	**(6,854.89)**
5	**Closing Balance**	**(11,401.05)**	**(10,926.37)**	**(10,135.43)**	**(9,015.26)**	**(7,841.80)**	**(6,854.89)**	**(5,867.99)**

Note:(1) Recoupment period (Payback Period) (Estimated) = **13 Years 3 months**

For fulfill months = (209.73) / 899.19 x 12 months = 2.80 months

Say = 3 months

Annex No. (XIII) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (d), (e)
RECOUPMENT PERIOD

USD in Thousand

Sr.	Particulars	Year 8	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
1	2	13	14	15	16	17	18	19	20
1	**NET PROFIT AFTER TAX**								
	1 Profits/(Losses) in Kyat before CSR	559.69	559.69	559.69	822.84	822.84	822.84	822.84	822.84
	Add back:-								
	2 Depreciation	427.21	427.21	427.21	76.35	76.35	76.35	76.35	76.35
		986.90	**986.90**	**986.90**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**
2	**INVESTMENT**								
	1 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Building Materials Costs etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Furniture & Fitting Expenditure etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Cold Stroage Equipment etc:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- IT Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Air Conditioner etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Warehouse equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Truck Equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Generator	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Sanitary Ware	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Land Rental fee	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Net Cash Flow**	**986.90**	**986.90**	**986.90**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**
4	**Opening Balance**	**(5,867.99)**	**(4,881.09)**	**(3,894.19)**	**(2,907.29)**	**(2,008.10)**	**(1,108.92)**	**(209.73)**	**689.45**
5	**Closing Balance**	**(4,881.09)**	**(3,894.19)**	**(2,907.29)**	**(2,008.10)**	**(1,108.92)**	**(209.73)**	**689.45**	**1,588.64**

Annex No. (XIII)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (d), (e)

RECOUPMENT PERIOD

USD in Thousand

Sr.	Particulars	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23
1	2	21	22	23	24	25	26	27	28
1	**NET PROFIT AFTER TAX**								
	1 Profits/(Losses) in Kyat before CSR	822.84	823.08	823.08	823.08	823.08	836.74	836.74	836.74
	Add back:-								
	2 Depreciation	76.35	76.03	76.03	76.03	76.03	57.81	57.81	57.81
		899.19	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
2	**INVESTMENT**								
	1 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Building Materials Costs etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Furniture & Fitting Expenditure etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Cold Stroage Equipment etc:	-	-	-	-	-	-	-	-
	- IT Equipment	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Air Conditioner etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Warehouse equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Truck Equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Generator	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Sanitary Ware	-	-	-	-	-	-	-	-
	- Land Rental fee	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
3	**Net Cash Flow**	**899.19**	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
4	**Opening Balance**	**1,588.64**	**2,487.83**	**3,386.93**	**4,286.04**	**5,185.15**	**6,084.25**	**6,978.80**	**7,873.35**
5	**Closing Balance**	**2,487.83**	**3,386.93**	**4,286.04**	**5,185.15**	**6,084.25**	**6,978.80**	**7,873.35**	**8,767.90**

Annex No. (XIII)(C)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 12 (d), (e)
RECOUPMENT PERIOD

USD in Thousand

Sr.	Particulars	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
1	2	29	30	31	32	34	35	36
1	**NET PROFIT AFTER TAX**							
	1 Profits/(Losses) in Kyat before CSR	836.74	836.74	836.74	836.74	836.74	836.74	836.74
	Add back:-							
	2 Depreciation	57.81	57.81	57.81	57.81	57.81	57.81	57.81
		894.55	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
2	**INVESTMENT**							
	1 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-
	2 Capital Contribution in Cash	-	-	-	-	-	-	-
	- Building Materials Costs etc:-	-	-	-	-	-	-	-
	- Furniture & Fitting Expenditure etc:-	-	-	-	-	-	-	-
	- Cold Stroage Equipment etc:	-	-	-	-	-	-	-
	- IT Equipment	-	-	-	-	-	-	-
	- Air Conditioner etc:-	-	-	-	-	-	-	-
	- Warehouse equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-
	- Truck Equipment etc:-	-	-	-	-	-	-	-
	- Generator	-	-	-	-	-	-	-
	- Sanitary Ware	-	-	-	-	-	-	-
	- Land Rental fee	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-
3	**Net Cash Flow**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
4	**Opening Balance**	**8,767.90**	**9,662.46**	**10,557.01**	**11,451.56**	**12,346.11**	**13,240.66**	**14,135.21**
5	**Closing Balance**	**9,662.46**	**10,557.01**	**11,451.56**	**12,346.11**	**13,240.66**	**14,135.21**	**15,029.76**

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE-ITEM 12 (f)
INTERNAL RATE OF RETURN (IRR)

USD in Thousand

YEAR	INVESTMENT	NET PROFIT	DEPRECIATION	TOTAL CASH IN FLOW	NET CASH FLOW	DCF		DCF	
						DF 5%	DCF	DF 10%	DCF
0	-	-	-	-	-	1.000	-	1.000	-
1	(11,270.00)	(558.26)	427.21	(11,401.05)	(11,401.05)	0.952	(10,858.15)	0.909	(10,364.59)
2	-	47.47	427.21	474.68	474.68	0.907	430.55	0.826	392.30
3	-	363.73	427.21	790.94	790.94	0.864	683.24	0.751	594.24
4	-	692.96	427.21	1,120.17	1,120.17	0.823	921.57	0.683	765.09
5	-	746.25	427.21	1,173.46	1,173.46	0.784	919.44	0.621	728.63
6	-	559.69	427.21	986.90	986.90	0.746	736.44	0.564	557.08
7	-	559.69	427.21	986.90	986.90	0.711	701.37	0.513	506.44
8	-	559.69	427.21	986.90	986.90	0.677	667.97	0.467	460.40
9	-	559.69	427.21	986.90	986.90	0.645	636.17	0.424	418.54
10	-	559.69	427.21	986.90	986.90	0.614	605.87	0.386	380.49
11	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.585	525.74	0.350	315.16
12	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.557	500.70	0.319	286.51
13	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.530	476.86	0.290	260.46
14	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.505	454.15	0.263	236.78
15	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.481	432.52	0.239	215.26
16	-	822.84	76.35	899.19	899.19	0.458	411.93	0.218	195.69
17	-	823.08	76.03	899.11	899.11	0.436	392.28	0.198	177.88
18	-	823.08	76.03	899.11	899.11	0.416	373.60	0.180	161.71
19	-	823.08	76.03	899.11	899.11	0.396	355.81	0.164	147.01
20	-	823.08	76.03	899.11	899.11	0.377	338.86	0.149	133.65
21	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.359	321.09	0.135	120.88
22	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.342	305.80	0.123	109.89
23	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.326	291.24	0.112	99.90
24	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.310	277.37	0.102	90.82
25	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.295	264.16	0.092	82.56
26	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.281	251.58	0.084	75.06
27	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.268	239.60	0.076	68.23
28	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.255	228.19	0.069	62.03
29	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.243	217.33	0.063	56.39
30	-	836.74	57.81	894.55	894.55	0.231	206.98	0.057	51.27
TOTAL	(11,270.00)	20,687.34	5,612.42	15,029.76	15,029.76		2,310.28		(2,614.23)

$$IRR = \text{Lower Rate} + \frac{\text{NPV of Lower Rate}}{\text{NPV of Lower Rate} - \text{NPV of Higher Rate}} \times (\text{Higher Rate} - \text{Lower Rate})$$

$$= 5\% + \frac{2{,}310.28}{(4{,}924.51)} \times 5$$

$$= 5\% + 2.35\%$$

$$= 7.35\%$$

Annex No. (XV)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT
CASH FLOW STATEMENT

USD in Thousand

Sr. No	Particulars	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
	CASH INFLOW								
1	Total Revenue	526.50	1,198.80	1,564.54	1,917.11	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
	CASH OUTFLOW								
2	Costs of Operating Expenses:-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs of Expenditure etc:-	631.23	664.18	695.38	701.08	703.96	703.96	703.96	703.96
4	Tax on Operation- Income Tax	-	-	-	-	-	186.56	186.56	186.56
	- Commercial Tax	26.33	59.94	78.23	95.86	98.81	98.81	98.81	98.81
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	(131.05)	474.68	790.94	1,120.17	1,173.46	986.90	986.90	986.90
6	**Change in Working Capital**	(268.02)	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	(11,001.98)	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (5+6+7)	(11,401.05)	474.68	790.94	1,120.17	1,173.46	986.90	986.90	986.90
9	Discount Factor 5%	0.95	0.91	0.86	0.82	0.78	0.75	0.71	0.68
	PV at 5% Discounted Rate	(10,858.15)	430.55	683.24	921.57	919.44	736.44	701.37	667.97
	Net Present Value Positive (+)								

Note : The changes in Working Capital is static, the project have no account receivable and account payable. Therefore no change in working capital.

: Other Costs- Expenditure etc:- exclude non cash item "depreciation".

: The Net present value is shown in positive, therefore the project is "WORTHWHILE".

Annex No. (XV)(A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT
CASH FLOW STATEMENT

USD in Thousand

Sr. No	Particulars	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15
	CASH INFLOW							
1	Total Revenue	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
	CASH OUTFLOW							
2	Costs of Operating Expenses:-	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs of Expenditure etc:-	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
4	Tax on Operation- Income Tax	186.56	186.56	274.28	274.28	274.28	274.28	274.28
	- Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	986.90	986.90	899.19	899.19	899.19	899.19	899.19
6	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (5+6+7)	986.90	986.90	899.19	899.19	899.19	899.19	899.19
9	Discount Factor 5%	0.64	0.61	0.58	0.56	0.53	0.51	0.48
	PV at 5% Discounted Rate	636.17	605.87	525.74	500.70	476.86	454.15	432.52
	Net Present Value Positive (+)							

Annex No. (XV)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT
CASH FLOW STATEMENT

USD in Thousand

Sr. No	Particulars	Year 16	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22
	CASH INFLOW							
1	Total Revenue	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
	CASH OUTFLOW							
2	Costs of Operating Expenses:-	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs of Expenditure etc:-	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
4	Tax on Operation- Income Tax	274.28	274.36	274.36	274.36	274.36	278.91	278.91
	- Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	899.19	899.11	899.11	899.11	899.11	894.55	894.55
6	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (5+6+7)	899.19	899.11	899.11	899.11	899.11	894.55	894.55
9	Discount Factor 5%	0.46	0.44	0.42	0.40	0.38	0.36	0.34
	PV at 5% Discounted Rate	411.93	392.28	373.60	355.81	338.86	321.09	305.80
	Net Present Value Positive (+)							

Annex No. (XV)(C)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
AMOUNT OF WORKING CAPITAL & INVESTMENT CAPITAL STATEMENT
CASH FLOW STATEMENT

USD in Thousand

Sr. No	Particulars	Year 23	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
	CASH INFLOW								
1	Total Revenue	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
	CASH OUTFLOW								
2	Costs of Operating Expenses:-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Other Costs of Expenditure etc:-	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
4	Tax on Operation- Income Tax	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91
	- Commercial Tax	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
5	**Cash Flow from Operation (1-2-3-4)**	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55
6	**Change in Working Capital**	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**Capital Investment and Disposal**	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Net Cash Flow (5+6+7)	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55	894.55
9	Discount Factor 5%	0.33	0.31	0.30	0.28	0.27	0.26	0.24	0.23
	PV at 5% Discounted Rate	291.24	277.37	264.16	251.58	239.60	228.19	217.33	206.98
	Net Present Value Positive (+)								

"PHEE CENTRAL LIMITED"

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

USD in Thousand

Particulars	Unit	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
Foreign Currency Earnings									
Revenue in USD	USD	526.50	1,198.80	1,564.54	1,917.11	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
Total Revenue in USD	USD	**526.50**	**1,198.80**	**1,564.54**	**1,917.11**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**
Direct Expenses in Local	USD	-	-	-	-	-	-	-	-
Expenditures in USD	USD	631.23	664.18	695.38	701.08	703.96	703.96	703.96	703.96
Taxes: Income Tax	USD	-	-	-	-	-	186.56	186.56	186.56
Commercial Tax	USD	26.33	59.94	78.23	95.86	98.81	98.81	98.81	98.81
Total Expenditure in Local	USD	**657.55**	**724.12**	**773.60**	**796.94**	**802.77**	**989.33**	**989.33**	**989.33**
Foreign Currency Net Savings	USD	**(131.05)**	**474.68**	**790.94**	**1,120.17**	**1,173.46**	**986.90**	**986.90**	**986.90**
AccumulatedLocal Currency Net Savings		**(131.05)**	**343.63**	**1,134.57**	**2,254.74**	**3,428.21**	**4,415.11**	**5,402.01**	**6,388.91**

Annex No. (XVI) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

USD in Thousand

Particulars	Unit	Year 9	Year 10	Year 11	Year 12	Year 13	Year 14	Year 15	Year 16
Foreign Currency Earnings									
Revenue in USD	USD	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
Total Revenue in USD	USD	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**
Direct Expenses in Local	USD	-	-	-	-	-	-	-	-
Expenditures in USD	USD	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
Taxes: Income Tax	USD	186.56	186.56	274.28	274.28	274.28	274.28	274.28	274.28
Commercial Tax	USD	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
..al Expenditure in Local	USD	**989.33**	**989.33**	**1,077.05**	**1,077.05**	**1,077.05**	**1,077.05**	**1,077.05**	**1,077.05**
Foreign Currency Net Savings	USD	**986.90**	**986.90**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**	**899.19**
AccumulatedLocal Currency Net Savings		**7,375.81**	**8,362.71**	**9,261.90**	**10,161.08**	**11,060.27**	**11,959.46**	**12,858.64**	**13,757.83**

"PHEE CENTRAL LIMITED"

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

USD in Thousand

Particulars	Unit	Year 17	Year 18	Year 19	Year 20	Year 21	Year 22	Year 23
Foreign Currency Earnings								
Revenue in USD	USD	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
Total Revenue in USD	USD	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**
Direct Expenses in Local	USD	-	-	-	-	-	-	-
Expenditures in USD	USD	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
Taxes: Income Tax	USD	274.36	274.36	274.36	274.36	278.91	278.91	278.91
Commercial Tax	USD	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
Total Expenditure in Local	USD	**1,077.13**	**1,077.13**	**1,077.13**	**1,077.13**	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**
Foreign Currency Net Savings	USD	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**899.11**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
AccumulatedLocal Currency Net Savings		**14,656.93**	**15,556.04**	**16,455.15**	**17,354.25**	**18,248.80**	**19,143.35**	**20,037.91**

"PHEE CENTRAL LIMITED"

FOREIGN EXCHANGE AND LOCAL SAVINGS

USD in Thousand

Particulars	Unit	Year 24	Year 25	Year 26	Year 27	Year 28	Year 29	Year 30
Foreign Currency Earnings								
Revenue in USD	USD	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24	1,976.24
Total Revenue in USD	USD	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**	**1,976.24**
Direct Expenses in Local	USD	-	-	-	-	-	-	-
Expenditures in USD	USD	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96	703.96
Taxes: Income Tax	USD	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91	278.91
Commercial Tax	USD	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81	98.81
Total Expenditure in Local	USD	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**	**1,081.68**
Foreign Currency Net Savings	USD	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**	**894.55**
AccumulatedLocal Currency Net Savings		**20,932.46**	**21,827.01**	**22,721.56**	**23,616.11**	**24,510.66**	**25,405.21**	**26,299.76**

Annex No. (XVII)

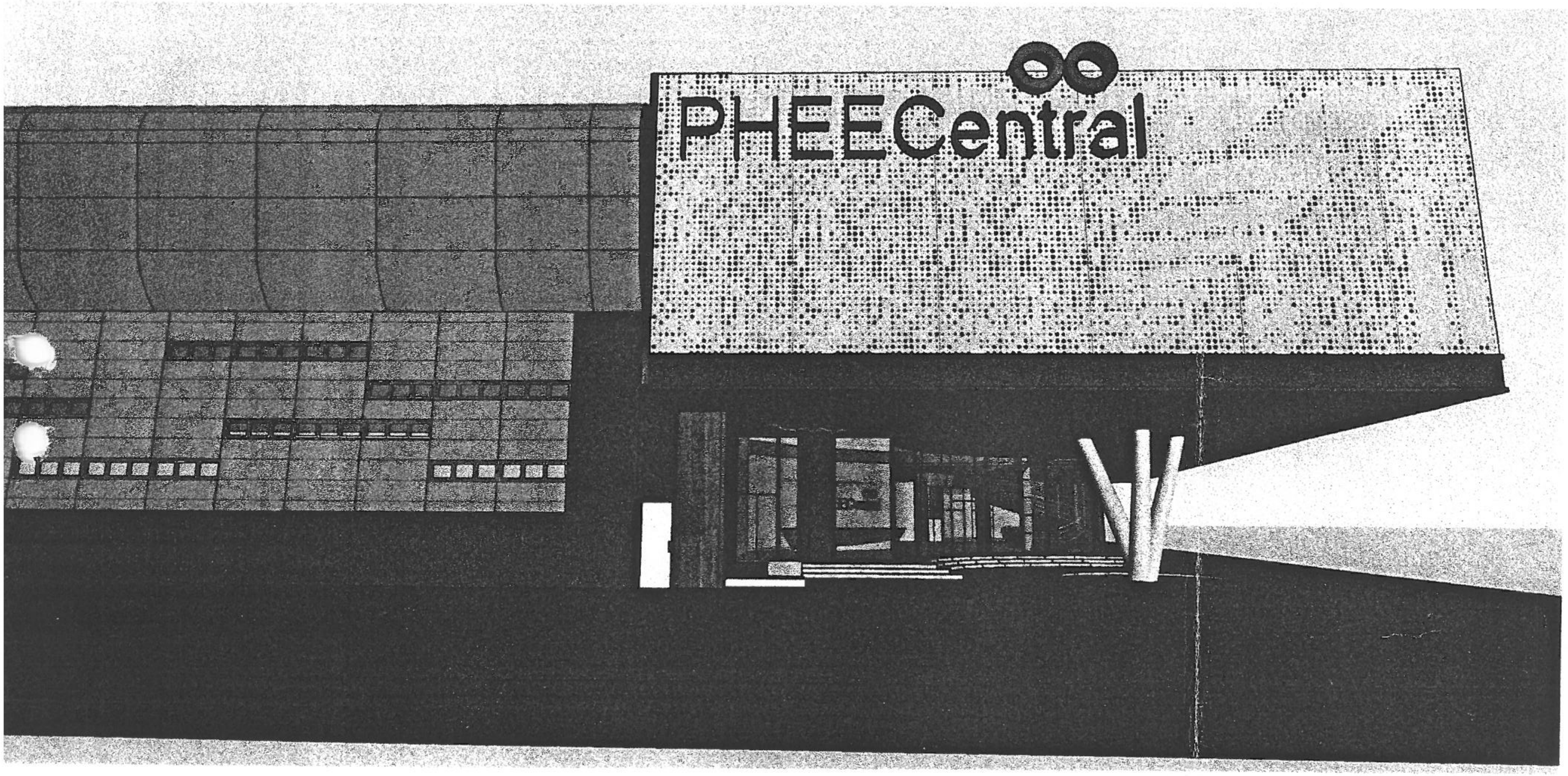
"PHEE CENTRAL LIMITED"

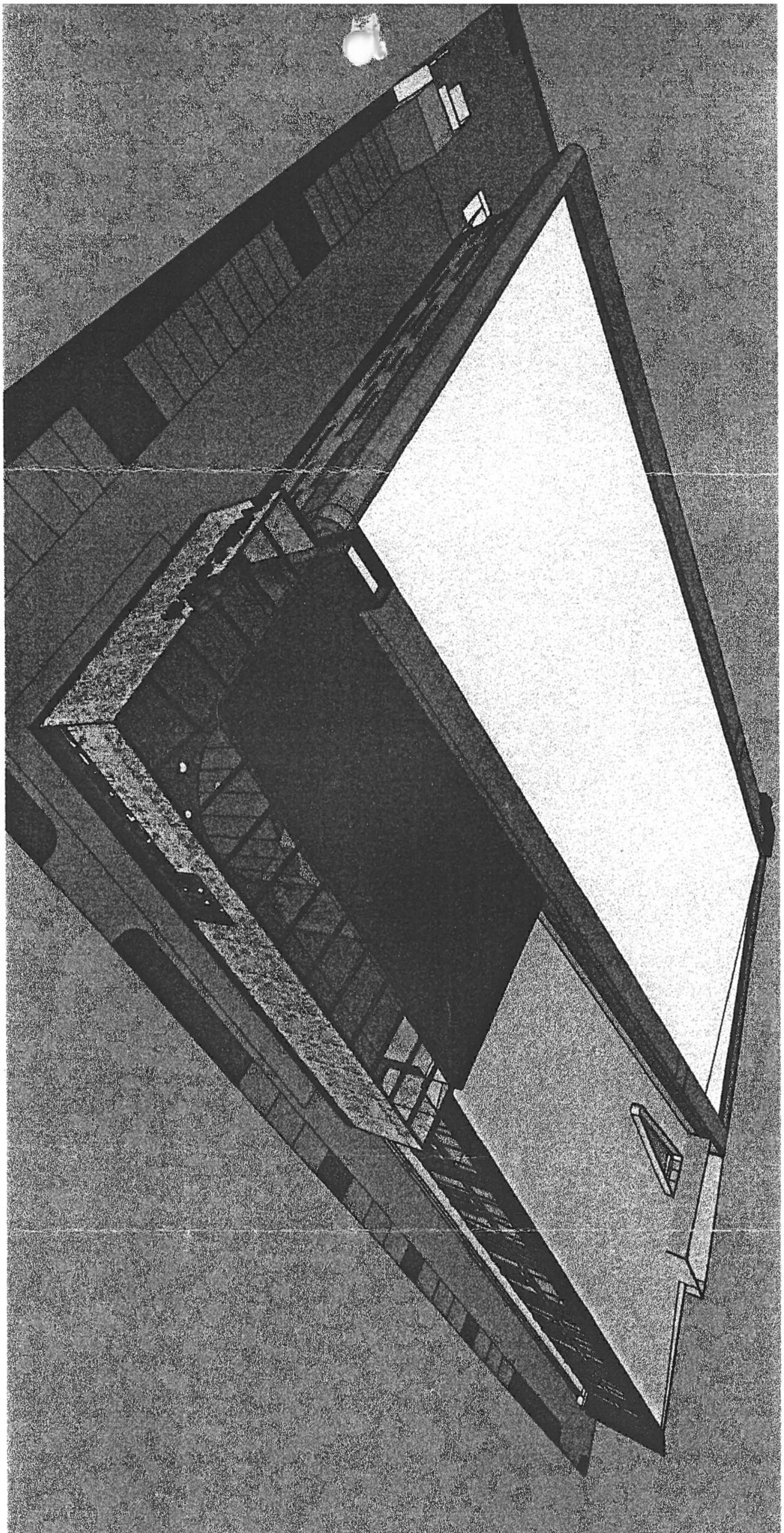
“နိုင်ငံတော်သို့ ထည့်ဝင်မည့်ဘဏ္ဍာရေးအကျိုးအမြတ်ဇယား”

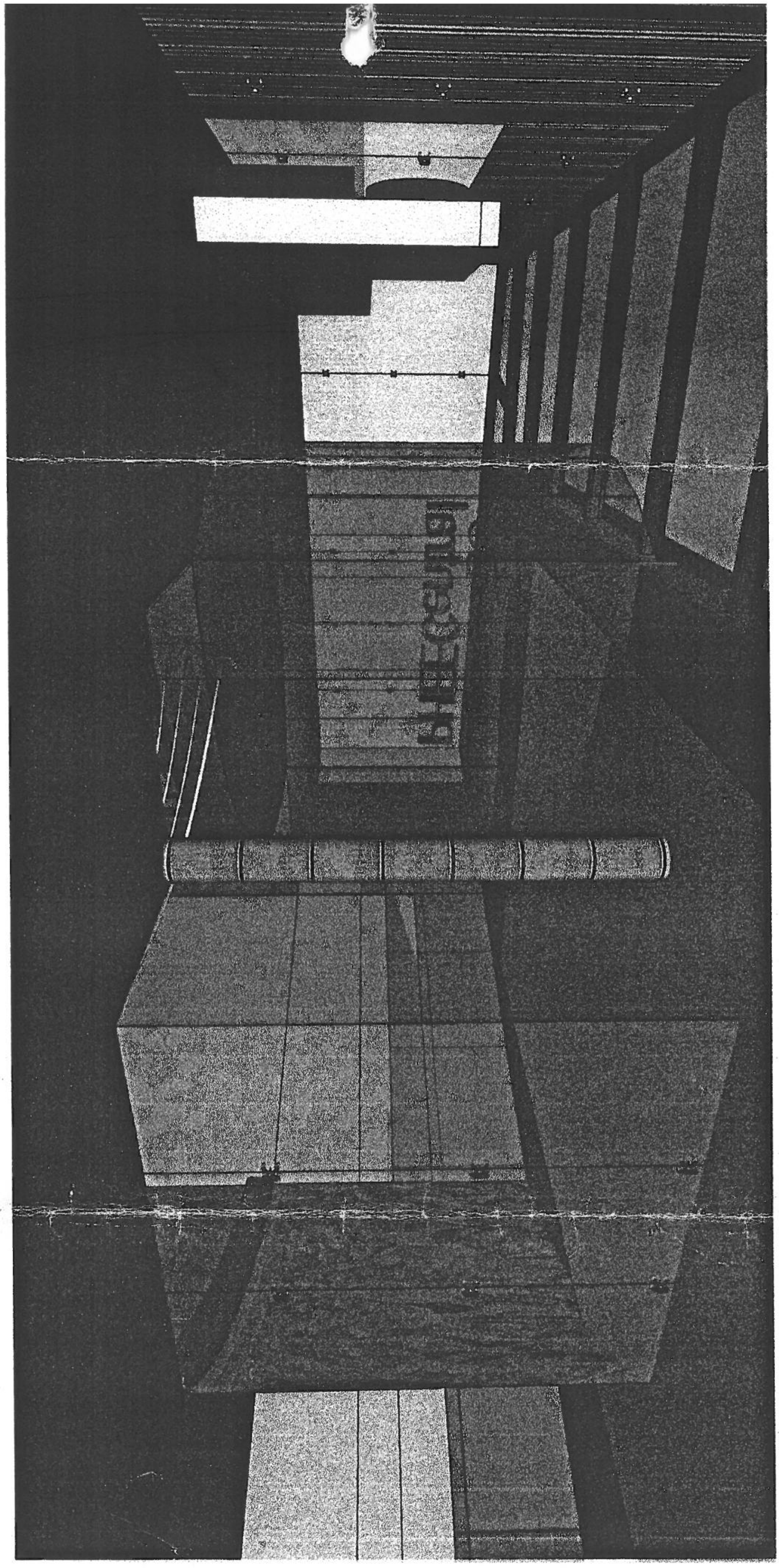
USD in Thousand

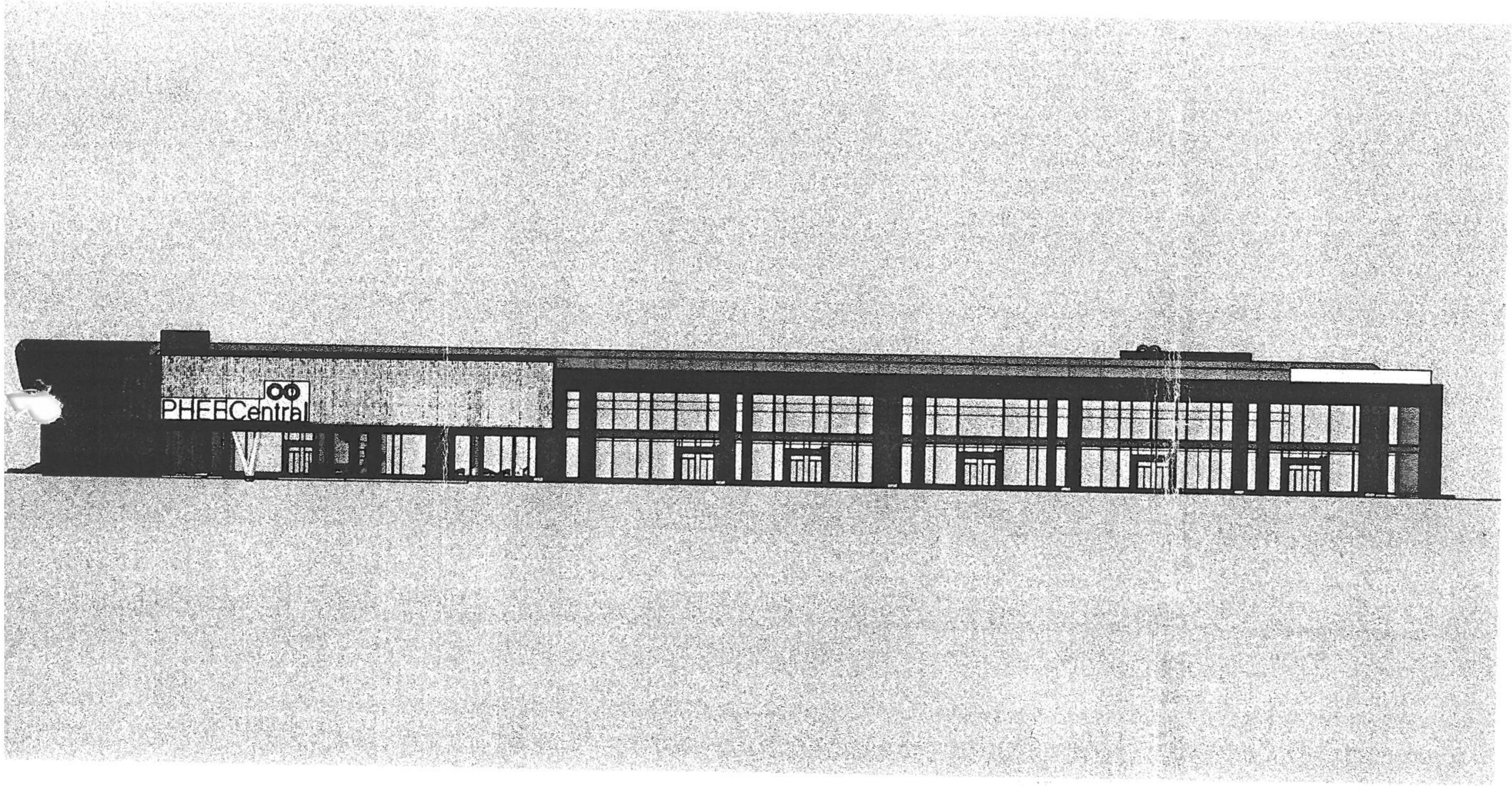
Sr No	Year	Commercial Tax on (5%)	Income Tax on (25%)	Personal Salaries Income Tax (Local) (Estimate) (25%)	Total
1	2015 - 2016	26.33	-	121.26	**147.59**
2	2016 - 2017	59.94	-	127.32	**187.26**
3	2017 - 2018	78.23	-	133.69	**211.92**
4	2018 - 2019	95.86	-	133.69	**229.54**
5	2019 - 2020	98.81	-	133.69	**232.50**
6	2020 - 2021	98.81	186.56	133.69	**419.06**
7	2021 - 2022	98.81	186.56	133.69	**419.06**
8	2022 - 2023	98.81	186.56	133.69	**419.06**
9	2023 - 2024	98.81	186.56	133.69	**419.06**
10	2024 - 2025	98.81	186.56	133.69	**419.06**
11	2025 - 2026	98.81	274.28	133.69	**506.78**
12	2026 - 2027	98.81	274.28	133.69	**506.78**
13	2027 - 2028	98.81	274.28	133.69	**506.78**
14	2028 - 2029	98.81	274.28	133.69	**506.78**
15	2029 - 2030	98.81	274.28	133.69	**506.78**
16	2030 - 2031	98.81	274.28	133.69	**506.78**
17	2031 - 2032	98.81	274.36	133.69	**506.86**
18	2032 - 2033	98.81	274.36	133.69	**506.86**
19	2033 - 2034	98.81	274.36	133.69	**506.86**
20	2034 - 2035	98.81	274.36	133.69	**506.86**
21	2035 - 2036	98.81	278.91	133.69	**511.41**
22	2036 - 2037	98.81	278.91	133.69	**511.41**
23	2037 - 2038	98.81	278.91	133.69	**511.41**
24	2038 - 2039	98.81	278.91	133.69	**511.41**
25	2039 - 2040	98.81	278.91	133.69	**511.41**
26	2040 - 2041	98.81	278.91	133.69	**511.41**
27	2041 - 2042	98.81	278.91	133.69	**511.41**
28	2042 - 2043	98.81	278.91	133.69	**511.41**
29	2043 - 2044	98.81	278.91	133.69	**511.41**
30	2044 - 2045	98.81	278.91	133.69	**511.41**
Total					**13,286.40**

Note : During the course of project life for thirty years, accumulated contribution under tax to Union Government amounting to USD in Thousand (13,286.40).


PHEECentral






PHEECentral

မူရင်း

023974

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

- ဒဂုံဆိပ်ကမ်း
- စက်မှုဇုန် - ၂
- ၄၂
- ၁.၃၇၈ ဧက

မြေအမျိုးအစား - နှစ် (၆၀) ဂရန်

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့် စာချုပ်အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီဂရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄
ဂေဟာကါပြောင်း ၁၂၄၇၃ / ၁၄ ၂၁.၁၁.၂၀၁၄ ဌာနမှူးခွင့်ပြု ၂၉.၁၂.၂၀၁၄	ဦးချစ်နေ (၁) သိန်းဟန် ၁၃/ကတန (နိုင်) ၀၀၀၂၀၅	အရောင်းစာချုပ် ၄၇၄၀ ၁၁.၁၁.၂၀၁၄	Myanmar Total Logistic Co, Ltd ၅၂၉ / ၂၀၀၅-၂၀၀၆

ဌာနမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

မြေငှားစာချုပ်

၇ FEB 2002 **မူရင်း**

၁၉ ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ (မြေငှား) အမှတ်စဉ် အမှတ် ဘဏ္ဍာရေး (ဂုဏ် ၂) ၂၀၅/၂၀၀၂ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန (နောင်တွင် "အငှားချထားသူ"ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှားချထားသူ"ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနနှင့် အဆိုပါဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ကျင်မှန်းဖိန် ၏၊ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ကျင်စု (ခ) ဦးသိန်းဟန် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၃/ကတန(နိုင်)၀၀၀၂၀၅ (နောက်တွင် "အငှားစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃ ၆၃ ခုနှစ်၊ ပြာသို လဆန်း/လပြည့်ကျော် ၁၀ ရက်နေ့၊ ခရစ် ၂၀၀၂ ခုနှစ်၊ (ဖေဖော်ဝါရီ လ ၇ ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှား စာချုပ်သူက-နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့် လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက် အားလုံးကိုထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြား အခွင့်အရေးများနှင့်တကွအငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓာတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကွာရီ (Quarries) စသည်တို့သည်ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကိုနှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှားစာချုပ်ရသူအားသင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်း အက်ဥပဒေ၏ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၇.၂.၂၀၀၂ နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် မြေငှားစာချုပ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ၂၀၁၇ ခုနှစ် ဖေဖော်ဝါရီလ ၆ ရက်နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ တစ်ဆယ့်ငါးနှစ်အတွင်းတွင် ကျပ် ၁၅၀၀ ပြား (ကျပ်တစ်ထောင့် ငါးရာသုံး) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဧပြီ ၁-ရက် နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း ၊ ဇူလိုင်လ -၁ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပတ် အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင် လည်းကောင်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်လည်းကောင်း ကြိုတင် ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်နှင့်တတိယတစ်ဆယ့်ငါးနှစ်၊ စတုတ္ထတစ်ဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင် ရမည်။

၁။ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အငှားချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှားခကိုပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့် နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အဆိုပါမြေငှားခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌လည်းကောင်း၊ ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူအပေါ်၌လည်းကောင်း အဆိုပါ နှစ်ခြောက်ဆယ့် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆–လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေများနှင့် အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသော ရပ်ကွက်၌သက်ဆိုင်ရာဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်နှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့်တရားဥပဒေနှင့်အညီ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်သော ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောက်ခွဲနှင့် အလုပ်သမားတန်းလျားများမှအပ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ အဆောက်အအုံတစ်ခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား အတွင်း အဆိုပါ မြေကွက်ကို လူနေအိမ်ဆောက်လုပ်ရန်အတွက် မှတစ်ပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်ကို လူနေအိမ်အဖြစ်မှ တစ်ပါး အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှားချထားသူ၏ စာဖြင့် ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ၊ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသောအဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်း သင့်တော်သည့် အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလ အပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့်အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွဲကပ်ထားသော ပစ္စည်းမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် အငှားချထားသူက အပိုဒ် ၂–အရ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရုပ်စဲလျှင် အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင်တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။

အပိုပဋိညာဉ်ခံချက်များ

ဖော်ပြပါ မြေငှားခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ~~၁၉~~ ၂၀၀၂ ခုနှစ် အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထိုနောက် အချိန်ကာလတွင် ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန် ဖြစ်သည်။

၂။ အဆိုပါ မြေငှားခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏ အစိတ်အပိုင်းကို ထိုသုံးလပတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့် မြေငှားခ မပြေကျန်ရှိလျှင် သို့တည်းမဟုတ် အငှားစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက် ရန် ပျက်ကွက်လျှင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ် ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သည် အဆိုပါ မြေငှားခကို ရယူရန် ချက်ချင်း အမှုဖွင့်နိုင်သည်။ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံ ချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက် အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာ ချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၂(ဆ) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့်မည်သည့်စက်မှုလုပ်ငန်းကိုမဆိုအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေဝေါ်ရှိ စက်ရုံလုပ်ငန်းမှ [illegible] နှင့် [illegible] ပြည်းကောင်း၊ [illegible] မြေအရ လည်း [illegible] ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် [illegible] ဆိုင်ရာ ဆိုင်ရာမှုရှိကြောင်းစိစစ်တွေ့ရှိပါ [illegible] စာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် [illegible] ဝေါ်တွင်တည်ရှိသော အဆောက်အအုံအားလုံးကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှားချထားသူသည် အငှားစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

(က) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်း နို့တစ်စာကို အငှားချထားသူက မိမိ သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားဂရန် ရသူ၏ နောက်ဆုံး သိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှ ပေးပို့နိုင်သည်။ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို အဆိုပါမြေကွက်၊ အဆောက်အအုံ စသည့် ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါ နို့တစ်စာကိုပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်း ခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှားစာချုပ် ရသူက အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှားခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည် အငှားချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငှားချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ် အားလုံးနှင့်တကွ အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်သို့ ပေးဆောင်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တစ်ခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဖျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ကျေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင် လည်းကောင်း အငှားချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ် ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဖို့ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည် သိမ်းယူသည့်အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို လက်ရှိ ထားနိုင်စေခြင်းငှာ အငှားစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်လည်းကောင်း၊ အခြား အကြောင်း တစ်ခုခုကြောင့်သော်လည်းကောင်း ပျက်စီးရသည့် အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှားချထားသူ၌ တာဝန်မရှိသည့်အပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူ သည့်အခါက ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၏ အမှုထမ်းများ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လိုဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတစ်ပါး အဆိုပါမြေကွက် ပေါ်တွင် ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသော အဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ပျက်ဆီးယိုယွင်းခြင်းအတွက်ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန၌ တာဝန်မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂–အရ၊ ဤစာချုပ်ကိုပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူကနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကိုပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံ ချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်လည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ် ထားသောအဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန် မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့ သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက်ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့ လျှင် ထိုမြေကွက်ကိုမူလအခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၂၀၁၇) ခုနှစ်၊ ဖေဖော်ဝါရီ လ၊ (၆) ရက်နေ့မှစ၍ ပထမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့် အခါ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကို လည်းကောင်း၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄–အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယတဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ စတုတ္ထတဆယ့် ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါနည်းဥပဒေ ၂၄– အရ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်။ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင်ပြဌာန်းထား သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှားခကိုပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပတ်မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေး ဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါအခြားပြဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်းသတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေး ဆောင်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့်ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့် လည်းကောင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှားခဖြင့်နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်း မြေငှားစာချုပ် အသစ် ချုပ်ဆိုရန် သဘောတူကြောင်း အဆိုပါ ပထမ နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့် အကြောင်းကြား ရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမမြေငှားစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်းနောင် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့်ဖြစ်နိုင်သမျှ တူညီသည့် ပဋိညာဉ် ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ် အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူကပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့ရှေ့တွင် ဦးစီးဌာနတံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်အဆိုပါ [illegible] သည် ဤစာချုပ်ကိုအထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ် ရေးထိုးကြကြောင်း။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာန

မြို့-ရန်ကုန်

တံဆိပ်ကို ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် — ဦးတင့်ကျော် — ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် — ဗိုလ်မှူးကြီး တင်ထွန်း — ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

ဒုတိယဗိုလ်မှူးကြီး ထင်အောင်ကျော် တို့

နှင့် ညွှန်ကြားရေးမှူး
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်နှင့်
ညွှန်ကြားရေးမှူးတို့လက်မှတ် ရေးထိုးသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

အသိသက်သေ။

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေနှင့်အခွန်) ဦးကျော်ဝင်း

အငှားစာချုပ်ရသူ [illegible] က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible]

၂။ [illegible]

[illegible]

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့် မြေ

[illegible]
[illegible] ဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် [illegible]
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် [illegible] (၂)
ရန်ကုန်မြို့ [illegible] မြို့နယ်။
အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂
ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါ မြေပုံ၌ မင်နီဖြင့် ပြထားသော အလျား ၁၅၄' ပေ၊ အနံ ၃၉၀' ပေခန့်ရှိသော အလား အလာ
အရှေ့လားသော် [illegible]
အနောက်လားသော် [illegible]
တောင်လားသော် [illegible]
မြောက်လားသော် [illegible]
အတွင်းရှိ မြေအားလုံး ဧရိယာ ၁,၃၇၈ ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

အိုး အိမ် ပုံ စံ

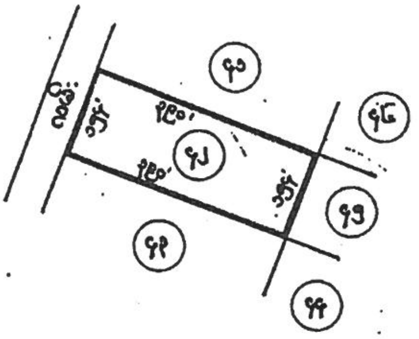
အက်စ်.- ၂၂

ရန်ကုန်မြို့တော်

(ဒဂုံဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် ရက်ဖြူရာ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ရက်ဖြူရာ (၂၂) မှ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ ၏ မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး

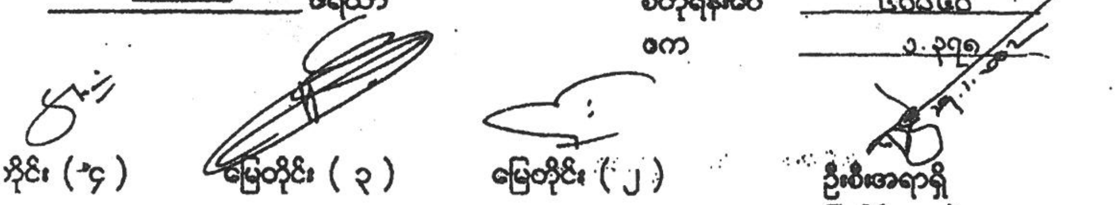


ရည်ညွှန်းချက်

______ ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၃၅၀၀

ဧက ၁.၃၃၈



တိုင်း (၁၄) မြေတိုင်း (၃) မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

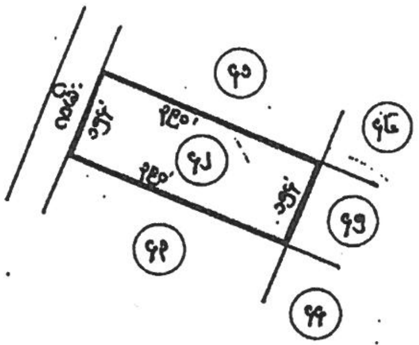
အိုးအိမ်ပုံစံ
အကဲစိ.- ၂၂

ရန်ကုန်မြို့တော်

(ဒဂုံဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ လူနေရပ်ကွက် စက်မှုဇုန်

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုဇုန် (၂၂) မှ မြေကွက်အမှတ် ၄/၂ ၏ မြေပုံ -

၁ လက်မလျှင် ၃၀၀ ပေစကေး



ရည်ညွှန်းချက်

ဧရိယာ

စတုရန်းပေ ၆၀၀၆၀
ဧက ၁.၃၇၇

ဘိုင်း (၁၄)　　မြေတိုင်း (၃)　　မြေတိုင်း (၂)

ဦးစီးအရာရှိ
မြေတိုင်းဌာနခွဲ
မြို့ရွာနှင့် အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်

အမည်	Myanmar Total Logistic Co, Ltd	မြို့နယ်	ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)
နိုင်ငံသား/အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	-	မြေတိုင်းရပ်ကွက်	စက်မှုဇုန် (၂)
မြေငှားစာချုပ်အမှတ်	ဒဂဆက / ဂရသ - ၅၂၅ /၁၅	လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
အမှုတွဲအမှတ်/နေ့စွဲ	ဒဂဆက / ဂရသ - ၂၁၇၂ /၁၇ (၁၃.၆.၂၀၁၇)	မြေကွက်အမှတ်	၄၃
		မြေကွက်လိပ်စာ	

JUN 2015 A 0016748 A

မြေငှားစာချုပ်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇွန် လ၊ ၂၄ ရက်

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် ဧဂဆက/ဂရသ-၅၂၅/၁၅ အမှုတွဲအမှတ် ဧဂဆက/ဂရသ-၂၁၇၂/၁၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံ ခန့်ခွဲမှုဌာန (နောင်တွင် **"အငှားချထားသူ"** ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ အငှားချထားသူ ဆိုသည့် စကားရပ်တွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာနကို ဆက်ခံသူများ၊ အဆိုပါဌာနက လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။)

နှင့် Myanmar Total Logistic Co, Ltd

ရန်ကုန် မြို့နေ၊ ဦး ....-.... ၏ သား/သမီးဖြစ်သော ဦး/ဒေါ် .... နိုင်ငံသား/

အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ....-.... (နောင်တွင် **"အငှားစာချုပ်ရသူ"** ဟုရည်ညွှန်းသည်။)

ရက်နေ့ ၂၀ ..၁၅.... ခုနှစ်၊

တို့ ၁၃ ..... ခုနှစ်၊ .... လဆန်း/လပြည့်ကျော် ....

.....ဇွန်....... လ ...၂၄... ရက်နေ့တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှားစာချုပ်ရသူက နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှားခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ခံစားချက်ကို ပြုသောကြောင့်လည်းကောင်း၊ အောက်ပါဇယား၌ ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက်သွားလာနိုင်ခွင့် စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှားချထားသူက အငှားစာချုပ်ရသူအား ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့် ကျောက်မိုင်း စသည်တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှားချထားခြင်း၌မပါဝင်ချေ။ ထိုသို့ ရှာဖွေတူးဖော်သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နှောင့်ယှက် ပျက်စီး စေခဲ့လျှင် အငှားစာချုပ်ရသူအား သင့်လျော်သောလျော်ကြေးကို အငှားချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွားခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ သို့တည်းမဟုတ် စည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူးကဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုသည့် ၂၄.၆.၂၀၁၅.... နေ့မှစ၍ နှစ်ပေါင်း ...၆၀... ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှားစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါ မြေကွက်ကိုအငှားချထားသည်။

နှစ်ပေါင်း (၆၀) မြေငှားစာချုပ်ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၂၀၇၅ ခုနှစ်၊ ......ဇွန်...... လ ...၂၃... ရက် နေ့၌ကုန်ဆုံးသည့် ပထမ (၁၅) နှစ်အတွင်းတွင် သုံးလပတ်အတွက် မြေငှားရမ်းခငွေ ကျပ် ....၂၆၉၂၅/-.... (ကျပ်...နှစ်သောင်း ခြောက်ထောင် ကိုးရာ နှစ်ဆယ့် ငါးကျပ်...တိတိ) ကို ဇန်နဝါရီလ၊ ဧပြီလ၊ ဇူလိုင်လ နှင့် အောက်တိုဘာလများ၏လဆန်း (၁) ရက်နေ့များတွင် ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ၊ တတိယ နှင့် စတုတ္ထ(၁၅) နှစ်စီအတွက် အပိုဒ်(၃)တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှားချထားသူအား သတ်မှတ်သည့် မြေငှားခများကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(ခ) အပိုဒ် (၂) အရ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီး မဟုတ်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်း (၆၀) ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ အဆိုပါမြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်သော်လည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ အဆောက်အအုံများ နှင့် အမြဲ တွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ (၆) လအတွင်း ဖျက်သိမ်း သယ်ယူ ခန့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင် ထိုမြေကွက်ကို မူလ အခြေအနေအတိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) ...၂၀၃၀........ခုနှစ်၊ ....ဧပြီ............လ၊ ......၂၃......ရက်နေ့မှစ၍ ပထမ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံး သောအခါ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်အတွက် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ် သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ ဒုတိယ (၁၅) နှစ်ကုန်ဆုံးသောအခါ တတိယ (၁၅) နှစ် အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ်မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ တတိယ (၁၅) နှစ် ကုန်ဆုံးသောအခါ စတုတ္ထ (၁၅) နှစ်အတွက် အဆိုပါ မြေနည်းဥပဒေ ၂၄ အရ စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခကိုလည်းကောင်း၊ အငှားစာချုပ်ရသူက အငှားချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါ နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှားစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထားသည့် နည်းဥပဒေအတိုင်း မြေငှားခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲ သုံးလပါတ် မြေငှားခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင် ဆန့်ကျင်လျက်မည်သို့ပင် ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့် နေ့မှစ၍ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှားခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ ပြုလုပ်ထားသော ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက် လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်လည်းကောင်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပါတ် မြေငှားခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ဆက်လက်၍ အဆိုပါမြေကွက်ကို ငှားရမ်းမြေငှား စာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်းကို အဆိုပါ ပထမနှစ်ပေါင်း (၃၀) မပြည့်မီ အနည်းဆုံး (၆) လ ကြိုတင်၍ အငှားရသူက အငှားချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်းကြားစာနှင့်အတူ ပထမ မြေငှားစာချုပ်ကို ပေးအပ်လျှင် ထိုအကြောင်းကြားစာ ရရှိသည့်နေ့မှ (၆) လအတွင်း နောက်နှစ်ပေါင်း (၃၀) အတွက် ပထမမြေငှားစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှားစာချုပ်အသစ်ကို အငှားစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှားချထားသူက ထုတ်ပေးရန်၊ အကယ်၍ မြေငှားခကို သတ်မှတ်ခြင်းမရှိသေးလျှင် ပထမမြေငှားစာချုပ်အရ နောက်ဆုံးပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှားခကို အငှားစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူး တို့ရှေ့တွင် ဤကော်မတီ တံဆိပ် ကို ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့် အဆိုပါ ....Myanmar Total Logistic Co., Ltd........ သည် ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့် နေ့ရက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

- ၂ -

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန
ဌာနမှူး နှင့် ဒုတိယဌာနမှူးတို့ ရှေ့မှောက်၌
ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ ဌာနမှူး နှင့်
ဒုတိယဌာနမှူးတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
ဌာနမှူး

အသိသက်သေ

....
လက်ထောက်ဌာနမှူး
(မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

....
ဒုတိယဌာနမှူး

အငှားစာချုပ်ရသူ Myanmar Total Logistic Co, Ltd က လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

....
အငှားစာချုပ်ရသူ

အသိသက်သေ

၁။ ဒေါ်ငြိမ်းငြိမ်းမြ
၁၂/သကတ(နိုင်)၁၁၂၃၈၅၂

၂။ .... ဌာနခွဲမှူး
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

အထက်တွင် ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ....
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၈၈ ကြို့ဂုန်(၂)

ရန်ကုန်မြို့ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း) မြို့နယ် အတွင်းရှိ .... တန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၅၄ ဖြစ်သည့် ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ၁၆၄ / ၂၅၀ ပေ၊ အနံ ၄၉၀ ပေ၊ ခန့်ရှိသော အလားအလာ ~

အရှေ့လားသော် ၄၀၀ မြေကွက်အမှတ် - ၅၅
အနောက်လားသော် လမ်း
တောင်လားသော် ချောင်း
မြောက်လားသော် မြေကွက်အမှတ် - ၅၂
အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ ၁.၈၃၄ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၈၀၇၆၀)

အမည်ပေါက်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတ်တမ်း

မြို့နယ် -

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -

မြေကွက်အမှတ် -

ဧရိယာ -

မြေအမျိုးအစား -

မြေငှားစာချုပ်အမှတ် -

အမှုတွဲအမှတ် နေ့စွဲနှင့် ခွင့်ပြုရက်စွဲ	ဂရန်အမည်ပေါက် နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်	လွှဲပြောင်းသည့်စာချုပ် အမှတ်နှင့်ရက်စွဲ (သို့) တရားရုံးဒီကရီနှင့်ရက်စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ (သို့) တရားရုံးဒီကရီရရှိသူ၏ အမည်နှင့် နိုင်ငံသားအမှတ်
၁	၂	၃	၄

(Draft for Approval)

"JOINT VENTURE AGREEMENT"

BETWEEN

"PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD"

AND

"MYANMAR TOTAL LOGISTIC LIMITED"

(Draft)

JOINT VENTURE AGREEMENT

THIS JOINT VENTURE AGREEMENT is made:-

BETWEEN

"PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD" (Company Registration No. 201325331 E) a private Company Limited which is incorporated in the Republic of Singapore with its registered office at 120 Lower Delta Road # 14-11 Cendex Centre Singapore 169208 (here in after referred to as " **Party A**")

AND

"MYANMAR TOTAL LOGISTIC LTD" (Company Registration No.529/ 2005-2006 (5-7-2005)) a private Company incorporated in the Republic of the Union of Myanmar with its registered office at Room No. (509), MMG Tower, # 44/56, Strand Road, Between 41x42 Street, Botahtaung Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (here in after referred to as **"Party B"**)

WHEREAS

1) "Party A" and "Party B" ("The Parties") have been agreed to establish for doing the business activities such as leasing for "Warehousing and its related business activities etc:-" in the Republic of the Union of Myanmar. A copy of map of the location is annexed hereto and marked "ANNEXURE A".

2) The Parties hereto have agreed to jointly establish a new Joint Venture Company in the Republic of the Union of Myanmar for the purpose of above project on the said Land. The said project of services rendered shall be operated by both parties by permission of Myanmar Investment Commission (MIC) for participate in the development process of Myanmar Economic and contribute with advanced technology from international expertise.

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH as follows:-

1. **DEFINITIONS (Require to add any necessary definitions wordings)**

   Unless the context otherwise requires the terms wherever used in this Agreement shall have the following meanings:-

   "Local Currency" or "Kyats" as well as the sign "K" means the currency of the Republic of the Union of Myanmar.

   "Foreign Currency" means any currency other than "Local Currency" acceptable to the "Myanma Foreign Trade Bank" or "Myanma Investment and Commercial Bank" or any State banks or private banks which is permitted the license to do in the Republic of the Union of Myanmar.

   "Project" means the business which participate by two parties for "Warehousing project as well as it's related project in the Republic of the Union of Myanmar.

   "Parties" means Party (A) as well as Party (B) and it's single entity as well as their associate or joint venture or subsidiaries and related parties etc:-

   ":JV Co" means "the establishment of "Joint Venture Company" or "JV Co" by Parties in "the Republic of the Union of Myanmar" by both Parties.

2. **FORMATION OF JOINT VENTURE COMPANY**

   Immediately upon this Agreement becoming effective, ***Parties*** shall cause to form and establish JV Company which shall be jointly owned and managed by ***Parties*** pursuant to the Laws of the Republic of the Union of Myanmar;

   The name of the Joint Venture Company shall be ***"Phee Central Ltd".***

   The Registered office of the Company shall be located in Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar.

   The legal form of the Company shall be a limited liabilities Company where the liability of its shareholders is limited to the nominal value of the Shares issued.

   The parties hereto shall consult and co-operate with each other as to the procedures and particulars for the establishment and registration of the JV Company.

   All costs and expenses necessary for the establishment of the JV Company will be eventually passed on to the JV Company which shall be incorporated in the Republic of the Union of Myanmar.

3. MEMORANDUM AND ARTICLES OF ASSOCIATION

The Joint Venture Company's Memorandum and Articles of Association (hereinafter referred to as "the MOA & AOA) shall be as agreed to by the parties hereto pursuant to the Laws of the Republic of the Union of the Myanmar. If any discrepancy is found between this Agreement and Memorandum and Articles of Association then the Memorandum and Articles of Association shall be amended to make them in accordance with this Agreement.

4. OBJECTIVE

The objective of the JV Company is to carry out the "Leasing for warehousing services and assembly plant services and its relative services etc:-" on the said land and any business opportunity relating to the said land should be extended by Parties mutual consensus subject to the approval by the Union Ministries concerns.

5. CAPITAL SUBSCRIPTION BY EACH PARTY

The total amount of capital subscription which shall be made to the JV Company by the parties hereto, and the number of ordinary shares of stock of JV Company to be issued to each party and the ratio of the equity interest in the JV Company of each shall be as follows:-

Party	Number of shares	Per Share Value (USD)	Amount (USD)	Equivalent (Kyat) (1 USD = Ks.1,250/-)
Party A	7,889,000	1.00	7,889,000.00	9,861,250,000.00
Party B	3,381,000	1.00	3,381,000.00	4,226,250,000.00
Total Proposed Prescribed Capital	11,270,000		11,270,000.00	14,087,500,000.00

Initial Called, Issued and Paid Up Capital subscription which shall be made to the JV Company by the parties hereto and allotted as follows:-

Party	Number of Shares	Per Share Value (USD)	Amount (USD)	Ratio (%)
Party A	700,000	1.00	700,000.00	70%
Party B	300,000	1.00	300,000.00	30%
Total Authorized Capital	1,000,000		1,000,000.00	100%

6. CLASSES OF SHARES

Any and all shares issued by the JV Company shall be ordinary shares at a par value of USD 1.00 per share with full voting rights. The conversion of USD into Kyat for the par value of each share shall be determined at the managed floating exchange rate which is prescribed by Central Bank of Myanmar, the Republic of the Union of Myanmar as of the date of the Agreement consummated.

7. SUBSCRIPTION OF SHARES

The parties hereto shall subscribe for the shares of the JV Company pursuant to the Memorandum and Articles of Association as well as the initial subscription amount shall be paid in accordance with the permission of "Myanmar Investment Commission", the Republic of the Union of Myanmar.

"Party A" shall subscribe its initial capital in foreign currency and/or capital in cash or in kind an amount equivalent to United States Dollar 700,000.00 (United State Dollar – Seven Hundred Thousand only.)

"Party B" shall subscribe its initial capital by in cash or in kind amounting to USD. 300,000.00 (United State Dollar- Three Hundred Thousand Only) (or) in equivalent of Kyat- 375,000,000.00 (Kyat- Three Hundred and Seventy Five Million only.)

8. TRANSFER OF SHARES (Require to discuss with Parties)

a. Neither party shall encumber the shares or make them available as the object of other rights without the prior consent of the other parties hereto.

b. If either party desires to transfer its shares in the Company, it shall notify its intention and the terms and conditions of the intended transfer to the Board of Directors. Immediately upon receipt of such notice, the Board of Directors shall give notice to the remaining party requesting that they confirm whether they intend to purchase such shares. If the notified remaining parties desire to purchase offered shares, such shares shall be purchased by the remaining shareholders or parties electing to purchase. If the notified remaining parties do not declare their wish to purchase such shares under the offered terms and conditions within 30 (thirty) days after the receipt of said notice or their refusal to purchase such shares, then the party desiring to transfer is at liberty of transfer its shares provided, however, that the terms and conditions of the offer (including, but not limited to prices) shall not be more favorable than those offered to the remaining party.

c. The third party transferee shall submit to the other party of this Agreement and the Company a written undertaking that the transferee agrees to be governed by all of the terms and provisions of this Agreement and to be fully bound by the terms thereof, assuming all obligations of the party from which it has purchased the shares.

d. The notification of intention to transfer the shares and terms and conditions of such transfer to be given under the preceding paragraph shall be done in writing.
e. Any share transfer under this Agreement shall be subject to any necessary government validation or approval.

9. GENERAL MEETING SHAREHOLDERS

9.1 Except as otherwise provided in the Memorandum and Articles of Association, resolution of the General Meeting of shareholders of the Company (herein after referred to as the "General Meeting of Shareholders") shall be adopted by an affirmative vote of a majority of the shares represented at a meeting where the shareholders representing more than fifty percent (50%) of the total number of shares issued and outstanding are present. At such meetings one share shall count as one vote.

9.2 The Chairman of the Board of Directors shall serve as Chairman of The General Meeting of Shareholders. In the event the Chairman of the boards of Directors cannot serve as Chairman, the Director nominated by the Board of Directors shall serve as Chairman.

10. BOARD OF DIRECTORS

Each of the parties hereto shall exercise its respective voting rights in the Company and shall take such other steps as are necessary to ensure:-

10.1 The Board of Directors of the Company shall consist of (2) members elected by the General Meeting of Shareholders. (1) member of which shall be nominated by "Party A" and (1) member of which shall be nominated by "Party B".

10.2 All resolutions adopted at a meeting of the Board of Directors shall be adopted by the affirmative vote of the majority of the directors present at a meeting where a majority of directors in office is present.

10.3 Meeting of the Board of Directors may be called by the Chairman of the Board of Directors when he deems the same to be necessary or advisable or when any director so requests.

10.4 The Chairman of the Board of Directors shall be the director nominated by "Party A" and shall alternate among directors nominated by "Party B"

11. DISTRIBUTION OF AUTHORITY AMONG DIRECTORS

The power and responsibility of each director of the Company shall be as determined by the Board of Directors.

12. OBLIGATION OF THE PARTIES

12.1 The parties shall do their best to assist the Joint Venture Company in the matters necessary for its business.

12.2 "Party B" shall guarantee that the modernized machinery, equipment and materials needed for its own use, for the above project objectives and all of machineries and materials can be imported on tax free according to the existing laws and practices.

12.3 Parties shall guarantee that the all of the major construction works for awarded to be carried out by "Contractor" subject to price competition with other contractors.

13. AUDITOR

The JV Company shall appoint a qualified auditor at its annual general meeting and the appointment shall be in accordance with Section 145 of the Myanmar Companies Act.

14. WORKING CAPITAL

14.1 The parties hereto shall exercise their best efforts to enable the Company to obtain the necessary working capital by arranging financing to the Company or providing guarantees to the banks for the Joint Venture Company when necessary.

14.2 The shortage of working capital required may be provided from any bank offering competitive terms credit and the Joint Venture Company shall co-operate by providing all the documentation required by the Bank when require to be taken the loan.

14.3 The Company shall pay off the loan from the bank with interest thereon as per the payment schedule stipulated by bank without any consideration of business result and "JV Company" shall obtain all the necessary Myanmar Government approval for that purpose.

15. REPATRIATION

"Party B" shall guarantee the repatriation of "Party A"'s equity in the Company at the termination or voluntarily winding of this Agreement or Joint Venture Company as well as any dividend payable from time to time by the Company. The guarantee of the repatriation "Party A"'s equity and dividends includes the conversion of local currency into any acceptable foreign currency as designated for this purpose as per rules regulations of central bank of the Republic of the Union of Myanmar and under the Ministry of Finance.

16. DIVIDENDS

The Company depending upon the results of each fiscal year's settlement of accounts shall declare dividends at the General Meeting of the Shareholders according to the Memorandum and Articles of Association.

17. FISCAL PERIOD AND ACCOUNTING BOOKS

a. The fiscal year of the Company shall commence on 1 April and end on 31 March of each year provided that the first fiscal year shall commence on the date of incorporation and end on March 31 of the following year.

b. The Company shall maintain accounting books, records and supporting documents in accordance with "Myanmar Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (MFRS for SMEs)" in comply with "International Financial Reporting Standards for Small and Medium-sized Entities (IFRS for SMEs)" (or) "Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS)" in comply with "International Financial Reporting Standards (IFRS)" and Section 130 of the Myanmar Companies Act.

c. Within forty five days from the end of each fiscal year, the Board of Directors shall submit the balance sheet and profit and loss statement (Statements of Financial Position and Performance) prepared in English Language to each party. Further the Company shall keep its accounting books and records at the registered office of the Company for inspection by the parties or their representatives upon request by either party.

18. PAYMENT AND TAX

a. Unless otherwise prescribed hereunder all of the payments due by the Company to Inland Revenue Department will be made in USD or in Kyat currency as per regulations of Income Tax Law.

b. The withholding tax imposed on the payments to Inland Revenue Department shall be withheld from the payments by the JV Company and be immediately paid to competent tax office. The parties hereto shall cause the JV Company to obtain from the competent taxation authorities a certificate of payment of such withholding tax or other appropriate evidence in such form as shall be most useful to and necessary for tax credit purposes to Company Circle Tax Office, Internal Revenue Department as per notification of withholding tax.

19. NON-ASSIGNABILITY

Except for the transfer of shares in accordance with Clause No. 8 hereof, the rights and obligations of each of the parties under this Agreement shall not be assignable directly or indirectly except with the prior written consent by both parties to the other parties.

20. EFFECTIVE DATE

This Agreement shall come into effect on the ------ day of ------month --------year which is the date of execution as well as subject to approval by Myanmar Investment Commission.

21. PERIOD OF AGREEMENT

This Agreement shall be valid for fifty (50) years from the effective date and shall be extended (10) years two time as mutually agreed upon between the parties as well as subject to approval by Myanmar Investment Commission.

22. TERMINATION

This Agreement can be terminated by any party, if the other party shall commit a material breach of any of its obligations under this Agreement, which it fails to remedy within 90 days from the receipt of written notice requiring that the breach be remedied.

23. MODIFICATIONS

This Agreement may be changes, amended or otherwise modified only by means of written agreement executed by the duly authorized representatives of the parties. Such a modification shall be effective only upon the approval of the relevant authority of both "The Republic of Singapore" and "the Republic of the Union of Myanmar" if such approval is lawfully required.

24. GOVERNING LAW

This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of the Union of Myanmar.

25. ARBITRATION

In the event of any differences or dispute which may arise between the parties hereto or pertaining to or in connection with or relating to this Agreement the same shall be settled first by mutual discussions, failing which the parties hereto shall nominate a mutually acceptable third party to negotiate and reconcile such differences or dispute. In the event that such third party fails to resolve the differences or dispute, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the "Singapore Arbitration Rules". The cost of such arbitration proceeding shall be borne by the party against whom the award is made. The forum of arbitration shall be mutually agreed upon between the parties.

26. CONFIDENTIALITY

The parties hereto agree to keep secret and confidential all information furnished to them by the other party or the Company which are designated as confidential by the said other party or the Company, or considered desirable to remain secret. The parties further agree not to use such information for any purpose whatever except in a manner expressly provided for in this Agreement.

27. FORCE MAJEURE

Neither party shall be liable for any breach or non-observance of any term or condition of this Agreement on account of force majeure which shall mean fire, explosion, acts of god, acts of governments and other similar circumstances beyond a party's control.

28. APPROVAL AND LICENCE

"Parties" shall extend its best co-operation in obtaining any necessary the Union of Myanmar Government approvals or licenses for the incorporation of the Joint Venture as well as Company and "Party B" shall bear all responsibility for obtaining any necessary approvals or licenses from the Government of overseas (if so required). This Agreement is to be subject to government's approvals or revision.

29. ENTIRE AGREEMENT

This Agreement contains the entire understanding of the parties as to the terms and conditions of their relationship except as otherwise noted in this Agreement and supersedes all prior agreements and representations between the parties which shall hereby be repealed.

30. LANGUAGE

This Agreement is executed in the English Language only.

31. NOTICE

31.1 Any notice required to be given under any of the provisions of this Agreement shall be in writing signed by the "Party A" or "Party B" (as the case may be) or their respective agents, and shall be deemed to have been sufficiently served on the other Party if it is left at the usual or last known address or at the addresses stated in Paragraph 1 & below, of the Agreement or at the usual or last known place of business of the Parties or sent by post with postage prepaid to any of such aforesaid addresses and in the last mentioned case the service shall be deemed to have been made at the time when the letter would in the ordinary course of post be delivered.

31.2 Any notice so given shall be deemed to be received, if by air mail 3 days after posting or if by hand delivery on the day of delivery or if by telex, facsimile transmission or cable or any other electronic mails on the day of dispatch.

32. SEVERANCE

Any term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking in this Agreement which is or may be rendered illegal void prohibitory or unenforceable shall be ineffective to the extent of such avoidances, illegality, prohibition or unenforceable without invalidating the remaining provisions hereof and any such illegality, avoidance, prohibition or unenforceable shall not invalidate or render illegal or unenforceable any other term condition, stipulation, provision, covenant or undertaking herein contained.

33. TIME TO BE OF THE ESSENCE

Time whenever mentioned shall be deemed to be and treated as the essence of this Agreement.

34. BINDING EFFECT OF AGREEMENT

This Agreement shall be binding upon the respective heirs personal representatives' successors in title and lawful assigns of the Parties hereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties have caused their duly authorized representatives to execute this Agreement on the date written herein above.

This Agreement shall be subject to the final approval of the Myanmar Investment Commission, Government of the Republic of the Union of Myanmar.

"Phee Central Properties Pte Ltd" *For and on behalf of*	*"Myanmar Total Logistic Ltd"* *For and on behalf of*
----------------------------------	------------------------------
Phee Cheng Koon PP No. E 3404103 J 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980	**Tin Tin Hla** **10/MaLa Ma (N) 095401** Room No.(509), MMG Tower, #44-56, Strand Road, Between 41x42 Street, Botahtaung Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar

Witnesses

1.--------------------------------- ---------------------------------	1.------------------------------------ ------------------------------------
2.--------------------------------- ---------------------------------	2.---------------------------------- ----------------------------------

2

Draft for approval

" LEASE AGREEMENT FOR LAND "

BETWEEN

" MYANMAR TOTAL LOGISTIC LIMITED "

AND

" PHEE CENTRAL LIMITED"

"LEASE AGREEMENT FOR LAND"

THIS LEASE AGREEMENT FOR LAND is made:-

BETWEEN

"MYANMAR TOTAL LOGISTIC LTD "a private limited liabilities Company which is incorporated under Myanmar Companies Act, in the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at Room No. (509), # 44/56, MMG Tower, Strand Road, between 41-42 Street, Botahtaung Township, Yangon Region, in the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "LESSOR" which expression shall and include its successors or permitted assigns unless the context the otherwise requires) of the purpose of this Agreement represented by its Managing Director of the one part,

AND

"PHEE CENTRAL LIMITED" a private limited liabilities Joint Venture Company which is incorporated under Myanmar Companies Act, in the Republic of the Union of Myanmar having its registered office at Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar (hereinafter referred to as "LESSEE" which expression shall and include its successors or permitted assigns unless the context the otherwise requires), for the purpose of this Agreement represented by its Managing Director, of the other part,

WHEREAS

1. Whereas the Lessee, a private Company under established in the Republic of the Union of Myanmar, is desirous of participation of developing the economy of the country for implementation for said project such as "Leasing for warehousing services and Assembly plant services" and its related business activities services rendered with supporting facilities for the objectives of its "***Phee Central Limited***" which is situated at No (42,43), Conner of Mingyi Mahar Min Khaung Street and Min Theikdi Kyaw Swar Street, Industrial Zone (2), Dagon (Sate Kan) Township, Yangon Region, the Republic of the Union of Myanmar and having an area of (3.232) acres (13,079.45) Square meter more fully described on the site map attached hereto as Appendix (A) (hereinafter known as "the land"), and the lessee agrees to take on the lease of the land with all the facilities usually found at such land thereon, subject to covenant's terms and conditions set out here in after.

2. Whereas each party is legally authorized to enter into this Leased Agreement.

3. Whereas the Lessee desires to utilize the said " Land " for the purpose of operating " Leasing for warehousing services and Assembly plant services and its related business activities services" in the Republic of the Union of Myanmar and subject to approval by Myanmar Investment Commission.

4. Whereas the Lessor represents and warrants that it has the legal and beneficial right on the said land.

5. **<u>NOW THIS AGREEMENT WITNESSTH</u> as follows:-**

5.1 In consideration of the rent hereinafter reserved and the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor both hereby lease unto the Lessee all that piece or parcel of land, more particularly described in "Annexure A" attached hereto (which shall form an integral part of this Lease) together with all rights, easements and appurtenances thereto but especially except all mines, mineral products, coal, petroleum and other natural resources as well as buried treasure occurring in under or within the said Land.

5.2 This Agreement shall be entered subject to approval by "Myanmar Investment Commission" in which supporting recommendation by "Regional Authority" and length of the lease for land period shall be minimum lease period of fifty (50) years with the option for the Lessee to renew for a further period of 20 of years for (10) years two times which is subject to approval by "Myanmar Investment Commission, Ministries and Regional Authorities " (if any) concerns thereof, an annual rent calculation in the manner herein below calculated as per Clause No.8 of this agreement.

6. LESSEE'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The Lessee does hereby the covenants with the Lessor that during the terms of the Lease for the followings:-

6.1 the Lessee shall pay the said rent and fee in the manner herein before appointed for payment thereof and also to be responsible for charges collectable be the respective authorities with respect to any services supplied except land rental.

6.2 the Lessee shall not sub-lease, assign or transfer the whole or any part of the leasehold interest hereby created without the prior approval of the Lessor.

6.3 to ensure that all activities and operations carried out by the Lessee on the said Land are in conformity with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.4 the Lessee shall be responsible for preservation of the environment in and around the area of the project site and to control pollution of air, water and land, and other environmental degradation. The lessee shall take necessary measures in order to fulfill environmental protection such as installation of the waste water treatment procedures to keep the project site environmental friendly.

6.5 the Lessee shall be allowed to use whatever machinery, equipment and materials necessary for operation for " Leasing for warehousing services and Assembly for plant services and its related services" on the leased site in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

6.6 the Lessee shall be allowed to renovate all premises with the prior approval of the Lessor during the leased period.

6.7 the Lessee shall pay all municipal tax or rates as well as assessments of similar nature that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the demised premises or any part thereof except land revenue.

6.8 the Lessee may peacefully and quietly hold the demised premises during the terms of the lease without any interruption or disturbance of whatsoever nature by the Lessor or any person lawfully or in trust for the Lessor.

6.9 the Lessee shall ensure that foreign personnel, and their families employed by it shall abide by the existing Laws of the Republic of the Union of Myanmar and they do not interfere in the internal affairs of the Republic of the Union of Myanmar.

7. LESSOR'S RIGHTS AND OBLIGATIONS

The lessor does hereby covenants with the Lessee during the term of the Lease for the following:-

7.1 the Lessor shall be no interference in the operation and management of the project or it's related business operation of whatsoever nature by the Lessee or any person lawfully claiming to represent the Lessee during the term of this lease agreement within executive arrangement.

7.2 the Lessor also agrees that the Lessee shall implement the proposed development after receiving the approval of authorities concerns, as agreed by both parties.

7.3 the Lessor shall pay the land revenue and taxes which are related with leased of land during the leased period.

8. RENTAL FEE

8.1 The annual rental shall be determined and calculated based on every one year basic, however the execution of leased period is fifty years or terms of Myanmar Investment Commission Permit and extended period which shall be agreed by both parties. Method of payment shall be determined by both parties consensus.

8.2 Lessee does hereby agree that the payment of rental fee is amounting to USD 65,397.25 for one year rental which will be accounted for start from the date ----------------------------- of signing of this agreement and subject to approval by Myanmar Investment Commission. Lessor does hereby agree to invest the land rental fee as equity as in kind capital contribution as follow as per joint venture agreement and approval of board of directors, the rental fee shall be negotiated with the Lessee for increasing upon the basic rental not more than 10% (ten) percent under the Clause No. 9.

For the annual rental calculation = US $ – 65,397.25 per year

For 50 years = US $ 65,397.25 x 50 years = US $ - 3,269,862.50

8.3 The effective date of the lease shall be the date on which this Agreement is signed and the fifty (50) years terms of lease shall be counted from the date of approval from "Myanmar Investment Commission".

9. RENTAL REVIEW

9. The rent shall be reviewed and revised after fifty years which is first approval by "Myanmar Investment Commission Permit" and the rate of increase in rent shall not be more than 10% of the previous rent.

10. TERM OF LEASE

10.1 The land shall be leased initially for a period of fifty years (50) years from the date of signing this Agreement and after approval by "Myanma Investment Commission".

10.2 The Lease of land may be extendible for a further period of two terms of 10 (ten) years with the consent of both parties and subject to the approval of "Myanmar Investment Commission".

11. NON- PERFORMANCE

11. It is also hereby mutually agreed that if the Lessee shall in any substantial respect fail to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fails to rectify such non-performance or non-observance within (30) days from the date in writing from the Lessor of such default, the Lessor shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the demised premises or any part thereof and the Lease shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-entry shall not prejudice any right of action of the Lessor for the recovery of money due from the Lessee by way of rent of compensation for damages.

12. OPTION TO RENEW

12. It is hereby agreed and understood between the Lessor and the Lessee that the rent provided to be payable and the terms and conditions covenanted herein shall be subject to renegotiate on the expiry of the fifty (50) years period from the date of approval by Myanmar Investment Commission.

13. TERMINATION / EVENT OF DEFAULT

13.1 In the event the Lessee shall fail to make the annual rental here in before mentioned under Clause No.(8) to the Lessor, the Lessor may terminate this Agreement and claim damages from the Lessee by notice in writing to the Lessee.

13.2 Except for the special circumstances mentioned in Clause No.9 above, which may lead to termination of this Agreement, any other event that the Lessee / Lessor shall fail to observe or perform other otherwise be in breach of any of the provisions of this Agreement, the Lessor shall be entitled at the cost and expenses of the Lessee/ Lessor to the remedy of specific performance of this Agreement, as the case may be, against the Lessee/Lessor and to all reliefs flowing there from. No breach or default by the Lessee / Lessor of any of the provisions of this Agreement shall entitle the Lessor/Lessee to terminate this Agreement before the expiry of the period of the Lease or any renewals thereof and specific performance or compensation by way of damages shall at all times be deemed to be adequate remedy for any such breach or default.

14. ARBITRATION

14 In the event of any differences or dispute which may arise between the parties hereto or pertaining to or in connection with or relating to this Agreement the same shall be settled first by mutual discussions, failing which the parties hereto shall nominate a mutually acceptable third party to negotiate and reconcile such differences or dispute. In the event that such third party fails to resolve the differences or dispute, then the same shall be referred to arbitration in accordance with the Myanmar Arbitration Act (Act No.4 of 1944).
The cost of such arbitration proceeding shall be borne by the party against whom the award is made. The forum of arbitration shall be mutually agreed upon between the parties.

15. GOVERNING LAWS

15. This Lease Agreement shall be governed and construed in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar and the parties hereby submit to the jurisdiction of the relevant court of the Republic of the Union of Myanmar and all courts competent to hear appeals here from.

16. LANGUAGE

16. All correspondence under and for the purpose of this lease shall be in English.

17. ENTIRE AGREEMENT

17. This Agreement contains the entire understanding of the parties as to the terms and conditions of their relationship except as otherwise noted in this Agreement and supersedes all prior agreements and representations between the parties which shall hereby be repealed.

18. NOTICE

18.1 Any notice required to be given under any of the provisions of this Agreement shall be in writing signed by the Lessee or Lessor (as the case may be) or their respective agents, and shall be deemed to have been sufficiently served on the other Party if it is left at the usual or last known address or at the addresses stated in Paragraph 1 of the Agreement or at the usual or last known place of business of the Parties or sent by post with postage prepaid to any of such aforesaid addresses and in the last mentioned case the service shall be deemed to have been made at the time when the letter would in the ordinary course of post be delivered.

18.2 Any notice so given shall be deemed to be received, if by air mail 20 days after posting or if by hand delivery on the day of delivery or if by telex, facsimile transmission or cable or any other electronic mails on the day of dispatch.

19. MAP OF LAND

19. The map of the land under this Lease Agreement and the layout is attached in Appendix (A)

20. MINES AND QUARRIES

20. Mineral resources as well as, buried treasure, coal, petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land shall be the property of the Lessor and the Lessor shall be at liberty to excavate the aforesaid at any time in accordance with the laws, rules and regulations of the Republic of the Union of Myanmar.

21. SEVERANCE

21. Any term, condition, stipulation, provision, covenant or undertaking in this Agreement which is or may be rendered illegal void prohibitory or unenforceable shall be ineffective to the extent of such void, illegality, prohibition or unenforceability without invalidating the remaining provisions hereof and any such illegality, void, prohibition or unenforceability shall not invalidate or render illegal or unenforceable any other term condition, stipulation, provision, covenant or undertaking herein contained.

22. TIME TO BE OF THE ESSENCE

22. Time whenever mentioned shall be deemed to be and treated as the essence of this Agreement.

23. BINDING EFFECT OF AGREEMENT

23. This Agreement shall be binding upon the respective heirs personal representatives' successors in title and lawful assigns of the Parties hereto

IN WITNESS WHEREOF the parties have caused their duly authorized representatives to execute this Agreement on the date written herein above.

This Agreement shall be subject to the final approval of the Myanmar Investment Commission and the Government of the Republic of the Union of Myanmar.

Lessor	***Lessee***
Myanmar Total Logistic Ltd	***Phee Central Ltd***
For and on behalf of	***For and on behalf of***
----------------------------------	------------------------------
Daw Tin Tin Hla	Mr. Phee Cheng Koon
10/Ma La Ma (Naing) 095401	PP No. E 3404103 J
Room No(509), MMG Tower, #44-56,	18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina
Strand Road, Between 41x42 Street,	Bay Residences Singapore 018980
Botahtaung Township, Yangon Region,	
the Republic of the Union of Myanmar	

"Witnesses"

---------------------------------- ------------------------------

Company No: 201325331E

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY UNDER THE NEW NAME

This is to confirm that OV LOGISTIC PROPERTIES PTE. LTD. incorporated under the Companies Act on 18/09/2013 did by a special resolution resolve to change its name to PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE. LTD. and that the company is now known by its new name with effect from 17/11/2013.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 18/11/2013.

ER SIEW LENG
ASST REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

REGISTRAR OF COMPANIES & BUSINESSES
ACRA
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY
SINGAPORE

သက်တမ်းတိုး

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ 000126

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၅၂၉...../ ၂၀၀၅ - ၂၀၀၆

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ......မြန်မာစုပေါင်း ဝန်ဆောင်မှုအဖွဲ့ လီမိတက်

...................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၀၅ နှစ်၊ ......ဇူလိုင်...... လ၊ ......၅ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား

..၂၀၁၃ နှစ်၊ ......စက်တင်ဘာ...... လ၊ ...၂၇ ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)

(နန်းရီရီသန်း ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....529......... of 2005 - 2006

I hereby certify that the tenure of MYANMAR TOTAL LOGISTIC LIMITED

....incorporated under the

Myanmar Companies Act on ....5th JULY, 2005............

is renewed with effected from ....27th SEPTEMBER, 2013............

For Director General

(Nang Yi Yi Than, Director)

PHEECentral

"MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION"
MEETING WAS HELD ON ____________ AT ____________
"EXTRACT MINUTES OF THE BOARD OF DIRECTORS RESOLUTION"

RE: TO BE INCORPORATED (70) % OWNED THE SUBSIDIARY COMPANY IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR.

RESOLUTION:-

(1) All Directors have decided that ***Joint Venture (70%)*** under mentioned name will be incorporated in the *"Republic of the Union of Myanmar"*.

Subsidiary Foreign Company Name :- **Phee Central Ltd.**

(2) All Directors have decided that the following persons will become the representatives as Directors for and on behalf of the foreign Company in the *"Republic of the Union of Myanmar"*.

(1) Mr Phee Cheng Koon holding Passport No:- E 3404103 J

Board of Directors of the Foreign Company,

Phee Cheng Koon
Phee Central Properties Pte.Ltd.

20th anniversary and beyond | phee group of companies

PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD | 120, Lower Delta Road #14/-11 Cendex Centre. SINGAPORE 169208
T:+65 6273 2777 | F: +65 6221 2601
www.pheegroup.com

ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

နေ့စွဲ ။ ။ ၂၀၁၅-ခုနှစ်၊ မတ် လ(၁၁)ရက်။
အချိန် ။ ။ နံနက် (၉း၀၀) နာရီ။
နေရာ ။ ။ ကုမ္ပဏီရုံးတည်ရာ။

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူဒါရိုက်တာများ :

စဉ်	အမည်	ရာထူး	လက်မှတ်
၁။	ဒေါ်တင်တင်လှ	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ	
၂။	ဒေါ်ယုလေးချို	ဒါရိုက်တာ	

အစည်းအဝေးအစီအစဉ်များ

(၁) အစည်းအဝေးသဘာပတိရွေးချယ်ခြင်း။

(၂) အစည်းအဝေးတက်ရောက်လာသူဒါရိုက်တာများမှ Joint Venture ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းရန်တင်ပြခြင်း။

(၃) အစည်းအဝေးတက်ရောက်လာသူ ဒါရိုက်တာများမှ Joint Venture ဖွဲ့စည်းမည့် ကုမ္ပဏီတွင် Myanmar Total Logistic Ltd ကိုယ်စားပါဝင်မည့် ဒါရိုက်တာများကိုသတ်မှတ်ခြင်း။

(၄) နိဂုံး။

အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်များ

(၁) အစည်းအဝေးသဘာပတိအဖြစ် ဒေါ်တင်တင်လှ အားရွေးချယ်တင်မြှောက်ပါသည်။

(၂) အစည်းအဝေးတက်ရောက်လာသူ ဒါရိုက်တာများမှ Myanmar Total Logistic Ltd အနေဖြင့် Phee Central Properties Pte Ltd (Singapore) မှ ၇၀% ၊ မြန်မာနိုင်ငံမှ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀% တို့နှင့် Joint Venture Company ဖြစ်သော Phee Central Ltd ဖွဲ့စည်းရန်တင်ပြခြင်း အပေါ်တွင် ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့မှကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

(၃) ထို Joint Venture Company တွင် Myanmar Total Logistic Ltd ကိုယ်စား ဒါရိုက်တာအဖြစ် ဒေါ်တင်တင်လှ (၁၀/မလမ(နိုင်)၀၉၅၄၀၁)အားရွေးချယ်ခြင်းအပေါ်တက်ရောက်လာသော ဒါရိုက်တာများမှ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း ဆုံးဖြတ်ကြပါသည်။

(၄) ထို့နောက် သဘာပတိမှ ကျေးဇူးတင်စကားပြောကြားပြီး အစည်းအဝေးကို နံနက် (၁၁း၀၀) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းလိုက်ပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ	အတည်ပြုသူ
(ယုလေးချို)	(တင်တင်လှ)
ဒါရိုက်တာ	မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ
Myanmar Total Logistic Ltd	Myanmar Total Logistic Ltd

THIS PASSPORT IS VALID FOR ALL COUNTRIES
EXCEPT THE FOLLOWING:

PASSPORT REPUBLIC OF SINGAPORE



Type: PA
Country Code: SGP
Passport No: E3404103J

Name: PHEE CHENG KOON

Sex: M
Nationality: SINGAPORE CITIZEN

Date of birth: 21 JUL 1966
Place of birth: SINGAPORE

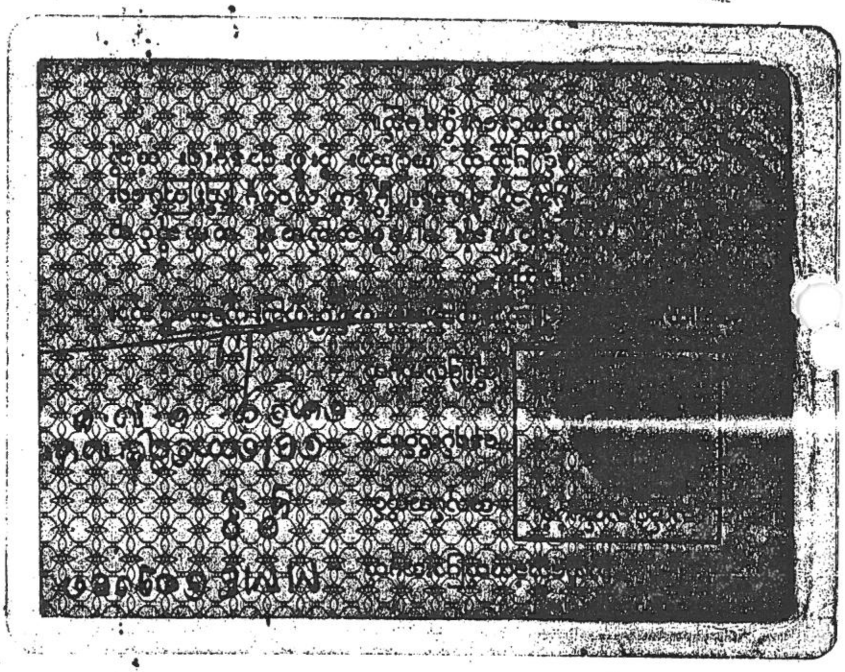
Date of issue: 17 SEP 2012
Date of expiry: 17 JUN 2018

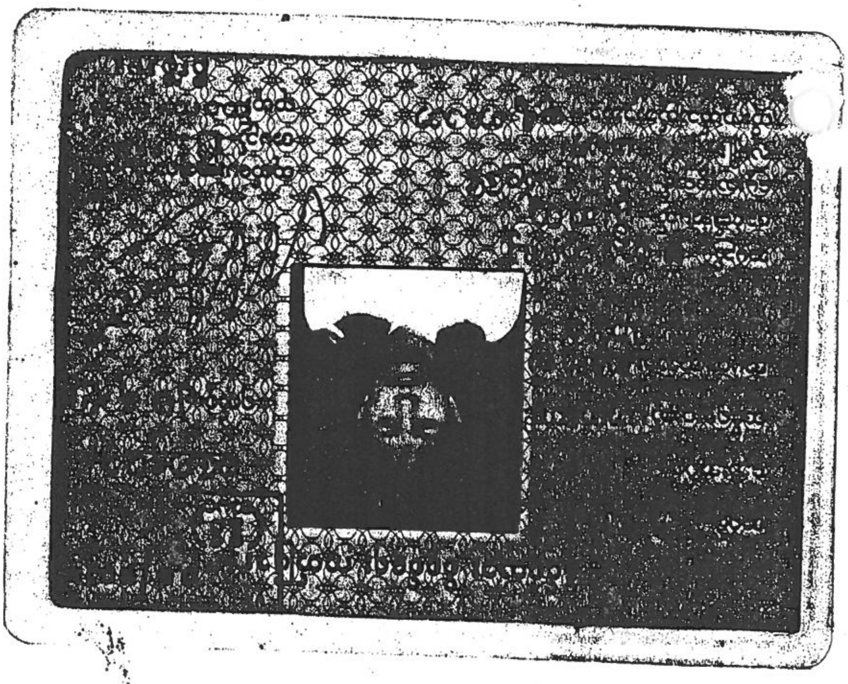
Modifications: SEE PAGE 2
Authority: MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No: S1781573C

PASGPPHEE<<CHENG<KOON<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

E3404103J2SGP6607216M1806173S1781573C<<<<<02





DBS Bank Ltd
12 Marina Boulevard, Marina Bay Financial Centre Tower 3, Singapore 018982
www.dbs.com

DBS

07 AUG 201

REF : B12154

PHEE CENTRAL PROPERTIESPTE. LTD.
120 LOWER DELTA ROAD
CENDEX CENTRE
#14-11 SINGAPORE 169208

IF THERE IS ANY CHANGE TO YOUR PERSONAL PARTICULARS OR CONTACT DETAILS, PLEASE UPDATE US VIA INTERNET BANKING OR VISIT ANY DBS/POSB BRANCH.

FOREIGN CURRENCY CURRENT ACCOUNT
STATEMENT OF ACCOUNT 01/07/2014 - 31/07/2014 PAGE: 1

ACCOUNT NUMBER : 0003-016770-01-9-022 USD

DATE	VALUE DATE	CODE	REFERENCE	WITHDRAWAL	DEPOSIT	BALANCE
			OPENING BALANCE			393,260.68
			CLOSING BALANCE			393,260.68

THERE IS NO TRANSACTION DONE FOR THIS PERIOD.

*** END OF STATEMENT ***

** FOR ALL ENQUIRIES, PLEASE CALL US AT 1800-222 2200 **

eter.

- It is your duty to check all entries in this statement and unless errors are reported to the Bank within fourteen (14) days after receipt, the entries will be considered correct and you will be bound by them.
- Please notify the Bank in writing if you change your address or if you do not receive statement for the preceding month.
- OD balance refers to balance overdrawn in the account.

ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

To

The Director General
Directorate of Investment and Company Administration,
Ministry of National Planning & Economic Development,
No.(1), Thitsar Road, Yankin Township, Yangon Region,
The Republic of the Union of Myanmar.

Date: 16-02-2015

This is to hereby confirm & certify Myanmar Total Logistic Limited (A/C No. 06010906004334701)is having and operating below Company Current Account with us since 19.December.2014:

Beneficiary Name MYANMAR TOTAL LOGISTIC LIMITED.

Account No : 06010906004334701
Bank Name : Kanbawza Bank Ltd, Yangon (Kyauktada Branch)
Bank Address : No.39/49, Corner of Bank Street & Manabandoola Garden Street, Kyauktada Township,Yangon, Myanmar
Branch : Kyauktada Branch
Swift Code : KBZBMMMY

Thanking You

Kanbawza Bank Ltd

KANBAWZA BANK
KYAUKTADAR BRANCH
No(33-39), Corner of Bank St & Maharbandoola St,
Kyauktada Tsp. Yangon
Ph: (01)373952-53,
Fax: 373962-63

ACCOUNT NO. : 06010306004334501 (MMK)

Date : 21 July, 2015

NAME : MYANMAR TOTAL LOGISTIC LTD
NRC : , 12/LATHANA(P)000550, 12/OUKATA(N)008962, 10/MALAMA(N)095401,
ADDRESS : ROOMNO-509,MMG TOWER , NO.44-56,STRAND RD,
BETWEEN41*42 ST,BOTAHTAUNG TSP

PHONE :

Statement Of Transaction For The Date Between 01/07/2015 and 21/07/2015

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
01/07/2015	Opening Balance - -			99,950.00
21/07/2015	By Cash - Deposit Cash transaction - -		70,000,000.00	70,099,950.00
21/07/2015	Closing Balance			70,099,950.00
No. of Debit : 0	Debit Total	0.00		
No. of Credit : 1	Credit Total		70,000,000.00	

Thank You For Banking With KYAUKTADAR BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.
N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asst: / DY Manager

Without Reversal

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : MYANMAR TOTAL LOGISTIC LTD

Presented by : Daw Tin Tin Hla (Managing Director

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1.Daw Tin Tin Hla	Myanmar 10/MaLaMa(N)095401	No.5,Ma U Bin Street, Sanchaung Township,Yangon Region.	Merchant	Managing Director
2Daw Yu Lay Choo	Myanmar 12/LaThaNa(Pyu) 000550	No.31.6th Floor,43 Street, Botahtaung Township,Yangon Region.	Merchant	Director
3.Daw SweSweAung	Myanmar 12/PaZaTa(N)015045	No.76,3rd Floor,50 Street, Pazundaung Township,Yangon Region.	Merchant	Director
4.U Zaw Wunna	Myanmar 12/OuKaMa(N)008962	No.227,38th Street,Upper Block,No (6) Ward, Kyauktada Township,Yangon Region.	Merchant	Appointed as a Director w.e.f (16-7-2013)
5.U Soe Naing	Myanmar 12/MaYaKa(N)020899	No.49,U Aung Min Street,No (2) Ward, Mayangone Township,Yangon Region.	Merchant	Resigned as a Director w.e.f (16-7-2013)

NOTE :

(1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Dated this 16-7-2013.

Signature ....

Designation Daw Tin Tin Hla Managing Director

Managing Director
Myanmar Total
Logistic Limited

No.........
Date.........

Form (26)

10.4.15

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပီးစင်ထရယ်(လ်) လီမိတက်

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

PHEE CENTRAL LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပီးစင်ထရယ်(လ်) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် " **ပီးစင်ထရယ်(လ်) လီမိတက်** " ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်းတည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၁,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရား ဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေပြဌာန်းချက်များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချ နိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ထားသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများမှာ

၁။ ကုမ္ပဏီသည်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအဖြစ် " ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊၎င်းတို့နှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်း"အစရှိသည်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင် ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေး အဖွဲ့အစည်းထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များက ခွင့်ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ၊ ခွင့်ပြု ထားရှိခြင်း ရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြလက်မှတ်
1.	**<u>Phee Central Properties Pte Ltd</u>** **<u>(Incorporated in Singapore)</u>** **Represented by :-** **Mr. Phee Cheng Koon** 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Residences Singapore 018980. (Businessman)	70% **Singapore** **PP No.** **E 3404103 J**	**50,400**	(signature)
2.	**<u>Myanmar Total Logistic Limited</u>** **<u>(Incorporated in Myanmar)</u>** **Represented by :-** **Daw Tin Tin Hla** Room No.B-603, Dagon Centre, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon Region. (Businesswoman)	30% **Myanmar** **10/MaLaMa** **(Naing)** **095401**	**21,600**	(signature)

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

(signature)
ဦးဝမ်းတင်
ဘီကွမ်း၊စီ-ပီ-အေ၊အေ-စီ-စီ-အေ (အဖွဲ့ဝင်-ယူကေ)
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ပီးစင်ထရယ်(လ်) လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့်လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့်စည်းမျဉ်းများမှအပ၊မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက် ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲပထမဇယားပုံစံ'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ၁၇(၂)တွင်ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရစည်းမျဉ်းများသည် ဤ ကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မ,တည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၁,၀၀၀,၀၀၀.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာတစ်သန်း တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁.၀၀ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ် တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရား ဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေအထွေထွေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် အညီအထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချ နိုင်ခွင့်နှင့်ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာ ရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။ ၎င်း ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကိုအထွေထွေမန်နေဂျာသို့မဟုတ်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့်အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ်ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍ သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်းအတွက်ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးကတစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် —

(၁) Mr.Phee Cheng Koon (Singapore)

(၂) Daw Tin Tin Hla (Myanmar)

(၃)

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှတစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ်အချိန်အခါအလိုက်သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန်တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည်၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာ ဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင်မည်သည့်ပြဿနာမဆိုပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက်တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့် ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နစ်ဦးနစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်း အဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ် တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်း အဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်း အဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြ သည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန် အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်း သာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်၊ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရ နှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအ အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မ ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေး များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွ တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြော ကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လေ သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာမျာ စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမ

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှ တစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာချုပ်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆ ◆

အောက်တွင်အမည်၊နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့်အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန်လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊နေရပ်လိပ်စာနှင့်အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	**Phee Central Properties Pte Ltd (Incorporated in Singapore)** **Represented by :-** [illegible] Keng Koon 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Residences Singapore 018980. (Businessman)	**Singapore** **PP No. E 3404103 J**	**50,400**	✓ [signature]
2.	**Myanmar Total Logistic Limited (Incorporated in Myanmar)** **Represented by :-** **Daw Tin Tin Hla** Room No.B-603, Dagon Centre, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon Region. (Businesswoman)	**Myanmar** **10/MaLaMa (Naing) 095401**	**21,600**	✓ [signature]

ရန်ကုန်။ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည်ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

[signature]

ဦးဝင်းတင်
ဘီကွမ်း၊စီ-ပီ-အေ၊အေ-စီ-စီ-အေ (အဖွဲ့ဝင်-ယူကေ)
လက်မှတ်ရပြည်သူ့စာရင်းကိုင်၊ စာရင်းစစ်

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

PHEE CENTRAL LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is " **PHEE CENTRAL LIMITED** "

II. The registered office of the Company will be situated in the Republic of the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is US$ 1,000,000.00 (United State Dollar One Million Only) divided into (1,000,000) Shares of US$ 1.00 (United State Dollar One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such Capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

INTENDED SERVICE BUSINESS ACTIVITIES TO BE CARRIED OUT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

(1) Company shall carry out the services business activities for " Leasing for warehousing services, assembly for plants services and its related services etc;" in the Republic of the Union of Myanmar.

(2) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank or financial organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**Phee Central Properties Pte Ltd** **(Incorporated in Singapore)** **Represented by :-** **Mr. Phee Cheng Koon** 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Residences Singapore 018980. (Businessman)	**Singapore** **PP No.** **E 3404103 J**	**50,400**	
2.	**Myanmar Total Logistic Limited** **(Incorporated in Myanmar)** **Represented by :-** **Daw Tin Tin Hla** Room No.B-603, Dagon Centre, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon Region. (Businesswoman)	**Myanmar** **10/MaLaMa** **(Naing)** **095401**	**21,600**	

Yangon. Dated the day of July **, 2015**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

B.Com, Q, C.P.A, ACCA (Affiliate-UK)
Certified Public Accountant and Auditor

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

PHEE CENTRAL LIMITED

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The member of the Company, exclusive of persons who are in the Employment of the Company, shall be limited to fifty.*

   (b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is US$ 1,000,000.00 (United State Dollar One Million Only) divided into (1,000,000) Shares of US$ 1.00 (United State Dollar One Only) each, with power in General Meeting eith er to increase, reduce or alter such Capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company,and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognized by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the member in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).

   The First directors shall be:-

   (1) Mr.Phee Cheng Koon (Singapore)
   (2) Daw Tin Tin Hla (Myanmar)
   (3)
   (4)
   (5)

8. The Director may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the dispatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall shave a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two, number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr No	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C No.	Number of shares taken	Signatures
1.	**Phee Central Properties Pte Ltd (Incorporated in Singapore)** **Represented by :-** **Mr. Phee Cheng Koon** 18, Marina Boulevard, # 20-10 Marina Residences Singapore 018980. (Businessman)	**Singapore** **PP No. E 3404103 J**	**50,400**	
2.	**Myanmar Total Logistic Limited (Incorporated in Myanmar)** **Represented by :-** **Daw Tin Tin Hla** Room No.B-603, Dagon Centre, Myaynigone, Sanchaung Township, Yangon Region. (Businesswoman)	**Myanmar** **10/MaLaMa (Naing) 095401**	**21,600**	

Yangon. Dated the day of July **, 2015.**

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

WAN TIN
B.Com, Q, C.P.A, ACCA (Affiliate-UK)
Certified Public Accountant and Auditor

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၃၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ခွင့်ပြုမိန့်လွှဲပြောင်း ပေးပို့ခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ်(၁၀၅၂/၂၀၁၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ(၁၀) နေ့ရက်စွဲဖြင့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ကိုင်ရန် ခွင့်ပြုခဲ့သည့် Phee Central Ltd. ၏ ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက်အားပေးပို့အပ်ပါသည်။

မြစန္ဒာ
(ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ဖြန့်ဝေခြင်း

(၁) ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ရုံးခန်း

(၂) ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်ရုံးခန်း (၇) + (၃)

(၃) မူဝါဒနှင့်ဥပဒေရေးရာဌာန

(၄) နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီဌာနခွဲ Khog 29.12.15.

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

Republic of the Union of M[yanmar]
Form (2)
Sr.No. 978-A
Date 10.12.2015
Myanmar Investment Comm[ission]

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
Myanmar Investment Commission
PERMIT

Permit No. 1052 / 2015 Date 10th , December 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON
(b) Citizenship SINGAPOREAN
(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES, SINGAPORE 018980
(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD.120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE, SINGAPORE 169208
(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE
(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES
(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 42,43 , MYAY TAING BLOCK NO. INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON MYO THIT (SEIK KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION
(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.448 MILLION
(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT
(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 10.640 MILLION (INCLUDING US$ 7.448 MILLION)
(k) Construction period 2 YEARS
(l) Validity of investment permit 50 YEARS
(m) Form of investment JOINT VENTURE
(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman
Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A) Tel : 01-658129
Date : 10th December 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့် ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိခ်ိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး၌ တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ "ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်" ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပါဆုံးဖြတ်ချက်အရ Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ အား ဆောင်ရွက် နိုင်ရန်အတွက် ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၅၂/၂၀၁၅ (၁၀-၁၂-၂၀၁၅)ကို ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန နှင့် အကောက်အခွန်ဦးစီးဌာနသို့ အဆိုပြုချက်အား လွှဲပြောင်းပေးပို့ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	28/12/15	28/12/15	
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ MIC ခွင့်ပြုပြီး အဆိုပြုချက်အား ၁၀က်ဆိုင်ရာ ဌာနများသို့ လွှဲပြောင်းပေးပို့နိုင်ရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

28.12.15
(ဒေါ်ခင်ချော?ဦး)

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇

☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၃၃/ ၂၀၁၅(၁၀၅၄)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ၏အဆိုပြုချက် စာအုပ်များပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
Phee Central Ltd.	ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ	၁၀၅၂/၂၀၁၅ ၁၀-၁၂-၂၀၁၅

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီကို ဤစာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၃၃/ ၂၀၁၅(၁၀၅၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ၏အဆိုပြုချက်စာအုပ်များပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
Phee Central Ltd.	ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ	၁၀၅၂/၂၀၁၅ ၁၀-၁၂-၂၀၁၅

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီကို ဤ စာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

Republic of the Union of Myanmar
Form (2)
Sr.No. 978-A
Date 10.12.2015
Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. 1052 / 2015 Date 10th, December 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES, SINGAPORE 018980

(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD.120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE, SINGAPORE 169208

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 42,43 , MYAY TAING BLOCK NO. INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON MYO THIT (SEIK KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.448 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 10.640 MILLION (INCLUDING US$ 7.448 MILLION)

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၁၀၅၂/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ၁၀ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် MR. PHEE CHENG KOON

(ခ) နိုင်ငံသား SINGAPOREAN

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 18, MARINA BOULEVARD , # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES, SINGAPORE 018980

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTER, SINGAPORE 169208

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် REPUBLIC OF SINGAPORE

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) မြေကွက် အမှတ် ၄၂၄၃ ၊မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် စက်မှုဇုန်(၂)၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၆၄၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် PHEE CENTRAL LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A) Tel : 01-658129
Date : 10th December 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/ န-၀၃၃/ ၂၀၁၅(၁၀၅၄)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂၈ ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ကုန်သွယ်ရေးဦးစီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ၏အဆိုပြုချက် စာအုပ်များပေးပို့ခြင်း**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်း(၁)ခုကို ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးခဲ့ပြီး ဖြစ်ပါသည်-

ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်း	ခွင့်ပြုမိန့် အမှတ် နှင့် နေ့စွဲ
Phee Central Ltd.	ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ	၁၀၅၂/၂၀၁၅ ၁၀-၁၂-၂၀၁၅

၂။ အဆိုပါ ကုမ္ပဏီမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ရာတွင် ရည်ညွှန်းအသုံးပြုနိုင်ပါရန် ကုမ္ပဏီ၏ အဆိုပြုချက် စာအုပ် ၁ အုပ်စီကို ဤစာနှင့် အတူ ပူးတွဲပေးပို့အပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး၊ စီးပွားရေးနှင့် ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေး ဝန်ကြီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဒီဇင်ဘာလ ၂ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း အပေါ် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၈/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ **"ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်ပြီး စာရင်းများပြန်လည် တင်ပြလာမှသာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ (၁၈/၂၀၁၅)ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် စာရင်းများမှာ Office Furniture, Office Equipment နှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များဖြစ်ပြီး ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏမှာ ယခင် US$ ၁၁.၀၀ သန်းမှ ယခု US$ ၁၀.၆၄ သန်း သို့ ပြောင်းလဲသွားခြင်းအပေါ် စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်း များထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာ **(စာချော)** တို့တွင် ဥက္ကဋ္ဌမှ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အတွင်းရေးမှူး

ဥက္ကဋ္ဌ

၄။

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ် သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဆ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Safety Glass Company Limited မှ မှန်အမျိုးမျိုး ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဇ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်တွင် အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဈ) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Wuxi Hua Guang (Myanmar) Co., Ltd. မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအားလျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ ပင်လောင်းမြို့ရှိ တီးကျစ်ကျောက်မီးသွေးသုံး ရေနွေးငွေ့ ဓါတ်အားပေး စက်ရုံအားနှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၁၂၀ မဂ္ဂါဝပ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ည) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည်တင်ပြလာမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး
(ဋ) ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး

လက်မခံကြောင်း၊ ကော့သောင်းတွင်လည်းဖြစ်စဉ်မှာ အတူတူပင်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းအား political issue နှင့် ဖိအားပေးလာပါက ရွှေ့ဆက်မည်သို့ဖြစ်မည်ကို စိုးရိမ်ကြောင်းပြောကြားရာ ရေအားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းမှ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်မောင်ဝင်းက အစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ စာချုပ်စာတမ်းမချုပ်ခင် အရင်ဆုံး public consultation လုပ်ရန်ညွှန်ကြားသဖြင့် ဌာနမှ ဒေသရှိ သြဇာအာဏာရှိသည့် လူကြီးများကို ကျောက်မီးသွေး ဓာတ်အားပေးစက်ရုံမျိုး ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် ကိုရီးယားနိုင်ငံ တို့တွင်ရှိကြောင်း၊ အဆိုပါအဖွဲ့များအား စီမံကိန်း ၃ ခု ၄ ခုသို့ ခေါ်သွားကြောင်း၊ အဆိုပါအဖွဲ့သည် လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သိရှိခဲ့သော်လည်း မြန်မာပြည်သို့ ပြန်လာသည့်အခါ ရွာသားများက အကြောင်းကြောင်းကြောင့် ကန့်ကွက်ခဲ့ကြပါကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Wuxi Hua Guang (Myanmar) Co., Ltd. မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအားလျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ ပင်လောင်းမြို့ရှိ တီးကျစ် ကျောက်မီးသွေးသုံး ရေနွေးငွေ့ ဓါတ်အားပေး စက်ရုံအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၁၂၀ မဂ္ဂါဝပ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၂။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Co.,Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်း အရာအား ဖော်ပြလျက် အဓိကအချက်များကို ကုမ္ပဏီမှ ဆွေးနွေးတင်ပြပေးရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ ဒေါ်သီသီလှက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းအခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို power point ဖြင့် ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေသည် စက်မှုမြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ အမှာစာတွင် ဖော်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပရိဘောဂများ၏ အရေအတွက်မှာများနေကြောင်း၊ အချို့သော ပစ္စည်းများ၊ ကုန်တင်ယာဉ်များမှာ ပြည်တွင်းတွင် ဝယ်ယူ၍ ရကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ပြန်လည်၍ စိစစ်ရန် ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ Mr. Phee Cheng Koon က System Furniture များဖြစ်၍ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူရန် အဆိုပြုရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ကုန်တင်ယာဉ်များမှာလည်း ရန်ကုန်မြို့တွင် သာမက မန္တလေးမြို့နှင့် အခြားသောမြို့များသို့ပါ ပစ္စည်းများ ပို့ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်၍ လိုအပ်ခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် ဒေါ်ခိုင်ခိုင်နွယ်က ကော်မရှင်အနေဖြင့် United Nations Golbal Compact (UNGC) အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဝင်ရောက်စေလိုကြောင်း ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်း

ဒါရိုက်တာ Mr. Phee Cheng Koon က အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုကဲ့သို့ အသိပေးသည့်အတွက် ကျေးဇူးတင်ကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က အဆိုပြုပစ္စည်းစာရင်းတွင် toilet facility များပါဝင်နေသည်ကိုတွေ့ရကြောင်း၊ five star ဟိုတယ်များပင် ပြည်တွင်းရှိ toilet facility ကိုသာ အသုံးပြုမှုများကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ပြန်လည်စိစစ်ရန် ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီမှ ပြည်တွင်း၌ ပင်ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်သွားရန်အတွက် ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများအား ကော်မရှင်ရုံးသို့ စေလွှတ်ရန် ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများ အား ပြန်လည် စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည်တင်ပြလာမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၃။ **ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီ လီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ မှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းအခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက် မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၄။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Royal Bagon Emerald Co.,Ltd. မှ မြေနဲလေးကျေးရွာ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် Bagon Lotus Co.,Ltd.မှ တောင်ဘကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် နိုင်ငံတစ်ကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်း အရာအား ဖော်ပြလျက် အဓိကအချက်များကို ကုမ္ပဏီမှ ဆွေးနွေးတင်ပြပေးရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် နိုဝင်ဘာလ ၁၆ ရက်

M3-789
2/11

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ အဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးမှ "ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည် တင်ပြလာမှသာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်" ဟု ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ ကုမ္ပဏီမှ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် ကော်မရှင် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား (၆-၁၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြလာပါသည်။

၃။ ကုမ္ပဏီမှ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် စာရင်းများမှာ Office Equipment နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ယာဉ်များဖြစ်ပြီး ၊ ပြင်ဆင်ချက်များအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏမှာ US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း မှ US$ ၁၀.၆၄၀ သန်း သို့ လျော့ကျသွားပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကုမ္ပဏီမှ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းစာရင်းများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ မှာ ပြောင်းလဲခြင်းရှိကြောင်း နောက်ဆက်တွဲ ဇယားဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	16/11/15	16/11/15	16/11
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ Phee Central Ltd. ၏ ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပြင်ဆင်ပြီး ပစ္စည်းစာရင်းများနှင့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ များအား တင်ပြအပ်ပါသည်။

16.11.15
(Dr. [illegible])

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၆။ PHEE Central Ltd [illegible] Office Furniture / Office Equipment / Warehouse [illegible] Office [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၇။ [illegible]

[illegible]

၈။ pedestal chair / table catalogue

[illegible]

[illegible]

၉။ table Catalogue [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

၁၀။ [illegible]

[illegible]

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၁၂။ [illegible] Terms & Conditions [illegible]

[illegible]

၁၃။ [illegible]

၁၄။ [illegible]

၁၅။ [illegible]

၁၆။ [illegible]

၁၇။ [illegible]

AH - 067. 9111121

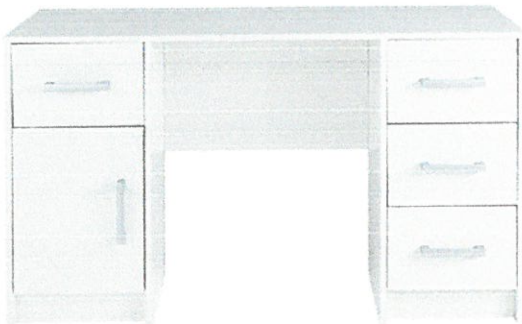
Mobile pedestal





Pedestal desk





Staff Chair





နောက်ဆက်တွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited ၏ အဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဥ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြလာသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်း သုံးပစ္စည်းများစာရင်း

စဥ်	ယခင်တင်ပြချက်	ယခု တင်ပြချက်	ခြားနားချက် အရေအတွက်/ ပမာဏ
၁။	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း	ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပမာဏ US$ ၁၀.၆၄၀ သန်း	US$ ၀.၃၆ သန်း
၂။	Office Furniture	Office Furniture	

ယခင် Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)	ယခု Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)	ခြားနားချက်
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00	L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00	-
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00	L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00	-
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00	Pedestal Desk	240	150.00	36000.00	30
Conference Table	2	3000.00	6000.00	Conference Table	2	3000.00	6000.00	-
Conference Chair	25	400.00	10000.00	Conference Chair	25	400.00	10000.00	-
Meeting Table	9	500.00	4500.00	Meeting Table	9	500.00	4500.00	-
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00	High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00	-
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00	-
Staff Chair	270	75.00	20250.00	Staff Chair	240	75.00	18000.00	30
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00	Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00	-
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00	Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00	-
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00	File cabinet(big)	48	250.00	12000.00	-
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00	File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00	-
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00	Mobile Pedestal	220	75.00	16500.00	30
Visitor Bench	15	270.00	4050.00	Visitor Bench	15	270.00	4050.00	-
Sofa Set	5	500.00	2500.00	Sofa Set	5	500.00	2500.00	-
Sub Total			**191830.00**	**Sub Total**			**182830.00**	**9000.00**

စဉ်	ယခင်တင်ပြချက်	ယခု တင်ပြချက်

၃။ ယခင်တင်ပြချက်

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			83000.00

၃။ ယခု တင်ပြချက်

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	12000.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	220	50.00	11000.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			81500.00

၄။ ယခင်တင်ပြချက်

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			89528.50

၄။ ယခု တင်ပြချက်

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			89528.50

၅။ ယခင်တင်ပြချက်

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁၄၇၅.၀၀

၅။ ယခု တင်ပြချက်

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀,၀၀၀.၀၀
Tralior (20')	၁၂ စီး	၁၅,၀၀၀	၁၈၀,၀၀၀.၀၀
Tralior (40')	၈ စီး	၂၀,၀၀၀	၁၆၀,၀၀၀.၀၀
Box Truck	၈ စီး	၂၀,၀၀၀	၁၆၀,၀၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၈ စီး	၃၅,၀၀၀	၂၈၀,၀၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁,၂၈၀၀၀၀.၀၀

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်၊ နံနက် ၉:၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁) သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၈/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးမှတ်တမ်း

အောက်ပါပုဂ္ဂိုလ်များ အစည်းအဝေးသို့ တက်ရောက်ကြပါသည် -

ဦးဇေယျာအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန ဆက်သွယ်ရေး၊ သတင်းအချက်အလက်နှင့် နည်းပညာဝန်ကြီးဌာန	ဥက္ကဋ္ဌ
ဦးဌေးအောင် ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးလုပ်ငန်းဝန်ကြီးဌာန	ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ
ဗိုလ်မှူးချုပ်ကျော်ဇံမြင့် ဒုတိယဝန်ကြီး ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဒေါက်တာမောင်မောင်သိမ်း ဒုတိယဝန်ကြီး ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
သူရဦးသောင်းလွင် ဒုတိယဝန်ကြီး(အငြိမ်းစား)	အဖွဲ့ဝင်
ဦးညွန့်တင် သံအမတ်ကြီး(အငြိမ်းစား)	အဖွဲ့ဝင်
ဦးဝင်းခိုင် ဥက္ကဋ္ဌ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	အဖွဲ့ဝင်

လက်မခံကြောင်း၊ ကော့သောင်းတွင်လည်းဖြစ်စဉ်မှာ အတူတူပင်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းအား political issue နှင့် ဖိအားပေးလာပါက ရွှေ့ဆက်မည်သို့ဖြစ်မည်ကို စိုးရိမ်ကြောင်းပြောကြားရာ ရေအားလျှပ်စစ်ဓာတ်အား ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းမှ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးခင်မောင်ဝင်းက အစိုးရအဖွဲ့ရုံးမှ စာချုပ်စာတမ်းမချုပ်ခင် အရင်ဆုံး public consultation လုပ်ရန်ညွှန်ကြားသဖြင့် ဌာနမှ ဒေသရှိ ဩဇာအာဏာရှိသည့် လူကြီးများကို ကျောက်မီးသွေး ဓာတ်အားပေးစက်ရုံမျိုး ဂျပန်နိုင်ငံနှင့် ကိုရီးယားနိုင်ငံ တို့တွင်ရှိကြောင်း၊ အဆိုပါအဖွဲ့များအား စီမံကိန်း ၃ ခု ၄ ခုသို့ ခေါ်သွားကြောင်း၊ အဆိုပါအဖွဲ့သည် လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သိရှိခဲ့သော်လည်း မြန်မာပြည်သို့ ပြန်လာသည့်အခါ ရွာသားများက အကြောင်းကြောင်းကြောင့် ကန့်ကွက်ခဲ့ကြပါကြောင်း ရှင်းလင်းပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Wuxi Hua Guang (Myanmar) Co., Ltd. မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအား ဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအားလျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ ပင်လောင်းမြို့ရှိ တီးကျစ် ကျောက်မီးသွေးသုံး ရေနွေးငွေ့ ဓါတ်အားပေးစက်ရုံအား နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၁၂၀ မဂ္ဂါဝပ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ် ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၂။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Co.,Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်းအရာအား ဖော်ပြလျက် အဓိကအချက်များကို ကုမ္ပဏီမှ ဆွေးနွေးတင်ပြပေးရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ ဒေါ်သီသီလှက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းအခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို power point ဖြင့် ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေသည် စက်မှုမြေငှားဂရန်ရရှိပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ အမှာစာတွင် ဖော်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပရိဘောဂများ၏ အရေအတွက်မှာများနေကြောင်း၊ အချို့သော ပစ္စည်းများ၊ ကုန်တင်ယာဉ်များမှာ ပြည်တွင်းတွင် ဝယ်ယူ၍ ရကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ပြန်လည်၍ စိစစ်ရန် ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ Mr. Phee Cheng Koon က System Furniture များဖြစ်၍ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူရန် အဆိုပြုရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ကုန်တင်ယာဉ်များမှာလည်း ရန်ကုန်မြို့တွင် သာမက မန္တလေးမြို့နှင့် အခြားသောမြို့များသို့ပါ ပစ္စည်းများ ပို့ဆောင်ပေးမည်ဖြစ်၍ လိုအပ်ခြင်းဖြစ်ပါကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အဖွဲ့ဝင် ဒေါ်ခိုင်ခိုင်နွယ်က ကော်မရှင်အနေဖြင့် United Nations Golbal Compact (UNGC) အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် ဝင်ရောက်စေလိုကြောင်း ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီ၏ မန်နေးဂျင်း

ဒါရိုက်တာ Mr. Phee Cheng Koon က အဖွဲ့ဝင်အဖြစ် လျှောက်ထားမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုကဲ့သို့ အသိပေးသည့်အတွက် ကျေးဇူးတင်ကြောင်း ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ဦးဌေးအောင်က အဆိုပြုပစ္စည်းစာရင်းတွင် toilet facility များပါဝင်နေသည်ကိုတွေ့ရကြောင်း၊ five star ဟိုတယ်များပင် ပြည်တွင်းရှိ toilet facility ကိုသာ အသုံးပြုမှုများကြောင်း၊ ထို့ကြောင့် ပြန်လည်စိစစ်ရန် ပြောကြားရာ ကုမ္ပဏီမှ ပြည်တွင်း၌ ပင်ဝယ်ယူမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်သွားရန်အတွက် ကုမ္ပဏီမှဝန်ထမ်းများအား ကော်မရှင်ရုံးသို့ စေလွှတ်ရန် ပြောကြားပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများအား ပြန်လည် စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည်တင်ပြလာမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၃။ **ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် လုပ်ငန်းအခြေအနေများနှင့် ဆောင်ရွက် မည့် လုပ်ငန်းစဉ်များကို ရှင်းလင်း တင်ပြပါသည်။

ကော်မရှင်အစည်းအဝေးမှ ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များ ချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန် ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၁၄။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Royal Bagon Emerald Co.,Ltd. မှ မြေနီလေးကျေးရွာ၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးနှင့် Bagon Lotus Co.,Ltd.မှ တောင်ဘကျေးရွာအုပ်စု၊ ညောင်ဦးမြို့နယ်၊ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီးတွင် နိုင်ငံတစ်ကာအဆင့်မီ ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်များ တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ကော်မရှင်အတွင်းရေးမှူး၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ဦးအောင်နိုင်ဦးက အမှာစာပါ အကြောင်းအရာအား ဖော်ပြလျက် အဓိကအချက်များကို ကုမ္ပဏီမှ ဆွေးနွေးတင်ပြပေးရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

	ဆုံးဖြတ်ချက်များ	ဆောင်ရွက်ရန်
(ဆ)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Myanmar Safety Glass Company Limited မှ မှန်အမျိုးမျိုး ပြုပြင်ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
(ဇ)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Fukamatsugumi Myanmar Co., Ltd. မှ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗဟန်းမြို့နယ်တွင် အထပ်မြင့်အိမ်ရာ အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
(ဈ)	ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Wuxi Hua Guang (Myanmar) Co., Ltd. မှ လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန၊ ရေအားလျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းပိုင် ရှမ်းပြည်နယ်၊ ပင်လောင်းမြို့ရှိ တီးကျစ်ကျောက်မီးသွေးသုံး ရေနွေးငွေ့ ဓါတ်အားပေး စက်ရုံအားနှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ၁၂၀ မဂ္ဂါဝပ် လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ထုတ်လုပ်ရောင်းချခြင်း လုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
(ည)	ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့်ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်စိစစ်ပြီးစာရင်းများ ပြန်လည်တင်ပြလာမှ ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး
(ဋ)	ဝင်းနှင့်ဝင်း ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ CMP စနစ်ဖြင့် အထည်များချုပ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအားဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်နှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်။	မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်ရုံး

သို့

ဥက္ကဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ (၆)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပြင်ဆင်ချက်များအားပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်မတို့၏"Phee Central Ltd"သည် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ (၁၈/၂၀၁၅) (၂၃-၁၀-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် MIC အစည်းအဝေးသို့တင်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။ ထိုအစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အရပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် Furniture & Fitting Equipment နှင့် Truck Equipment ပစ္စည်းများအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သောစာရွက်စာတမ်းများကို နောက်ဆက်တွဲများဖြင့်ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

Annex No. (II)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (b)
LIST OF COLD STORAGE EQUIPMENT (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Quantity	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	To be Imported for Cold Storage Equipments etc:-				
1	Polyurethane Panel for Wall, Floor and ceiling	Nos.	1600		241,040.00
	Door	Nos.	12		
	Dock leveller	Nos.	2		
	Subtotal 1				**241,040.00**
2	Cooling equipments	Nos.	1 Set	257,100.00	257,100.00
	Subtotal 2				**257,100.00**
	Total 1 & 2				**498,140.00**
	Expense for Cold Storage Equipments etc:-				
3	Installation			121,000.00	121,000.00
	transportation				
	refrigerant and compressor oil				
	Copper pipe and electrical cable				
	commissioning				
	freight charge				
	license and custom duty				
	Subtotal 3				**121,000.00**
	Total				**619,140.00**

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Tons	1853	134	248,302.00
2	MS Bar (Rebar)	Tons	442	670.1	296,184.20
3	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
4	Emulsion Paint	Gals	2733	15	40,995.00
5	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
6	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
7	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
8	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
9	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
10	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
11	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
12	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
13	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
14	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
15	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
16	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
17	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
18	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
19	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
20	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
21	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
22	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
23	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
24	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
25	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
26	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
27	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78
28	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
29	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
30	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	Sub Total (A)				2,101,428.74

(Tin Tin Hla)
Proposed Director

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
31	Structural Steel	Tons	814	1470	1,196,580.00
32	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
33	Decking 1mm	m2	2822	15.75	44,446.50
34	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
35	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
36	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
37	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
38	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
39	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
40	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
41	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
42	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
43	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
44	Pop rivet	kg	2	48	96.00
45	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
46	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
47	Silicon	kg	24	4.9	117.60
48	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Sub Total (B)				1,511,971.91
	Total (A) + (B)				**3,613,400.65**

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (IV)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (f)
List of Information Technology (IT) Equipment

Currency in USD

List of IT Equipment (To be Imported)					
No	**Item**	**Description**	**Unit Price (USD)**	**Qty**	**Total Price (USD)**
Phone PABX equipment					
1	Kx-TDA 600	Basic Unit	3,000	1	3,000
2	Kx-TDA 650	Extended Unit	3,000	1	3,000
3	SLC 16 W/ KX-TDA 6181	Message	800	20	16,000
4	KX-TDA 0103L	Power Supply	1,500	2	3,000
5	DHLCB (KX_TDA 0170)		550	2	1,100
6	KX-TDA 0190	Optinal 3	350	2	700
7	KX-TDA 1675	LCOT 16	800	2	1,600
8	KC-TDA 6105	Memory	950	1	950
Total					**29,350**
Routers, Switches, Servers and Server Racks					
1	Cisco Catalyst 2960-24TS-S	Switch 24 Gigabit/ 2GB	700	1	700
2	Cisco SF 220 - 24p-K9	Switch 24 100M POE/2GB	460	1	460
3	Cisco 220 - 48	Switch 48 100M POE/2GB	750	6	4,500
4	Cisco ISR 2911	ISR router	1,150	1	1,150
5	HP Proliant DL 380P Gen8	Virtualization Server	15,000	1	15,000
6	DKMMLED 185-207	DELL KVM	1,600	1	1,600
7	Belkin Premium Rack 42 U	Rack Cavinet	5,000	1	5,000
Total					**28,410**
PCs/ Laptops/ End users devices					
1	Computer	Laptop	780	20	15,600
2	Computer	PC	920	150	138,000
3	Printer		300	10	3,000
Total					**156,600**
Grand Total					**214,360**

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — **Currency in USD**

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	240	150.00	36,000.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	240	75.00	18,000.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	220	75.00	16,500.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**182,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	220	50.00	11,000.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**81,500.00**
Grand Total (A)				**264,330.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**353,858.50**

မှတ်ချက်။ ။"Phee Central Ltd" ၏လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် "Warehouse" နှင့် "Assembly Plant" အဆောက်အဦး(၂)လုံးပါရှိ၍ "Warehouse" မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီးဧရိယာမှာ ၅၈,၃၁၈. ၅၁၁ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။ "Assembly Plant" မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀,၃၉၄. ၁၂ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် "Warehouse "နှင့် "Assembly plant" တွင် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦးဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင်ဝန်ထမ်းများပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်းကြောင့်ရုံးသုံးပရိဘောဂများလည်းလူဦးရေနှင့်အလိုက်လိုအပ်ချက်ရှိလာသည်ဖြစ်၍ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန်အရေအတွက်များပြားနေရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (V)(A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (h)
List of Warehouse Equipment (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Item	Qty	Price (USD)	Amount (USD)	Remark
1	**FORKLIFT**	8	60,000.00	480,000.00	
2	**PALLETS**	1000	62.00	62,000.00	
3	**RACKING SYSTEM**	50	4,980.00	249,000.00	
4	**FIRE EXTINGUISHER**	20	75.00	1,500.00	2 kg
		20	105.00	2,100.00	4 kg
5	**FIRE ALARM**	25	500.00	12,500.00	
6	**DOCK LEVELER**	20	2,000.00	40,000.00	
7	**CCTV Camera**	2	20,500.00	41,000.00	
8	**WEIGHING MACHINE**	4	1,400.00	5,600.00	
9	**LADDER**	4	2,300.00	9,200.00	
10	**TROLLEY**	4	600.00	2,400.00	
11	**NESTABLE AND STACKABLE RACK**	50	246.40	12,320.00	
12	**ROLLER CONVERYOR SYSTEM**	4	10,000.00	40,000.00	
13	**WINCH**	10	200.00	2,000.00	
Total				**959,620.00**	

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)

List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	12	15,000	180,000.00
3	Trailor (40')	8	20,000	160,000.00
4	Box Truck (Dry)	8	20,000	160,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	8	35,000	280,000.00
	Total			**1,280,000.00**

မှတ်ချက်။ ။အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားကျသင့်သောအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (VI) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (j)
List of Generator (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Generator 500 KVA	1	70,000	70,000.00
2	Generator 350 KVA	2	65,000	130,000.00
	Total			**200,000.00**

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (VI)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (k)
List of Sanitary Ware Equipment (To be Purchased - Local)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (Kyat)	Amount (Kyat)	Equivalent amount (USD)
1	BASIN	23	35,000	805,000.00	644.00
2	HAND DRYER	20	45,000	900,000.00	720.00
3	TOILET BOWL	31	140,000	4,340,000.00	3,472.00
4	MIRROR	22	1,600	35,200.00	28.16
5	EXHAUST FAN	23	16,500	379,500.00	303.60
				6,459,700.00	5,167.76

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

Annex No. (VII)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (I)
List of Air Conditioner (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (kyat)	Amount (kyat)	Equivalent amount (USD)
1	SPLIT TYPE (1 HP)	8	350,000	2,800,000	2,240.00
2	SPLIT TYPE (1.5 HP)	37	450,000	16,650,000	13,320.00
3	CELING TYPE	26	1,200,000	31,200,000	24,960.00
	Total			**50,650,000**	**40,520.00**

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limied မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းအပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှစိစစ်ပေးနိုင်ပါရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၈/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသို့ ထုတ်ပေးမည့် ခွင့်ပြုမိန့်နှင့် Permit Decision(**မူကြမ်း**)တို့အား ဥပဒေရှုဒေါင့်မှ စိစစ်သုံးသပ် ပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	(signed) ၂၁၁၀၁၅	(signed) 21.10.15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(လှဲ့လှဲ့အောင်)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၄။ Jvapanese Phee Central Limited အို့ တင်ပြလာသော ခွင့်ပြုမိန့် (Permit) နှင့် ဆုံးဖြတ်ချက် (Decission) မူကြမ်း ၊ တို့အား စိစစ်ပြီး အကြံပြုတင်ပြအပ်ပါသည်။

Ei Ei Cho
(signature, date)

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၅။ Jvapanese Phee Central Ltd ၏ leasing space For ware-house Assembly Plant And It's Related services [illegible] Permit နှင့် Decision (Draft) တို့အား စိစစ်တွေ့ရှိ [illegible] သည် -

(က) Permit ၏ (d) = (ဃ) [illegible]

(ခ) Permit ၏ (e) = (င) [illegible]

(ဂ) Permit ၏ (g) [illegible]

(ဃ) Permit ၏ (i) = (ဈ) [illegible]

(င) Permit ၏ (j) = (ည) [illegible]

(စ) Decision Para: 5 တွင် [illegible] USD 3,269,862.50 [illegible]

၆။ [illegible]

[illegible]

(signature)
25/10/2015
(ကော်မတီ)

ဦးစီးအရာရှိ/ဌာနမှူး

၇။ [illegible]

(signature)
26.10.2015
ဒုညွှန်ကြားရေးမှူး

[illegible]

MIC meeting [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] PL [illegible]

PL [illegible]

[illegible]
27/10

[illegible]

ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ...../၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၆ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည်** MR. PHEE CHENG KOON

(ခ) **နိုင်ငံသား** SINGAPOREAN

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** 18, MARINA BOULEVARD , # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES SINGAPORE 018980

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ** PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTER, SINGAPORE 169208

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** REPUBLIC OF SINGAPORE

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)**ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၆၄၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည်** PHEE CENTRAL LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

December

Permit No. ______ / 2015 Date ______, ~~November~~ 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES SINGAPORE 018980

(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD, 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE, SINGAPORE 169208

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO (42,43), CORNER OF MINGYI MAHAR MIN KHAUNG STREET AND MIN THEIKDI KYAW SWAR STREET, INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON ~~(SATE~~ EIK KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.448 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 10.640 MILLION (INCLUDING US$ 7.448 MILLION)

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman

Myanmar Investment Commission

DMT2 ပုံစံ (၂)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ____/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဒီဇင်ဘာလ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည်** MR. PHEE CHENG KOON

(ခ) **နိုင်ငံသား** SINGAPOREAN

(ဂ) **နေရပ်လိပ်စာ** 18, MARINA BOULEVARD , # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES, SINGAPORE 018980

(ဃ) **ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ** PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTER, SINGAPORE 169208

(င) **ဖွဲ့စည်းရာအရပ်** REPUBLIC OF SINGAPORE

(စ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား** ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)** ~~ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်၊~~ စက်မှုဇုန်(၂)၊ ~~မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊~~ မြေကွက်အမှတ် ၄၂၄၃

(ဇ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း

(ဈ) **နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ** ကော်မရှင် ခွင့်ပြုမိန့် ရရှိပြီး (၁)နှစ်အတွင်း

(ည) **စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်)** အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၀.၆၄၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၄၄၈ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) **တည်ဆောက်မှုကာလ** ၂ နှစ်

(ဌ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း** ၅၀ နှစ်

(ဍ) **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ** ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) **မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည်** PHEE CENTRAL LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Myanmar Investment Commission

PERMIT

Date ____, December 2015

Permit No. ____/ 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES, SINGAPORE 018980

(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD.120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE, SINGAPORE 169208

(e) Place of Incorporation REPUBLIC OF SINGAPORE

(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted PLOT NO. 42,43 , ~~CORNER OF MINGYI MAHAR MIN KHAUNG STREET AND MIN THEIKDI KYAW SWAR STREET~~, MYAY TAING BLOCK NO. INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON MYOTHIT (SEIK KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.448 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 10.640 MILLION (INCLUDING US$ 7.448 MILLION)

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman

Myanmar Investment Commission

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(   )　　Tel : 01-658129

Date :　December 2015　　Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Ltd. (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by agreement between Myanmar Total Logistic Ltd. and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres).

5. The land lease rate shall be US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) calculated at the rate of US$ 5.00 per square metre per year on the total land area 13079.45 square metre(3.232 acres) for 50 years.

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(   )   Tel : 01-658129
Date   :   December   2015   Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and Land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures and system for early fire detection to be installed and shall also have to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)

Chairman

Phee Central Limited

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015( ) Tel : 01-658129
Date : November 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd.(70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Ltd.(30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years with the option for the lessee to renew for a further period of 20(twenty) years for 10 (ten) years two times by agreement between Myanmar Total Logistic Ltd. and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres). The rental shall be reviewed and revised after fifty years which is first approval by Myanmar Investment Commission Permit and the rate of increase in rent shall not be more than 10 % of the previous rent.

5. The land lease rate shall be US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand eight hundred and sixty-two and fifty cents only) calculated at the rate of US$ 5.00 per square metre per year on the total land area 13079.45 square metre(3.232 acres) for 50 years.

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

7. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

9. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

10. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

11. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

12. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures ~~to be installed~~ such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Director General, Department of Electric Power Planning
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Myanmar Engineering Society(MES)
27. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

21. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulation directives and instructions.

22. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services

14. The opening date of the Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 16(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

19. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the

6. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

7. The commercial operation date of the business shall be reported to the Commission.

8. Phee Central Limited shall have to sign the lease agreement for land and Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

9. Phee Central Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

10. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

11. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **(စာချော)**တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	[signature] 26/10/15	[signature] 26/10/2015	သင်တင့်
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ခွင့်,

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၃။ ၁၁၈ ၅၆, ၅၇၁။ ၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အာ ပြောတော် ... ပါ သို့ ... များအား ... ပါသည်။ (၂၆.၁၀.၂၀၁၅) ... သို့ ...

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. ______ / 2015 Date ___, November 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES SINGAPORE 018980

(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE SINGAPORE 169208

(e) Place of Incorporation THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR SINGAPORE

(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted NO.(42,43) , CONNER OF MINGYI MAHAR MIN KHAUNG STREET AND MIN THEIKDI KYAW SWAR STREET, INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON (SATE KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION. FOR (1.378 ACRES AND 1.854 ACRES) TOTAL AREA 3.232 ACRES.

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.700 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN THREE YEARS ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ 3.300 11.000 MILLION (INCLUDING US$ 11.000 7.700 MILLION)

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ------/၂၀၁၅ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် Mr. Phee Cheng Koon

(ခ) နိုင်ငံသား စင်ကာပူ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 18, Marina Boulevard , # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ 120 Lower Delta Road # 14-11, Cendex Center Singapore 169208

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂) ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၇၀၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၀၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၃၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ဎ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် PHEE CENTRAL LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(   )
Date : October 2015

Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing for warehousing services and assembly for plant services and its related services " under the name of " Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 21st September, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing for warehousing services and assembly for plant services and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. 70% from Singapore and Myanmar Total Logistic Ltd 30% from Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years with the option for the lessee to renew for a further period of 20(twenty) of years for 10 (ten) years two times by agreement between Myanmar Total Logistic Ltd and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres). The rental shall be reviewed and revised after fifty years which is first approval by Myanmar Investment Commission Permit and the rate of increase in rent shall not be more than 10 % of the previous rent.

5. The land lease rate shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixth-five thousand, three hundred and ninety- seven only) calculated at the rate of US$ 5.00 per square metre per year on the total land area 13079.45 square metre(3.232 acres) for 50 years.

6. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

7. The commercial operation date of the business shall be reported to the Commission.

8. Phee Central Limited shall have to sign the lease agreement for land with Myanmar Total Logistic Ltd. Moreover, Joint Venture Agreement shall have to sign between Phee Central Properties Pte Ltd and Myanmar Total Logistic Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

9. Phee Central Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

10. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

11. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension

period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

14. The opening date of the prestige residential complex project shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

19. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan(EMP)report through **Environment(Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.**

21. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulation directives and instructions.

22. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Phee Central Limited.

23. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction

8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Trade
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Director General, Directorate of Labour
22. Director General, Department of Urban and Housing Development
23. Director General, Department of Electric Power Planning
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Myanmar Engineering Society(MES)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏ ၁၈/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြမည့် အမှာစာ(မူကြမ်း)၊ Permit Decision(မူကြမ်း)တို့အား အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	16/10/15	16.10.2015
အမည်	(စိုးသီဟ)	(လွဲလွဲအောင်)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ အမှာစာ (မူကြမ်း) နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့ [illegible] ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

16.10.15

PAT

၄။ DLL. [illegible]

DLL

၅။ Import [illegible]

16.10.15
(လွဲလွဲအောင်)

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေ အရပ်ရပ်-၁၆
(ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်(သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်)

[illegible]

[illegible]

A4- Ns

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဉ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၀-၇-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၃၀-၇-၂၀၁၅	၂၈-၈ -၂၀၁၅	(၂၈) ရက်
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၃၀-၇-၂၀၁၅	၁၉-၈ -၂၀၁၅	(၁၉) ရက်
	(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၃၀-၇-၂၀၁၅	၁၅- ၁၀ -၂၀၁၅	(၇၇) ရက်
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၆/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၁-၇-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၆/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၄-၈-၂၀၁၅	၉-၉-၂၀၁၅	
၆	**မြေအသုံးပြုခွင့် တင်ပြခြင်း**			
	- ကော်မရှင် အစည်းအဝေး(၁၄/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း		၇-၈-၂၀၁၅	
	- စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ အစည်းအဝေး (၁၇/၂၀၁၅) ကြိမ် မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း		၂၆-၈-၂၀၁၅	
	- ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	ဆက်လက် တင်ပြထားပါသည်။	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၉-၉-၂၀၁၅	၂၉-၉-၂၀၁၅	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁၆-၁၀-၂၀၁၅	
၇	ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၈/၂၀၁၅	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်		(၈၇) ရက်	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Limited Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Limited (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခါကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂(၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Limited
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	- **စဉ် / အမျိုးအစား / ငှားရမ်းခရငွေ (US$ သန်း)** (က) Warehouse ၁.၁၅ (ခ) Assembly Plant ၀.၈၂
၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း**

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	US$ (သန်း) နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၃၀	၀.၂၃၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦ	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများ	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်း	၁.၆၇၅	-	၁.၆၇၅
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၂၁၉	-	၀.၂၁၉
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၂၇၀ ဦး** - ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ။

၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်ပြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Limited အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန်ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Limited ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၁၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၇၀,၀၀၀	၇၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁၆၇၅.၀၀

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း			၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

ကုမ္ပဏီအမည် - Phee Central Ltd.

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

- Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ %

- Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

တည်နေရာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက)၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း

လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ကနဦး ၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)

အရင်းကြေကာလ - ၁၂ နှစ် ၁၁ လ

IRR - ၇.၅၉ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၁၃၁၃.၅၅ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၆၂၆.၁၉ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၇၅၆.၀၉ သန်း	ကျပ် ၁၃၇၅.၉၀ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၁၅.၇၅ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၁၁၆.၉၄ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခ		ကျပ် ၄၅၀.၀၀ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၂၇၀)ဦး
			ပြည်တွင်း လုပ်သား (၂၇၀)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၁၃၈၄.၄၄ သန်း	ကျပ် ၃၂၅၇.၅၆ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၃	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅(၈၁၇)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ အား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြ လာခြင်း တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Limited နှင့် Phee Central Limited တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၇၀	၀.၂၇၉
အဆောက်အဦ	-	-	-
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦ	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများ	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်း	၁.၆၇၅	-	၁.၆၇၅
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၂၁၉	-	၀.၂၁၉
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဉ်	အမျိုးအစား	ငှားရမ်းခရငွေ (US$ သန်း)
(က)	Warehouse	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေးစီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြု သင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ

စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဥ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်းစေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂)အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton/Bag	38853.20	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	263.71	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton/Kg	894793.20	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	8000.00	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	3518.80	2822	2822

မှတ်ချက်။ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဥ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ အကြိမ်ကြိမ်ပြင်ဆင် တင်ပြလာပြီး ၂၉-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် နောက်ဆုံးပေးပို့ထားသည့် အတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Limited အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Limited မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့်အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက်အား လျှပ်စစ်မီး ပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန် ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Limited မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ %ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပူးတွဲတင်ပြ ထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ စက်မှုဇုန်(၂) နှစ်(၆၀)ဂရန်ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင် မှာ Myanmar Total Logistic Limited ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ(၃.၂၃၂)ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			89528.50

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁၄၇၅.၀၀

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန် တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း			၆,၄၅၉,၇၀၀	၅,၁၆၇.၇၆

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်

ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

နောက်ဆက်တွဲ-က

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / သစ်စွမ်း
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

M3-813
28/8

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀. ၇. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ (၇၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd. မှ (၃၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊ ၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်လွတ်တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊ ၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD 5 နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့်ထပ်တိုး(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် (၂၀. ၈. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄၀/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါ သည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Phee Central Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

D/2015/Cabinet/40.,(9)

50
7918/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

MPF. 3767
18.8.15
MB-768
7918

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ၊ ဩဂုတ်လ ၈ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၇)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd. မှ ၃၀% တို့ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်) ၊ စက်မှုဇုန် (၂) ၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂ ၊ ၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ (၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ (၃.၂၃၂) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုပ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် စိစစ်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား စိစစ်ရာတွင် တည်ဆောက်ရေး ကာလ၌ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထု ၊ မြေထု နှင့် ရေထုထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အပြင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ပစ္စည်း အမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်စေမှုများ လည်းရှိနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု

အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း ၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) အား အမြတ်ငွေ ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအစားအပေါ် မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့် (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုလျော့နည်းစေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ဒေသခံ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့များ ၊ ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃) မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ် သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)

MIC Projects Assessment Committee

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd

– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅(   )

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ   ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း တင်ပြလာခြင်း ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Ltd နှင့် Phee Central Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါ သည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၇၀	၀.၂၇၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Warehouse

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊စီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ

မှ CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ အားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်း စေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း　　　　နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည့်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton/Bag	38853.20	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	263.71	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton/Kg	894793.20	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	8000.00	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	3518.80	2822	2822

မှတ်ချက်။ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ အကြိမ်ကြိမ်ပြင်ဆင် တင်ပြလာပြီး ၂၉-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် နောက်ဆုံး ပေးပို့ထားသည့် အတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်

ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့် အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက် အား လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Ltd.မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ စက်မှုဇုန်(၂) နှစ်(၆၀)ဂရန်ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧကစုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင် မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ(၃.၂၃၂)ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ

မှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၅၅ စီး**		**၁၄၇၅.၀၀**

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန် တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇,၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း	၁၁၉		၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ (၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ (၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅(　　　)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ　ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။　**ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။　စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း တင်ပြလာခြင်း ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။　အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Ltd နှင့် Phee Central Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။　အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါ သည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၃၀	၀.၂၃၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Warehouse

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်း ကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသ ခံများက လူမှုရေး၊စီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါ ကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြု သင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ

မှ CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ အားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဥ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဥ်၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဥ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်း စေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘော ထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံ ခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့ အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲ ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း များနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton	1853	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	442	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton	814	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	2733	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	2822	2822	2822

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက် ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့်

ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့်အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက် အား လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ်သုံးစွဲနိုင်ရန်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Ltd.မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀)ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ (၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00

LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန် တကယ် လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံး များအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၅၅ စီး**		

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့်မဆိုင်သော Sanitary Ware Equipment တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေ အတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Basin	၂၃ ခု	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Hand Dryer	၂၀ ခု	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Toilet Bowl	၃၁ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Mirror	၂၂ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Exhaust Fan	၂၃ ခု	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၁၁၉ ခု**		

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခ ကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ (၁.၇၇၈)ဧက နှင့် မြေ (၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂၈ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂၈ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	- **Warehouse** (see table below)
၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း** (see table below)

Warehouse

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

US$ (သန်း)

		နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	-	၀.၂၀၉	၀.၀၂၀	၀.၂၂၉
အဆောက်အဦးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	-	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	-	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	-	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	-	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး		၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ		-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း		၇.၇၀၀	၃.၃၀၀	၁၁.၀၀၀

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၂၇၀ ဦး** - ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ။
၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ (၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltdဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Tatal			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Tatal			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			**89528.50**

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သောအရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက် ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဥ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၅၅ စီး		

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် မဆိုင်သော Sanitary Ware Equipment တင်သွင်း လိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဥ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Basin	၂၃ ခု	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Hand Dryer	၂၀ ခု	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Toilet Bowl	၃၁ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Mirror	၂၂ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Exhaust Fan	၂၃ ခု	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၁၁၉ ခု		

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂(၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	- **Warehouse** (see table below)
၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း**

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၃၀	၀.၂၃၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၀၉	-	၀.၆၀၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	၇.၇၀၀	၃.၃၀၀	၁၁.၀၀၀

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၂၇၀ ဦး** - ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ။
၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ (၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltdဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၅၅ စီး		၁၄၅၇.၀၀

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း	**၁၁၉**		၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

M3 - 700
1/70

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % ၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ **"၂၈-၈-၂၀၁၅ ၊ ၈-၉-၂၀၁၅ နှင့် ၁၈-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာများဖြင့် Phee Central Ltd. မှ တင်ပြလာသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကိုအတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အတည်ပြုပြီးပါက တစ်ပါတ် အတွင်း ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း"** ပြန်ကြားလာပါသည်။ အလံ "၂"

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd.မှ ပြန်လည်တင်ပြလာသည့် စာရင်းများအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံမည့် **စာချော** အား ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	ကြီးကြပ်သူ
လက်မှတ်	[signature] 1/10/15	[signature] 1/10/15	သင်တန်း [signature]
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ စာချောအား ဖိစနစ်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် တလည်ပြုလုပ်ရန် ရုံးထိုး ပေးပါမှ တင်ပြအပ်ပါသည်

[signature]
1.10.15
(မြန်မာ)

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဥ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၁၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၇၉၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား ပေးပို့ခြင်းနှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်လည်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) Phee Central Ltd. ၏ ၂၉ -၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀% တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းဇယားအား အသေးစိတ်တင်ပြခြင်း မရှိသဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ လိုအပ်ချက်များ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ Phee Central Ltd. မှ တင်ပြထားသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကို ရည်ညွှန်း(၂)စာဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြလာပါသော ကြောင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းများအား စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE(MES-Rp)2-Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဥ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ (၁၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ယနေ့တိုင်သဘောထားပြန်ကြားလာခြင်းမရှိသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	17/9/15	17/9/15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် စာချောအား စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် ဆက်လက်၍ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် တင်ပြပါသည်။

(မြင့်) ၁၈.၉.၁၅ (မြင့်)

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁။ [illegible]

[illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၀၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၈၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၂၇-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှတင်ပြမှသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် အပေါ်စိစစ်မှုအား အချိန်မီ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် စာပိုဒ်(၂)ပါ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် Imported Listကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ဆောလျင်စွာ ပေးပို့တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၃၄)
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၇)

(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၅-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့်နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management

Plan-EMP)ကို ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃၇ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၃၄)
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၇)

(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၅-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management

Plan-EMP)ကို ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅( )

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါကင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၄၆၈/၂၀၁၅(၀၇၂)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central -Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီး ဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြု မိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ**ပြန်ကြား ပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
Phee Central Ltd.
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL(F) Re.INV-3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
☎ ၀၁-၆၅၈၀၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL(Ygn) Re.INV-3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)နံပါတ်၊ ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ရင်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၃၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) - ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် သြဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေး ပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်စ်-၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄ /န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Ple Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြု ချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရ အဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူး အလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန် နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နေ ာင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ မြန်မြန်မှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ၊**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃) မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ မြန်မြန်မှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၀၂၂ m^2	၂၀၂၂ m^2	၂၀၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ကားယောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဦးကျော်ဌေး (ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်စ်(၀၁)၊ ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၇၉၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား ပေးပို့ခြင်းနှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်လည်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) Phee Central Ltd. ၏ ၂၉ -၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀% တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းဇယားအား အသေးစိတ်တင်ပြခြင်း မရှိသဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ လိုအပ်ချက်များ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ Phee Central Ltd. မှ တင်ပြထားသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကို ရည်ညွှန်း(၂)စာဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြလာပါသောကြောင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းများအား စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE(MES-Rp)2-Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှ တင်ပြမှသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။ အလံ "၂"

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အကြောင်းကြားချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	7/9/2015	7/9/2015	7/9
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ တာဝန် (ပြည့်ပအရိုး)

ဒု/ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၅။

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)နံပါတ် ၆၅၈၀၁၁
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၈၉)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၁၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၂၇-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှတင်ပြမှသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် အပေါ်စိစစ်မှုအား အချိန်မီ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် စာပိုဒ်(၂)ပါ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် Imported Listကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ဆောလျင်စွာ ပေးပို့တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဦးဏ္ဍ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

PHEE(MES)Rp

မိတ္တူ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃) မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဉက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Tons	1853	134	248,302.00
2	MS Bar (Rebar)	Tons	442	670.1	296,184.20
3	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
4	Emulsion Paint	Gals	2733	15	40,995.00
5	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
6	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
7	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
8	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
9	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
10	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
11	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
12	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
13	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
14	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
15	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
16	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
17	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
18	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
19	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
20	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
21	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
22	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
23	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
24	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
25	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
26	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
27	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78
28	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
29	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
30	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	Sub Total (A)				2,101,428.74

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
31	Structural Steel	Tons	814	1470	1,196,580.00
32	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
33	Decking 1mm	m2	2822	15.75	44,446.50
34	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
35	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
36	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
37	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
38	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
39	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
40	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
41	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
42	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
43	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
44	Pop rivet	kg	2	48	96.00
45	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
46	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
47	Silicon	kg	24	4.9	117.60
48	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Sub Total (B)				1,511,971.91
	Total (A) + (B)				**3,613,400.65**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၀၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Phee Central Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ — စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(   )
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉ — ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited ၏ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၇၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၆၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်း အဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ **"ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ယာဉ်ယန္တရား များပြားနေခြင်းကြောင့် ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြပြီးမှသာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပြည်ပမှ အမှန်တကယ်တင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ယာဉ်ယန္တရားများအား ပြင်ဆင် တင်ပြလာပါက ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Limited

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE MIC (18-2015) Rp INV-3

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ (၂၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd" သည် ------------ လ၊( )ရက်၊၂၀၁၅-ခုနှစ်တွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် "Singapore" တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော "Phee Central Properties Pte Ltd"နှင့်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "Myanmar Total Logistic Ltd" တို့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြသောကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ခံ့သေသပ်လုပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A) Tel : 01-658129
Date : 10th December 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

    (a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

    (b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A) Tel : 01-658129
Date : 10th December 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၃၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ (၂၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိ သေးပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၃၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ (၂၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိ သေးပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာ ရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — **Currency in USD**

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

မှတ်ချက်။ ။"Phee Central Ltd" ၏လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် "Warehouse" နှင့် "Assembly Plant" အဆောက်အဦး(၂)လုံးပါရှိ၍ "Warehouse" မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီးဧရိယာမှာ ၅၈,၃၁၈. ၅၁၁ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။ "Assembly Plant" မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀,၁၉၄. ၁၂ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် "Warehouse "နှင့် "Assembly plant" တွင် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦးဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင်ဝန်ထမ်းများပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်းကြောင့်ရုံးသုံးပရိဘောဂများလည်းလူဦးရေနှင့်အလိုက်လိုအပ်ချက်ရှိလာသည်ဖြစ်၍ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန်အရေအတွက်များပြားနေရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

မှတ်ချက်။ ။အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားကျသင့်သောအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

PHEE CENTRAL LIMITED

Detail explanation Business Activities and its relevant performance

Executive Summary

Phee Central Project was conceived to meet Myanmar's growing need for modern logistics infrastructure as the country becomes a major manufacturing powerhouse. As Myanmar is increasingly accessible to foreign direct investment, garment manufacturers will be among the first major group of investors toenterthe market. We expect Myanmar to emerge as one of the top garment manufacturing originscompeting aggressively against Vietnam, Cambodia, Bangladesh, and China. In time to come, we will also see higher-value manufacturers follow suit as regulation matures, energy supply increases and labour becomes skilled. Not only would Myanmar becomes a major exporter in ASEAN, she will also be importing more sophisticated consumer and business-enterprise products as income level rises and companies flourishes.

The Phee Central project differentiates itself from other warehouse initiative, in that -

1. Phee Central provides an one-stop solution to global brands that needs modern warehouse facility that is able to provide infrastructure and processes to support not only ambient and dry warehousing needs but also temperature-controlled requirement – frozen, chilled, air-con. Such multi-temperature controlled facility is extremely relevant to the hypermarkets, F&B restaurants (e.g., McDonalds, KFC, & Starbucks) and major Myanmar exporters.

2. Phee Central does not only offer storage solution with high ceiling and numerous loading bay design, but is also designed to enable assembly and Value Added Services (VAS) for shippers and/or buyers that require upstream logistics or downstream customization.

   - Upstream logistics (Assembly & VAS) – this is an essential supply chain concept in manufacturing countries (Vietnam, Bangladesh, China), where buyers can choose to conduct assembly or VAS activities, such as packaging, kitting, labelling, tagging, pad printing, at the country of origin. This is a cost saving method widely adopted by many global fashion brands like M&S, GAP, Adidas, Coach, and Michael Kors.
   - Upstream logistics (QA) – global brands have also shifted their quality assessment (QA) activities to the origins in order to reduce cost and identify defects early. This concept is also adopted by manytop garment manufacturing countries. We believe that Myanmar should also adopt the same concept and offer suitable infrastructure in order to attract more garment and higher-value manufacturing investors.
   - Downstream customization – the reverse is true for brands that are importing into Myanmar. Importers will naturally want to leverage on the cost advantage that Myanmar offers by customizing their products after cargoes are imported in the country. Examples include the customization of B2B Internet Enterprise Servers, B2C mobile devices, or B2C home appliances.

Currently, there is a need for Integrated Logistics Centres in Myanmar to offer global brands the ease of storing multi-temp products at one site, and carrying out upstream or downstream VAS activities in a modern facility side-by-side. In creating such an integrated centre, we aim to contribute in improving the logistics efficiency and infrastructure of the country, and creating higher labour skill opportunities to the people of Myanmar.

It would be in our project development plan to certify Phee Central to be CT-PAT (Customs Trade Protection against Terrorism) compliance, which is an important USA security requirement so that cargoes can be efficiently imported into USA. In addition, we have also proposed to the Myanmar Customs Authority to consider Phee Central as a bonded facility as a step forward to support the modernization of Myanmar's trade and to mitigate congestion at the Yangon ports.

In all, Phee Central is the first among the many other Integrated Logistics Centres that the Singapore Group envision to invest in Myanmar. This is the inaugural project, which enables us to take further steps to develop more of such modern Integrated Logistics Centres throughout the country, starting first with Yangon, Mandalay, and Myawaddy to enable efficient flow of goods in, out, and within the emerging Myanmar.

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — Currency in USD

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

Annex No. (VI)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (k)
List of Sanitary Ware Equipment (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (kyat)	Amount (kyat)	Equivalent amount (USD)
1	BASIN	23	35,000	805,000.00	644.00
2	HAND DRYER	20	45,000	900,000.00	720.00
3	TOILET BOWL	31	140,000	4,340,000.00	3,472.00
4	MIRROR	22	1,600	35,200.00	28.16
5	EXHAUST FAN	23	16,500	379,500.00	303.60
				6,459,700.00	5,167.76

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများအားထိုင်းနိုင်ငံ၊ စင်္ကာပူနိုင်ငံ၊မလေးရှား နိုင်ငံနှင့်တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတို့မှ တင်သွင်းဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့တင်သွင်းရခြင်းမှာလိုအပ်သောအရည်အသွေးနှင့် ဒီဇိုင်း ရရှိရန် အတွက်ပြည်ပမှတင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — **Currency in USD**

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

မှတ်ချက်။ ။"Phee Central Ltd" ၏လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် "Warehouse" နှင့် "Assembly Plant" အဆောက်အဦး(၂)လုံးပါရှိ၍ "Warehouse" မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီးဧရိယာမှာ ၅၈,၃၁၈. ၅၁၁ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။ "Assembly Plant" မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀,၁၉၄. ၁၂ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် "Warehouse "နှင့် "Assembly plant" တွင် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦးဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင်ဝန်ထမ်းများပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်းကြောင့်ရုံးသုံးပရိဘောဂများလည်းလူဦးရေနှင့်အလိုက်လိုအပ်ချက်ရှိလာသည်ဖြစ်၍ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန်အရေအတွက်များပြားနေရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

မှတ်ချက်။ ။အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားကျသင့်သောအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Executive Summary

Phee Central Project was conceived to meet Myanmar's growing need for modern logistics infrastructure as the country becomes a major manufacturing powerhouse. As Myanmar is increasingly accessible to foreign direct investment, garment manufacturers will be among the first major group of investors toenterthe market. We expect Myanmar to emerge as one of the top garment manufacturing originscompeting aggressively against Vietnam, Cambodia, Bangladesh, and China. In time to come, we will also see higher-value manufacturers follow suit as regulation matures, energy supply increases and labour becomes skilled. Not only would Myanmar becomes a major exporter in ASEAN, she will also be importing more sophisticated consumer and business-enterprise products as income level rises and companies flourishes.

The Phee Central project differentiates itself from other warehouse initiative, in that -

1. Phee Central provides an one-stop solution to global brands that needs modern warehouse facility that is able to provide infrastructure and processes to support not only ambient and dry warehousing needs but also temperature-controlled requirement – frozen, chilled, air-con. Such multi-temperature controlled facility is extremely relevant to the hypermarkets, F&B restaurants (e.g., McDonalds, KFC, & Starbucks) and major Myanmar exporters.

2. Phee Central does not only offer storage solution with high ceiling and numerous loading bay design, but is also designed to enable assembly and Value Added Services (VAS) for shippers and/or buyers that require upstream logistics or downstream customization.

   - Upstream logistics (Assembly & VAS) – this is an essential supply chain concept in manufacturing countries (Vietnam, Bangladesh, China), where buyers can choose to conduct assembly or VAS activities, such as packaging, kitting, labelling, tagging, pad printing, at the country of origin. This is a cost saving method widely adopted by many global fashion brands like M&S, GAP, Adidas, Coach, and Michael Kors.
   - Upstream logistics (QA) – global brands have also shifted their quality assessment (QA) activities to the origins in order to reduce cost and identify defects early. This concept is also adopted by manytop garment manufacturing countries. We believe that Myanmar should also adopt the same concept and offer suitable infrastructure in order to attract more garment and higher-value manufacturing investors.
   - Downstream customization – the reverse is true for brands that are importing into Myanmar. Importers will naturally want to leverage on the cost advantage that Myanmar offers by customizing their products after cargoes are imported in the country. Examples include the customization of B2B Internet Enterprise Servers, B2C mobile devices, or B2C home appliances.

Currently, there is a need for Integrated Logistics Centres in Myanmar to offer global brands the ease of storing multi-temp products at one site, and carrying out upstream or downstream VAS activities in a modern facility side-by-side. In creating such an integrated centre, we aim to contribute in improving the logistics efficiency and infrastructure of the country, and creating higher labour skill opportunities to the people of Myanmar.

It would be in our project development plan to certify Phee Central to be CT-PAT (Customs Trade Protection against Terrorism) compliance, which is an important USA security requirement so that cargoes can be efficiently imported into USA. In addition, we have also proposed to the Myanmar Customs Authority to consider Phee Central as a bonded facility as a step forward to support the modernization of Myanmar's trade and to mitigate congestion at the Yangon ports.

In all, Phee Central is the first among the many other Integrated Logistics Centres that the Singapore Group envision to invest in Myanmar. This is the inaugural project, which enables us to take further steps to develop more of such modern Integrated Logistics Centres throughout the country, starting first with Yangon, Mandalay, and Myawaddy to enable efficient flow of goods in, out, and within the emerging Myanmar.

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **(စာချော)**တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	26/10/15	26/10/2015	သင်းတင့်၊
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ နှင့်၊

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၃။ ၁၁၈ ၅၄ ၂၄/၁၁/၅ ဆုံးဖြတ်ချက်စာ ပေးရန် လက်ခံကြောင်း [illegible] များအား [illegible] စာချောပေးပို့ရန် [illegible] ပါသည်။ (၂၆.၁၀.၂၀၁၅) [illegible]

Form (2)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

The Myanmar Investment Commission

PERMIT

Permit No. ______ / 2015 Date ___ , November 2015

This Permit is issued by the Myanmar Investment Commission according to the section 13, sub-section (b) of the Republic of the Union of Myanmar Foreign Investment Law-

(a) Name of Investor/Promoter MR. PHEE CHENG KOON

(b) Citizenship SINGAPOREAN

(c) Address 18, MARINA BOULEVARD, # 20-10 MARINA BAY RESIDENCES SINGAPORE 018980

(d) Name and Address of Principal Organization PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD 120 LOWER DELTA ROAD # 14-11, CENDEX CENTRE SINGAPORE 169208

(e) Place of Incorporation THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR SINGAPORE

(f) Type of Investment Business LEASING SPACE FOR WAREHOUSE, ASSEMBLY PLANT AND ITS RELATED SERVICES

(g) Place(s) at which Investment is permitted NO.(42,43) , CONNER OF MINGYI MAHAR MIN KHAUNG STREET AND MIN THEIKDI KYAW SWAR STREET, INDUSTRIAL ZONE(2), DAGON (SATE KAN) TOWNSHIP, YANGON REGION. FOR (1.378 ACRES AND 1.854 ACRES) TOTAL AREA 3.232 ACRES.

(h) Amount of Foreign Capital US$ 7.700 MILLION

(i) Period for Foreign Capital brought in WITHIN ~~THREE YEARS~~ ONE YEAR FROM THE DATE OF ISSUANCE OF MIC PERMIT

(j) Total amount of capital (Kyat) EQUIVALENT IN KYAT OF US$ ~~3.300~~ 11.000 MILLION (INCLUDING US$ ~~11.000~~ 7.700 MILLION)

(k) Construction period 2 YEARS

(l) Validity of investment permit 50 YEARS

(m) Form of investment JOINT VENTURE

(n) Name of Company incorporated in Myanmar PHEE CENTRAL LIMITED

Chairman

The Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်
ခွင့်ပြုမိန့်

ခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ..../၂၀၁၅   ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ   ရက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပုဒ်မ ၁၃ ပုဒ်မခွဲ (ခ) အရ ဤခွင့်ပြုမိန့်ကို မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ထုတ်ပေးလိုက်သည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ/ကမကထပြုသူ၏အမည် .... Mr. Phee Cheng Koon

(ခ) နိုင်ငံသား .... စင်ကာပူ

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ 18, Marina Boulevard , # 20-10 Marina Bay Residences Singapore 018980

(ဃ) ပင်မအဖွဲ့အစည်းအမည်နှင့်လိပ်စာ 120 Lower Delta Road # 14-11, Cendex Center Singapore 169208

(င) ဖွဲ့စည်းရာအရပ် မြန်မာ

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

(ဆ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂) ဧက

(ဇ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၇၀၀ သန်း

(ဈ) နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းယူဆောင်လာရမည့်ကာလ ကော်မရှင်ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး (၃) နှစ်အတွင်း

(ည) စုစုပေါင်း မတည်ငွေရင်းပမာဏ(ကျပ်) အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၀၀၀ သန်း နှင့် ညီမျှသော မြန်မာကျပ်ငွေ (အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၃.၃၀၀ သန်း အပါအဝင်)

(ဋ) တည်ဆောက်မှုကာလ ၂ နှစ်

(ဌ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခွင့်ပြုသည့် သက်တမ်း ၅၀ နှစ်

(ဍ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပုံစံ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

(ပ) မြန်မာနိုင်ငံတွင် ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းအမည် PHEE CENTRAL LIMITED

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(   )
Date : October 2015
Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing for warehousing services and assembly for plant services and its related services " under the name of " Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 21st September, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing for warehousing services and assembly for plant services and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. 70% from Singapore and Myanmar Total Logistic Ltd 30% from Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years with the option for the lessee to renew for a further period of 20(twenty) of years for 10 (ten) years two times by agreement between Myanmar Total Logistic Ltd and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres). The rental shall be reviewed and revised after fifty years which is first approval by Myanmar Investment Commission Permit and the rate of increase in rent shall not be more than 10 % of the previous rent.

5. The land lease rate shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixth-five thousand, three hundred and ninety- seven only) calculated at the rate of US$ 5.00 per square metre per year on the total land area 13079.45 square metre(3.232 acres) for 50 years.

6. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

   (a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

   (b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

7. The commercial operation date of the business shall be reported to the Commission.

8. Phee Central Limited shall have to sign the lease agreement for land with Myanmar Total Logistic Ltd. Moreover, Joint Venture Agreement shall have to sign between Phee Central Properties Pte Ltd and Myanmar Total Logistic Ltd. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

9. Phee Central Limited in consultation with the Department of Company Registration, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

10. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

11. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rule 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

12. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than one except it is due to unavoidable events such as natural disasters, instabilities, riots, strikes, demonstrations, emergency of State condition, insurgency and outbreak of wars.

13. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension

period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

14. The opening date of the prestige residential complex project shall be reported to the Myanmar Investment Commission.

15. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

16. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Myanmar Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

17. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

18. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

19. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

20. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan(EMP)report through **Environment(Wunkyin) Myanmar Corporative Ltd.**

21. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulation directives and instructions.

22. Payment of principal and interest of the loan as well as payment for construction materials and decoration cost shall only be made out of the services income of Phee Central Limited.

23. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Union Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction

8. Ministry of Commerce
9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Central Bank of Myanmar
13. Office of the Yangon Region Government
14. Director General, Department of Fire Services
15. Director General, Department of Environmental Conservation
16. Director General, Immigration and National Registration Department
17. Director General, Directorate of Trade
18. Director General, Internal Revenue Department
19. Director General, Customs Department
20. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
21. Director General, Directorate of Labour
22. Director General, Department of Urban and Housing Development
23. Director General, Department of Electric Power Planning
24. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
25. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
26. Managing Director, Myanma Insurance
27. Myanmar Engineering Society(MES)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁၆ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကော်မရှင်၏ ၁၈/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြမည့် အမှာစာ(မူကြမ်း)၊ Permit Decision(မူကြမ်း)တို့အား အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြ အပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	16/10/15	16.10.2015
အမည်	(စိုးသီဟ)	(လဲ့လဲ့အောင်)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ အမှာစာ (မူကြမ်း) နှင့် Decision (မူကြမ်း) တို့ကို စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြအုန်း) ၁၆.၁၀.၁၅

PAT

ဒုညွှန်ချုပ်

၄။ DLL. ...

ဦးဆောင် ...

DLL

၅။ Import ... များအား ... ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

(လဲ့လဲ့အောင်) 19.10.15

PHEE (Permit)Ns Inv-3

အထွေထွေ အရပ်ရပ်-၁၆
(ရုံးတွင်းစာအကျဥ်းချုပ်(သို့မဟုတ်) စာကြမ်းရေးရန်)

[illegible]

[illegible]

19/10

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

20/10.

[illegible]

[illegible]

20/10/19

[illegible]

A4- Ns

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်ကြာချိန်

စဥ်	အကြောင်းအရာ	ဆောင်ရွက်သည့်နေ့စွဲ	ပြန်ကြားချက် ရရှိသည့်နေ့စွဲ	မှတ်ချက်
၁	အဆိုပြုလွှာလက်ခံရရှိခြင်း	၂၀-၇-၂၀၁၅		
၂	**သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**			
	(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး	၃၀-၇-၂၀၁၅	၂၈-၈ -၂၀၁၅	(၂၈) ရက်
	(ခ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန	၃၀-၇-၂၀၁၅	၁၉-၈ -၂၀၁၅	(၁၉) ရက်
	(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း	၃၀-၇-၂၀၁၅	၁၅- ၁၀ -၂၀၁၅	(၇၇) ရက်
၃	အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၆/၂၀၁၅)သို့ တင်ပြခြင်း	၂၁-၇-၂၀၁၅		
၄	အဆိုပြုချက်လက်ခံကြောင်းပြန်ကြားခြင်းနှင့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့အစည်းအဝေး (၂၆/၂၀၁၅)ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီတင်ပြရန် အကြောင်းကြားခြင်း	၄-၈-၂၀၁၅	၉-၉-၂၀၁၅	
၆	**မြေအသုံးပြုခွင့် တင်ပြခြင်း**			
	- ကော်မရှင် အစည်းအဝေး(၁၄/၂၀၁၅) ကြိမ် မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း		၇-၈-၂၀၁၅	
	- စီးပွားရေးရာ ကော်မတီ အစည်းအဝေး (၁၇/၂၀၁၅) ကြိမ် မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း		၂၆-၈-၂၀၁၅	
	- ပြည်ထောင်စု အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေး အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခြင်း	ဆက်လက် တင်ပြ ထားပါသည်။	-	
၅	ကုမ္ပဏီမှ သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြင်ဆင်ချက်များကို ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း	၂၉-၉-၂၀၁၅	၂၉-၉-၂၀၁၅	
၆	ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုလွှာ အစုံ(၈)စုံ ပေးပို့ခြင်း		၁၆-၁၀-၂၀၁၅	
၇	ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အကြိမ် နှင့်နေ့ရက်		၁၈/၂၀၁၅	
	စုစုပေါင်းကြာမြင့်ရက်		(၈၇) ရက်	

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Limited Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Limited (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂(၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Limited
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	-

စဉ်	အမျိုးအစား	ငှားရမ်းခရငွေ (US$ သန်း)
(က)	Warehouse	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant	၀.၈၂

၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း**

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား — **US$ (သန်း)**

	နိုင်ငံခြား	**မြန်မာ**	**စုစုပေါင်း**
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၃၀	၀.၂၃၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦ	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများ	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်း	၁.၆၇၅	-	၁.၆၇၅
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၂၁၉	-	၀.၂၁၉
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား	- **၂၇၀ ဦး**
	ပြည်တွင်း	- ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။)
	ပြည်ပ	- မရှိပါ။

၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Limited အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန်ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Limited ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁၄၇၅.၀၀

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း			၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

ကုမ္ပဏီအမည် - Phee Central Ltd.

အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန် - ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

- Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ %

- Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %

လုပ်ငန်းအမျိုးအစား - ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

တည်နေရာ - ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက)၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက

စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း

လုပ်ငန်းသက်တမ်း - ကနဦး ၅၀ နှစ် (သက်တမ်းတိုး ၁၀ နှစ် ၂ ကြိမ်)

အရင်းကြေကာလ - ၁၂ နှစ် ၁၁ လ

IRR - ၇.၅၉ %

အထက်ပါလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်၏ Cost & Benefit ကို အောက်ပါဇယားဖြင့် ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်-

စဉ်	အကြောင်းအရာ	Cost	Benefit
၁	နိုင်ငံ့ဝန်ထမ်း၏လစာ	ကျပ် ၂.၁၆ သန်း (တစ်နှစ်)	
၂	ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်ကြေး		ကျပ် ၁.၁၇ သန်း
၃	ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်	-	ကျပ် ၁၃၁၃.၅၅ သန်း
၄	သွင်းကုန်အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်	ကျပ် ၆၂၆.၁၉ သန်း	
၅	ဝင်ငွေခွန်	ကျပ် ၇၅၆.၀၉ သန်း	ကျပ် ၁၃၇၅.၉၀ သန်း
၆	လုပ်ခလစာအပေါ်ဝင်ငွေခွန်		ကျပ် ၁၅.၇၅ သန်း
၇	CSR (၂ %)		ကျပ် ၁၁၆.၉၄ သန်း
၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲခ		ကျပ် ၄၅၀.၀၀ သန်း
၉	အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်း		ပြည်တွင်း(၂၇၀)ဦး
			ပြည်တွင်း လုပ်သား (၂၇၀)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည်ဖြစ်၍ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုကို အထောက်အကူ ပြုစေပါသည်။
		ကျပ် ၁၃၈၄.၄၄ သန်း	ကျပ် ၃၂၅၇.၅၆ သန်း
	Cost : Benefit	၁ : ၃	

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅(၈၁၇)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၂၀ ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထား သိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန် ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ အား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြ လာခြင်း တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Limited နှင့် Phee Central Limited တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါ သည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား	မြန်မာ	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၇၀	၀.၂၇၉
အဆောက်အဦ	...		
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦ	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများ	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများ	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်း	၁.၆၇၅	-	၁.၆၇၅
လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း	၀.၂၁၉	-	၀.၂၁၉
လျှပ်စစ်ပစ္စည်း	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

စဥ်	အမျိုးအစား	ငှားရမ်းခရငွေ (US$ သန်း)
(က)	Warehouse	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေးစီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Limited ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြု သင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ

စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်းစေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း** **နောက်ဆက်တွဲ-ဂ**

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂)အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton/Bag	38853.20	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	263.71	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton/Kg	894793.20	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	8000.00	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	3518.80	2822	2822

မှတ်ချက်။ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ အကြိမ်ကြိမ်ပြင်ဆင် တင်ပြလာပြီး ၂၉-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် နောက်ဆုံး ပေးပို့ထားသည့် အတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Limited အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Limited မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့်အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက်အား လျှပ်စစ်မီး ပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန် ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဥ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Limited မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်မှုအစီအစဥ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဥ်အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂ %ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်း ပူးတွဲတင်ပြ ထားပါသည်။

၁၄။ အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၁၅။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာ ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၆။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ စက်မှုဇုန်(၂) နှစ်(၆၀)ဂရန်ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧကစုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင် မှာ Myanmar Total Logistic Limited ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ(၃.၂၃၂)ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			89528.50

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း			၁၄၇၅.၀၀

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန် တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း			၆,၄၅၉,၇၀၀	၅,၁၆၇.၇၆

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၇။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်

ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

နောက်ဆက်တွဲ-က

စာအမှတ်၊ ၃ / ၆ - ၃ (၄၃) / သစ်စွမ်း
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ် လ ၂၅ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်

M3-813 28/8

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀. ၇. ၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄/ န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ (၇၀%) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd. မှ (၃၀%)တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊ ၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ မြေကွက်လွတ်တွင် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်မည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား (၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊ ၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD 5 နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့်ထပ်တိုး(၁၀)နှစ် (၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၂။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့်(၂၀. ၈. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၄၀/၂၀၁၅)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd. ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါ သည်။

(မြင့်ဆွေ)
ဝန်ကြီးချုပ်

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးသစ်တောနှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီး
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
Phee Central Ltd.
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

50
1918/15

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

နောက်ဆက်တွဲ-ခ

NPF.3767
18.8.15
MB-768
1918

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၈ ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၇)

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd. မှ ၃၀% တို့ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်) ၊ စက်မှုဇုန် (၂) ၊ မင်းကြီး မဟာမင်း ခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂ ၊ ၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ (၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ (၃.၂၃၂) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန် ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုပ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် စိစစ်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား စိစစ်ရာတွင် တည်ဆောက်ရေး ကာလ၌ ဆောက်လုပ် ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထု ၊ မြေထု နှင့် ရေထုထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အပြင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ပစ္စည်း အမျိုးအစားပေါ် မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်စေမှုများ လည်းရှိနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြု တင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက် များအား ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု

အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း ၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) အား အမြတ်ငွေ ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environ - mental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအစားအပေါ် မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့် (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုလျော့နည်းစေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ဒေသခံ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့များ ၊ ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃) မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

MIC Projects Assessment Committee
Myanmar Engineering Society

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅(　　　)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ　ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်

အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။　**ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။　စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း တင်ပြလာခြင်း ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။　အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Ltd နှင့် Phee Central Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။　အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၇၀	၀.၂၇၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Warehouse

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

		US$(သန်း)
(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင် ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသ စီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊စီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ

မှ CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ အားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ်၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်း စေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း များနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton/Bag	38853.20	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	263.71	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton/Kg	894793.20	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	8000.00	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	3518.80	2822	2822

မှတ်ချက်။ ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်း အရေအတွက်များနှင့် စပ်လျဥ်း၍ ကုမ္ပဏီမှ အကြိမ်ကြိမ်ပြင်ဆင် တင်ပြလာပြီး ၂၉-၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာဖြင့် နောက်ဆုံး ပေးပို့ထားသည့် အတိုင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက်

ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့်အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက် အား လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဉ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Ltd.မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းကာကွယ်မှုအစီအစဉ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဉ် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပူးတွဲတင်ပြထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ ဒဂုံဆိပ်ကမ်း၊ စက်မှုဇုန်(၂) နှစ် (၆၀)ဂရန်ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧကပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင် မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်းဖြင့် မြေ(၃.၂၃၂)ဧကအတွက် တစ်နှစ်လျှင် မြေငှားရမ်းခ

မှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေးအထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဥ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၅၅ စီး**		**၁၄၇၅.၀၀**

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား အမှန် တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇,၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း	၁၁၉		၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၂၊၄၃)၊ မြေ (၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ (၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန် သဘောတူ-မတူ။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅(   )
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ   ရက်

မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သို့ တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထား သိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း တင်ပြလာခြင်း ကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူ Myanmar Total Logistic Ltd နှင့် Phee Central Ltd. တို့ အကြားချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် (မူကြမ်း)နှင့် စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd တို့အကြား ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း) တို့အား ပူးတွဲ တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေဧရိယာ ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ (၃.၂၃၂ဧက) ဖြစ်ပါ သည်။ မြေငှားရမ်းခမှာ ၁ စတုရန်းမီတာ တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၀၀ နှုန်းဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၆၅,၃၉၇.၂၅ ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်းကာလမှာ ကနဦး နှစ်(၅၀)နှင့် နောက်ထပ် (၁၀) နှစ်(၂)ကြိမ် သက်တမ်းတိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ပါသည်။ တည်ဆောက်ရေးကာလမှာ (၂)နှစ်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ လုပ်ငန်း၏စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၁.၂၇၀သန်း ဖြစ်ပြီး ၎င်းတွင် မတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၇.၈၈၉ သန်း ပါဝင်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်မှု အမျိုးအစားမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(US$ /သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၃၀	၀.၂၃၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	**၇.၇၀၀**	**၃.၃၀၀**	**၁၁.၀၀၀**

၆။ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ပြည်တွင်း ဝန်ထမ်း(၂၇၀)ဦး ခန့်ထားမည် ဖြစ်ပါသည်။ ပြည်တွင်း အနိမ့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏လစာမှာ ကျပ် ၁၁၀,၀၀၀ နှင့် အမြင့်ဆုံး ဝန်ထမ်းတစ်ဦး၏ လစာမှာ ကျပ် ၁,၂၅၀,၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။

၇။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်နိုင်မှု အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

Warehouse

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

၈။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့် ကုမ္ပဏီ၏ ဝင်ငွေ နှင့် အသုံးစရိတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

US$(သန်း)

(က)	ဝင်ငွေ	၁.၉၇
(ခ)	အသုံးစရိတ်	၁.၂၃
(ဂ)	အသားတင်အမြတ်	၀.၇၄

၉။ ဤလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် နိုင်ငံတော်မှ ၆ နှစ်မြောက်တွင် ရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် ခန့်မှန်းခြေမှာ ဝင်ငွေခွန် ကျပ် ၀.၁၈ သန်း နှင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကျပ် ၀.၀၉ သန်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်း၏ အရင်းကြေကာလမှာ ၁၂ နှစ် ၁၁လ ဖြစ်ပြီး အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးအမြတ် ပြန်ပေါ်နှုန်း IRR မှာ ၇.၅၉ % ဖြစ်ပါသည်။

၁၀။ ယင်းအဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများသို့ သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့** **နောက်ဆက်တွဲ-က**

(၁) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည်နောင်ပြုလုပ်မည့်(သို့မဟုတ်)လက်ရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်မှုမရှိပါကြောင်း။

(၂) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သားအင်အား(၄၂)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိမည် ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါကြောင်း။

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာ လမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း (၃.၂၃၂) ဧက ရှိ မြေကွက်လွတ်ကို တစ်နှစ်အတွက် တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် USD ၅ နှုန်းဖြင့် ကနဦး(၅၀)နှစ် နှင့် ထပ်တိုး(၁၀)နှစ်(၂)ကြိမ် ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊စီးပွားရေး ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါကြောင်း။

(၄) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်သည့် မြေနေရာဖြစ်ပြီး အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိခိုက်မှုမရှိစေရန် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါကြောင်း။

(၅) ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၀ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် ၄၀/၂၀၁၅ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၂၇)အရ Phee Central Ltd.၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့် အပေါ် ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း ထောက်ခံပါကြောင်း။

(ခ) **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန** **နောက်ဆက်တွဲ-ခ**

(၁) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံ

မှ CSR အား အမြတ်ငွေ၏(၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များ အားလိုက်နာအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၂) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဥ်၊စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဥ်၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုလျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဥ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(၃) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစား အပေါ် မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့်(သို့မဟုတ်)ထိခိုက်မှုလျော့နည်း စေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်။

(ကုမ္ပဏီမှ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘော ထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံ ခန့်ခွဲမှု အစီအစဥ် (Environmental Management Plan-EMP) အစီရင်ခံစာတို့ အား ရေးဆွဲတင်ပြမည်ဖြစ်ပါကြောင်း၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ရက်နေ့ ရက်စွဲ ပါစာဖြင့် တင်ပြထားပါသည်။)

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း — နောက်ဆက်တွဲ-ဂ

(၁) ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံတည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန် နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေး ပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါ ကြောင်း။

(၂) အဆောက်အဦအပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ပါဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်း များနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါကြောင်း-

စဥ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	Unit	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQတွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
(က)	Cement	Ton	1853	1853	1853
(ခ)	Rebar	Ton	442	442	442
(ဂ)	Structural Steel	Ton	814	814	814
(ဃ)	Emulsion Paint	Gal	2733	2733	2733
(င)	Decking 1 mm	m^2	2822	2822	2822

(၃) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင်တင်ပြသော ပုံစံ၊ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ် အသေးစိတ်တည်ဆောက်မည့်ပုံစံ၊ ဒီဇိုင်းများနှင့်ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါကယခုတွက်ချက် ထားသော ပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ် သုံးစွဲမည့် အရေအတွက်နှင့်

ကွာခြားနိုင်ပါကြောင်း၊ သို့အတွက်လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့် အခါ တွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများ ဆောင်ရွက်ရန်လိုအပ်ပါကြောင်း။

(၄) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း။

(မှတ်ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ထောက်ခံတင်ပြထားသည့် ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်များအတိုင်း ပြင်ဆင်၍ ကုမ္ပဏီမှ ၂၀၁၅ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂၉ ရက်နေ့ဖြင့် တင်ပြပြီးဖြစ်ပါသည်။)

၁၁။ ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။

၁၂။ Phee Central Ltd. မှ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပုံမှန် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားများ သုံးစွဲမည့် အပြင် လိုအပ်ပါက (၃၅၀ နှင့် ၅၀၀)KVA မီးစက် အား လျှပ်စစ်မီးပြတ်တောက်ချိန်တွင် အရေးပေါ် သုံးစွဲနိုင်ရန်ထားရှိမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်မှု အစီအစဥ်အဖြင့် မီးသတ်ဦးစီးဌာနမှ သတ်မှတ်ထားသော စည်းမျဥ်းစည်းကမ်းများတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ကြောင်း ကုမ္ပဏီမှ တင်ပြထားပါသည်။

၁၃။ Phee Central Ltd.မှ ဝန်ထမ်းသက်သာ ချောင်ချိရေး အစီအစဥ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်း ကာကွယ်မှုအစီအစဥ်နှင့် Corporate Social Responsibility အဖြစ် လုပ်ငန်း၏နှစ်စဥ် အသားတင် အမြတ်ငွေ၏ ၂ % ကို လူမှုရေးလုပ်ငန်းများတွင် သုံးစွဲဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါ ကြောင်းပူးတွဲတင်ပြ ထားပါသည်။

၁၄။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ အခွန်ဆိုင်ရာကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစား ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြထားပါသည်။

၁၅။ **စိစစ်တင်ပြချက်**

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀)ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ (၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင် မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြ ထားပါသည်။

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00

(ဂ) ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

(ဃ) ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။

(င) ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံးပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

(စ) ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price(USD)	Amount(USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00

LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

(ဆ) ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန် တကယ် လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံး များအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည် ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်း လိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၅၅ စီး**		

ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင်လုပ်ငန်းနှင့်မဆိုင်သော Sanitary Ware Equipment တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Basin	၂၃ ခု	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Hand Dryer	၂၀ ခု	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Toilet Bowl	၃၁ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Mirror	၂၂ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Exhaust Fan	၂၃ ခု	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	**၁၁၉ ခု**		

ဆုံးဖြတ်ရန်အချက်

၁၆။ ဖက်စပ် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခ ကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ (၁.၇၇၈)ဧက နှင့် မြေ (၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက် အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂၈ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၇	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂၈ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	- **Warehouse**
၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း**

Warehouse (၈)

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား (၁၁) — **US$ (သန်း)**

	နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၂၀၉	၀.၀၂၀	၀.၂၂၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၀၉	-	၀.၆၀၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၃.၆၀၃	-	၃.၆၀၄
နည်းပညာပိုင်း	၀.၂၀၄	-	၀.၂၀၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး	၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ	-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း	၇.၇၀၀	၃.၃၀၀	၁၁.၀၀၀

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- **၂၇၀ ဦး** - ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ။
၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်မြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်မြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ (၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန် ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltdဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်း ပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံး ပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Tatal			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Tatal			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			**89528.50**

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဥ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သောအရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက် ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၅၅ စီး		

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် မဆိုင်သော Sanitary Ware Equipment တင်သွင်း လိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Basin	၂၃ ခု	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Hand Dryer	၂၀ ခု	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Toilet Bowl	၃၁ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Mirror	၂၂ ခု	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Exhaust Fan	၂၃ ခု	၃၅,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၁၁၉ ခု		

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့် နှင့်စပ်လျဥ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
၂	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
၃	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း
၄	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊မြေကွက်အမှတ် ၄၂(၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက
၅	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ)
၆	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၇	နှစ်စဥ်မြေငှားရမ်းခြင်း	- US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ သန်း(၃.၂၃၂ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၅.၀၀ နှုန်း
၈	ဝင်ငွေရရှိမှုအခြေအနေ (၆) နှစ်မြောက်	- **Warehouse** (ဇယား အောက်တွင်)
၉	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ကနဦး ၅၀ နှစ်
၁၀	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂နှစ်
၁၁	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ထည့်ဝင်သည့်အမျိုးအစား	- **US$ ၁၁.၀၀၀ သန်း**

စဥ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း (US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၈၂

US$ (သန်း)

		နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသားမတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	-	၀.၂၀၉	၀.၀၇၀	၀.၂၇၉
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	-	၀.၆၁၉	-	၀.၆၁၉
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	-	၃.၆၁၃	-	၃.၆၁၄
နည်းပညာပိုင်း	-	၀.၂၁၄	-	၀.၂၁၄
ပရိဘောဂပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၃၆၄	-	၀.၃၆၄
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၉၆၀	-	၀.၉၆၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-	၁.၄၇၅	-	၁.၄၇၅
မီးစက်တန်ဖိုး	-	၀.၂၀၀	-	၀.၂၀၀
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၀၀၅	-	၀.၀၀၅
Air Conditioner တန်ဖိုး		၀.၀၄၁	-	၀.၀၄၁
မြေငှားရမ်းခ		-	၃.၂၇၀	၃.၂၇၀
စုစုပေါင်း		၇.၇၀၀	၃.၃၀၀	၁၁.၀၀၀

၁၃	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၂၇၀ ဦး - ၂၇၀ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သား တစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၁၀၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာ ကျပ် ၁၂၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) - မရှိပါ။
၁၄	ဝင်ငွေ (၆ နှစ်ပြောက်) အသုံးစရိတ် (၆ နှစ်ပြောက်) အသားတင်အမြတ်	US$ ၁.၉၇ သန်း US$ ၁.၂၃ သန်း US$ ၀.၇၄ သန်း
၁၅	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်(၆နှစ်ပြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန်	- - US$ ၀.၁၈ သန်း - US$ ၀.၀၉ သန်း
၁၆	အရင်းကြေကာလ	- ၁၂ နှစ်၊ ၁၁လ
၁၇	အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	- ၇.၅၉ %
၁၈	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 350 KVA နှင့် 500 KVA
၁၉	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ် ၇၀,၀၉၉,၉၅၀ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေအထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄)ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်းဖော်ပြထားပါသည်။
၂၀	စိစစ်တင်ပြချက်	- အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီးမြေ (၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက တို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltdဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၆၅၃၉၇.၂၅ နှင့် နှစ်(၅၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၂၆၉၈၆၂.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြု လုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် Warehouse နှင့် Assembly Plant အဆောက်အဦး (၂)လုံး ပါရှိ၍ Warehouse မှာ တစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၅၈၃၁၈.၅၁၁ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ Assembly Plant မှာ နှစ်ထပ် အဆောက်အဦ ဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀၁၉၄.၁၂ စတုရန်းပေ ကျယ်ဝန်းပါသည်။ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် Warehouse နှင့် Assembly Plant တွင် စုစုပေါင်း ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦး ဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင် ဝန်ထမ်းများ ပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍ အလုပ်အကိုင် အခွင့်အလမ်းများ ပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ ဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားခြင်းကြောင့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန် အရေအတွက်များပြားနေရခြင်း ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သောပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟုတွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
L-Shape Desk (big)	5	600.00	3000.00
L-Shape Desk (small)	30	400.00	12000.00
Pedestal Desk	270	150.00	40500.00
Conference Table	2	3000.00	6000.00
Conference Chair	25	400.00	10000.00
Meeting Table	9	500.00	4500.00
High Back Leather Chair	5	400.00	2000.00
Mid Back Leather Chair	30	250.00	7500.00
Staff Chair	270	75.00	20250.00
Meeting Room Chair	108	85.00	9180.00
Fire Proof File Cabinet	20	1700.00	34000.00
File cabinet(big)	48	250.00	12000.00
File Cabinet (Small)	28	200.00	5600.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	270.00	4050.00
Sofa Set	5	500.00	2500.00
Sub Total			**191830.00**

Office Equipment

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
Copier	5	7000.00	35000.00
Water Boiler	15	100.00	1500.00
LCD TV	2	1200.00	24000.00
Fax Machine	10	500.00	5000.00
Telephone Set	250	50.00	12500.00
Telephone Set (Key)	10	500.00	5000.00
Sub Total			**83000.00**

Warehouse-Office

Description	Qty	Price (USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Total			**89528.50**

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်းတင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck (Refrigerate)	၁၀ စီး	၃၅,၀၀၀	၃၅၀.၀၀
စုစုပေါင်း	၅၅ စီး		၁၄၅၇.၀၀

- ကုမ္ပဏီမှ လုပ်ငန်းသုံးစက်ပစ္စည်းများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ အားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသော လုပ်ငန်းသုံးများအား ကျသင့်သောအခွန် အကောက်ပေးဆောင်၍ တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းတင်ပြထားပါသည်။

ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းတွင် လုပ်ငန်းနှင့် တိုက်ရိုက်မဆိုင်သော လူသုံးရေအိမ်သုံး ပစ္စည်းတန်ဖိုး US$ ၅,၁၆၇.၇၆ တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	ဈေးနှုန်း ကျပ်	စုစုပေါင်း US$
Basin	၂၃	၃၅,၀၀၀	၈၀၅,၀၀၀	၆၄၄.၀၀
Hand Dryer	၂၀	၄၅,၀၀၀	၉၀၀,၀၀၀	၇၂၀.၀၀
Toilet Bowl	၃၁	၁၄၀,၀၀၀	၄,၃၄၀,၀၀၀	၃,၄၇၂.၀၀
Mirror	၂၂	၁,၆၀၀	၃၅,၂၀၀	၂၈.၁၆
Exhaust Fan	၂၃	၁၆,၅၀၀	၃၇၉,၅၀၀	၃၀၃.၆၀
စုစုပေါင်း	**၁၁၉**		၆,၄၅၉,၇၀၀	**၅,၁၆၇.၇၆**

M3 - 700
1/70

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၁ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % ၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။ အလံ "၁"

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ **"၂၈-၈-၂၀၁၅ ၊ ၈-၉-၂၀၁၅ နှင့် ၁၈-၉-၂၀၁၅ ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာများဖြင့် Phee Central Ltd. မှ တင်ပြလာသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကိုအတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အတည်ပြုပြီးပါက တစ်ပါတ် အတွင်း ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း"** ပြန်ကြားလာပါသည်။ အလံ "၂"

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd.မှ ပြန်လည်တင်ပြလာသည့် စာရင်းများအပေါ် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံမည့် **စာချော** အား ပြုစု တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	1/10/15	1/10/15	သင်တန့်.
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ စာချောအား ခံ ၃နာမြိုး ဖြစ်ပါသဖြင့် ဇတည်ပြုလက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါမှ တင်ပြအပ်ပါသည်

(မြဲ)
၁.၁၀.၁၅
(မြနှာ)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၇၉၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား ပေးပို့ခြင်းနှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်လည်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) Phee Central Ltd. ၏ ၂၉ -၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀% တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းဇယားအား အသေးစိတ်တင်ပြခြင်း မရှိသဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ လိုအပ်ချက်များ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ Phee Central Ltd. မှ တင်ပြထားသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကို ရည်ညွှန်း(၂)စာဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြလာပါသောကြောင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းများအား စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ (၁၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ယနေ့တိုင်သဘောထားပြန်ကြားလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**
လက်မှတ်	17/9/15	17/9/15
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ

လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သင်တန်း

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံမည့် စာချော အား စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(လက်မှတ်)
၁၈.၉.၁၅
(မြမြ)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible]

၁။ [illegible]

[illegible]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၈၉)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၂၇-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှတင်ပြမှသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် အပေါ်စိစစ်မှုအား အချိန်မီ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် စာပိုဒ်(၂)ပါ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် Imported Listကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ဆောလျင်စွာ ပေးပို့တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ — စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၃၄)

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ — ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၇)

(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၅-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိက ဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management

Plan-EMP)ကို ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-[illegible]
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၃၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၅ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၇)

(၃) ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ ၁၅-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁/၂၀၁၅)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း (၂)ပါစာဖြင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%) ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့်အစီအစဉ် ၊ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေးဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့်ရန်ပုံငွေ စသည် တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management

Plan-EMP)ကို ရေးဆွဲ တင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာပိုဒ်(၂)ပါ အချက်များအား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည့်အစီအစဉ်များအား ကော်မရှင်သို့ ပြန်လည်တင်ပြပေးရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူ

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ | စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(   )
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉ | ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ   ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါကင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၁-၁-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/မ-၁၄၆၈/၂၀၁၅(၀၇၂)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central -Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီး ဌာနသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြု မိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ**ပြန်ကြား ပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
Phee Central Ltd.
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL(F) Re.INV-3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

(ဖက်စ်)၀၁-၆၅၈၀၃၃၇

☎ ၀၁-၆၅၈၀၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇

☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ရင်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဥ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

☎ - ၀၁-၆၅၈၁၂၉

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေး ပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Ple Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြု ချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရ အဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူး အလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန် နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

MB-7000 12/10

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့
DDG 3 14/10 ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ဆက်သွယ်လာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၅၃) မြေ(၁.၃၇၈)ကေနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ကေ၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ကေတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၀၂၂ m^2	၂၀၂၂ m^2	၂၀၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ကားယောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဉက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)

(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)

MIC Projects Assessment Committee

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd

– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee

– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Myanmar Engineering Society — MIC Projects Assessment Committee

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၇၉၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ၆ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား ပေးပို့ခြင်းနှင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်လည်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) Phee Central Ltd. ၏ ၂၉ -၉-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀%နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀% တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပြီး မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းဇယားအား အသေးစိတ်တင်ပြခြင်း မရှိသဖြင့် ကုမ္ပဏီသို့ လိုအပ်ချက်များ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ယခုအခါ Phee Central Ltd. မှ တင်ပြထားသော Imported List (၃)ကြိမ်အနက် တရားဝင် စိစစ်ရမည့် Imported List စာရင်းကို ရည်ညွှန်း(၂)စာဖြင့် ပြန်လည်တင်ပြလာပါသောကြောင့် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် စာရင်းများအား စိစစ်သုံးသပ်၍ သဘောထား မှတ်ချက်အား **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(မြသူဇာ၊ တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူ

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE(MES-Rp)2-Inv-3

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင် တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။ **အလံ "၁"**

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှ တင်ပြမှုသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။ **အလံ "၂"**

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ အကြောင်းကြားချက်အား ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	7/9/2015	7/9/2015	7/9
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။ [illegible]

[illegible]

၅။

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၈၉)
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ ။ **မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် အချက်များအား တင်ပြရန်ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၆၈)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏၂၇-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာ အမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည် ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သဘောထားတောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ Imported List စာရင်းအား Phee Central Properties Pte Ltd. မှတင်ပြမှသာ ဆက်လက် စိစစ်နိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း (၂၇-၈-၂၀၁၅) ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် အပေါ် စိစစ်မှုအား အချိန်မီ ဆောင်ရွက်ပြီးစီးနိုင်ရန် လိုအပ်သည့် စာပိုဒ်(၂)ပါ မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ တောင်းခံထားသည့် Imported Listကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ဆောလျင်စွာ ပေးပို့တင်ပြပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

PHEE(MES)Rp

မိတ္တူ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ / MIC / ၁၅၁၉ / ၂၀၁၅။

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂) ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **။ Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာဌားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ(၂)ရက် နေ့စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၇၉၁)

၁။ အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ သက်ဆိုင်ရာ Phee Central Ltd မှ ၂၀၁၅ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၃၀)ရက်စွဲဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ အင်္ဂမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃) မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာဌားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် အဆောက်အဦနှင့် ပတ်သက်သောပုံစံများနှင့် အသေးစိတ်ဇယားများကို လိုအပ်သော လမ်းညွှန်ချက်များ ပေးပါရန် တင်ပြခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းတွင် ဖွဲ့စည်းထားသော MIC Projects Assessment Committee မှ ယင်းကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ (၇-၁၀-၂၀၁၅)ရက်နေ့မှ (၁၂-၁၀-၂၀၁၅) ရက်နေ့အထိ အဆောက်အဦအတွက်အသုံးပြုမည့် ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို စိစစ်သုံးသပ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၊ MIC Projects Assessment Committee အနေဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းတွင် တည်ဆောက်မည့် စက်ရုံ တည်ဆောက်မှုတွင် သတ်မှတ်ထားသော စံချိန်စံညွှန်းများနှင့်အညီ တည်ဆောက်ရန်နှင့် စံချိန်စံညွှန်းမီ တည်ဆောက်ရေးပစ္စည်းများ အသုံးပြု၍ တည်ဆောက်ပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၄။ အဆောက်အဦပိုင်းတွင် ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများနှင့် အရေအတွက်ကို ထောက်ခံတင်ပြအပ်ပါသည်။

စဉ်	ပစ္စည်းအမျိုးအမည်	MIC စာအုပ်ပါ အရေအတွက်	BQ တွင်ပါဝင်သော အရေအတွက်	ထောက်ခံတင်ပြသော အရေအတွက်
၁။	Cement	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton	၁၈၅၃ Ton
၂။	Rebar	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton	၄၄၂ Ton
၃။	Structural Steel	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton	၈၁၄ Ton
၄။	Emulsion Paint	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal	၂၇၃၃ Gal
၅။	Decking 1 mm	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2	၂၈၂၂ m^2

Ton = တန် , m^2 = စတုရန်းမီတာ

မှတ်ချက်။ ။(၁) ယခုတင်ပြသောစီမံကိန်းစိစစ်ရာတွင် တင်ပြသောပုံစံ/ဒီဇိုင်းများသည် အမှန်တကယ်အသေးစိတ် တည်ဆောက်မည့် ပုံစံ/ဒီဇိုင်းများနှင့် ကွဲလွဲမှုရှိမည်ဆိုပါက ယခုတွက်ချက်ထားသောပစ္စည်းအရေအတွက်များမှာ အမှန်တကယ်သုံးစွဲမည့်အရေအတွက်နှင့် ကွာခြားနိုင်ပါသည်။ သို့အတွက် လိုအပ်ပါက Detail Estimate ရရှိပြီးသည့်အခါတွင် ပြန်လည်စိစစ်မှုများဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ (Subject to Check)

(၂) သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှချမှတ်ထားသော လမ်းညွှန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဉက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
– အတွင်းရေးမှူး၊ MIC Projects Assessment Committee
– ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Tons	1853	134	248,302.00
2	MS Bar (Rebar)	Tons	442	670.1	296,184.20
3	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
4	Emulsion Paint	Gals	2733	15	40,995.00
5	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
6	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
7	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
8	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
9	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
10	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
11	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
12	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
13	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
14	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
15	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
16	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
17	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
18	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
19	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
20	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
21	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
22	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
23	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
24	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
25	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
26	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
27	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78
28	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
29	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
30	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	Sub Total (A)				2,101,428.74

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
31	Structural Steel	Tons	814	1470	1,196,580.00
32	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
33	Decking 1mm	m2	2822	15.75	44,446.50
34	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
35	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
36	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
37	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
38	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
39	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
40	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
41	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
42	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
43	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
44	Pop rivet	kg	2	48	96.00
45	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
46	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
47	Silicon	kg	24	4.9	117.60
48	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Sub Total (B)				1,511,971.91
	Total (A) + (B)				**3,613,400.65**

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၀၃၃
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၀၂၉
သို့

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၀ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိခ္ခိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Phee Central Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅( )
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Limited ၏ အဆိုပြု လုပ်ငန်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏(၁၈/၂၀၁၅) အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ %နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Limited မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Limited တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် ၄၂ (၁.၃၇၈ ဧက) နှင့် မြေကွက်အမှတ် ၄၃ (၁.၈၅၄ဧက) ၊ စုစုပေါင်း မြေ ၂ ကွက် (၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ ယင်း အဆိုပြုချက်အား ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ၂၃ ရက်နေ့ တွင် ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ (၁၈/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ရာ **"ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ယာဥ်ယန္တရား များပြားနေခြင်းကြောင့် ပြန်လည် ပြင်ဆင်တင်ပြပြီးမှသာ ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်"** ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၂)ပါ ကော်မရှင်အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား သိရှိနိုင်ပါရန်နှင့် ပြည်ပမှ အမှန်တကယ်တင်သွင်းရန် လိုအပ်သည့် ရုံးသုံးပရိဘောဂများ၊ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများနှင့် ယာဥ်ယန္တရားများအား ပြင်ဆင် တင်ပြလာပါက ခွင့်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးမည် ဖြစ်ကြောင်း အကြောင်းကြားပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

Phee Central Limited

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE MIC (18-2015) Rp INV-3

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ (၂၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက်များပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်ပါအကြောင်းအရာနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်တို့၏ "Phee Central Ltd" သည် ------------ လ၊( )ရက်၊၂၀၁၅-ခုနှစ်တွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများကိုဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် "Singapore" တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသော "Phee Central Properties Pte Ltd"နှင့်ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်တွင်ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားသည့် "Myanmar Total Logistic Ltd" တို့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်း တည်ထောင်ခွင့်ကို တင်ပြသောကုမ္ပဏီ တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်းရှိ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့်မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းစသောလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ရန်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုလွှာများကို ပေးပို့တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်
လျှောက်ထားသူ

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

MYANMAR INVESTMENT COMMISSION

No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A)

Date : 10th December 2015

Tel : 01-658129
Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

(a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

(b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc: 1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MYANMAR INVESTMENT COMMISSION
No.1,Thitsar Road, Yankin Township, Yangon

Our ref : DICA-4/FI-033/2015(978-A) Tel : 01-658129
Date : 10th December 2015 Fax: 01-658137

Subject: **Decision of the Myanmar Investment Commission on the proposal for "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of" Phee Central Limited "**

Reference: Phee Central Limited Letter dated (20-7-2015)

1. The Myanmar Investment Commission, at its meeting (18/2015) held on 23rd October, 2015 had approved the proposal for investment in "Leasing space for warehouse, assembly plant and its related services" under the name of Phee Central Limited submitted as a joint venture between Phee Central Properties Pte Ltd. (70%) from Singapore and Myanmar Total Logistic Limited (30%) from the Republic of the Union of Myanmar .

2. Hence, the "Permit" is herewith issued in accordance with Chapter VII, section 13(b) of the Foreign Investment Law and Chapter VIII, Rule 49 of the Foreign Investment Rules relating to the Foreign Investment Law. Terms and conditions to the "Permit" are stated in the following paragraphs.

3. The permitted duration of the project shall be 50(fifty) years and extendable for 10(ten) years in 2 (two) times. The term of the Lease shall be 20(twenty) years commencing from the date of signing of the Land Lease Agreement and extendable for 10 (ten) years in two times by mutual agreement between Myanmar Total Logistic Limited and Phee Central Limited subject to the approval of the Myanmar Investment Commission.

4. The annual rent for the land shall be US$ 65,397.25 (United States Dollar sixty-five thousand, three hundred and ninety-seven and twenty-five cents only) on the total area of 13079.45 square metre (3.232 acres)and land rental fees of US$ 3269862.50 (United States Dollar three million two hundred and sixty-nine thousand, eight hundred and sixty-two and fifty cents only) for 50 years shall be contributed as equity by Myanmar Total Logistic Limited. The rental fees shall be revised after 50 (fifty) years and the rate of increase shall not be more than 10% of the preceding rent .

5. In issuing this "Permit," the Commission has granted, the followings, exemptions and reliefs as per Chapter XII, section 27(a) and (h) of the Foreign Investment Law. Other exemptions and reliefs under section 27 shall have to be applied upon the actual performance of the project;

    (a) As per section-27(a), income tax exemption for a period of five consecutive years including the year of commencement on commercial operation;

    (b) As per section-27(h), exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machineries, equipment, instruments, machinery components, spare parts and materials used in the business which are imported as they are actually required for used during the period of construction of business;

6. Phee Central Limited shall have to sign the Lease Agreement for land with Myanmar Total Logistic Limited. Moreover, Phee Central Properties Pte Ltd. shall have to sign the Joint Venture Agreement with Myanmar Total Logistic Limited. After signing such Agreements, each of (5) copies shall have to be forwarded to the Commission.

7. Phee Central Limited in consultation with the Company Division, Directorate of Investment and Company Administration shall have to be registered. After registration, (5) copies each of Certificate of Incorporation and Memorandum of Association and Articles of Association shall have to be forwarded to the Commission.

8. Phee Central Limited shall use its best efforts for timely realization of works stated in the proposal. If none of such works has been commenced within one year from the date of issue of this "Permit", it shall become null and void.

9. Phee Central Limited has to abide by Chapter X, Rules 58 and 59 of the Foreign Investment Rules for construction period.

10. As per Chapter X, Rule 61 of the Foreign Investment Rules, extension of construction period shall not be allowed more than twice except the conditions of force majeure such as natural disaster, instabilities, riots, strikes, a State of emergency, armed opposition, rebellion and outbreak of wars.

11. As per Chapter X, Rule 63 of the Foreign Investment Rules, if Phee Central Limited cannot construct completely in time the construction period or extension period, the Commission will have to withdraw the permit issued to the investor and there is no refund for the expenses of the project.

12. The investor or promoter shall apply the commencement date of commercial operation with Form (II) for their logistic business and report to the Commission in accordance with Foreign Investment Rule 97.

13. The Commission approves periodical appointments of foreign experts and technicians from abroad as per proposal and also in accordance with Chapter XI, section 24 and section 25 of the Myanmar Foreign Investment Law and Phee Central Limited has to follow the exisiting Labour Laws for the recruitment of staff and labour in accordance with Chapter XIII, Rule 84 of the Foreign Investment Rules.

14. In order to evaluate foreign capital and for the purpose of its registration in accordance with the provisions under Chapter XV, section 37 of the Foreign Investment Law, it is compulsory to report as early as possible in the following manner:-

(a) the amount of foreign currency brought into Myanmar, attached with the necessary documents issued by the respective bank where the account is opened and defined under Chapter XVI, Rules 134 and 135 of the Foreign Investment Rules;

(b) the detailed lists of the type and value of foreign capital defined under Chapter I, section-2 (i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency.

15. Phee Central Limited brings in foreign capital defined under Chapter I, section-2(i) of the Foreign Investment Law, other than foreign currency in the manner of paragraph 14(b) mentioned above, the Inspection Certificate endorsed and issued by an internationally recognized Inspection Firm with regard to quantity, quality and price of imported materials shall have to be attached.

16. Phee Central Limited has the right to make account transfer and expend the foreign currency from his bank account in accordance with Chapter XVI, Rule 136 of the Foreign Investment Rules and for account transfer of local currency generated from the business to the local currency account opened at the bank by a citizen or a citizen-owned business in the Union and right to transfer back the equivalent amount of foreign currency from the foreign currency bank account of citizen or citizen-owned business by submitting the sufficient documents in accordance with Chapter XVII, Rule145 of the Foreign Investment Rules.

17. Phee Central Limited shall report to the Commission for any alteration in the physical and financial plan of the project. Cost over run, over and above the investment amount pledged in both local and foreign currency shall have to be reported as early as possible.

18. Phee Central Limited shall be responsible for the preservation of the environment at and around the area of the project site. In addition to this, it shall carry out as per instructions made by Ministry of Environmental Conservation and Forestry in which to conduct an Environmental Management Plan (EMP) which describe the measure to be taken for preventing, mitigation and monitoring significant environmental impacts resulting from the implementation and operation of proposed project or business or activity has to be prepared and submitted and to perform activities in accordance with this EMP and to abide by the environmental policy, Environmental Conservation Law, rules and regulations meanwhile Phee Central Limited has made a commitment to conduct Environmental Management Plan (EMP) report.

19. Phee Central Limited shall have to abide by the Fire Services Department's rules, regulations, directives and instructions. Fire prevention measures such as fire alarm system and fire detection system shall have to be installed ; to undertake such as water storage tank, fire extinguishers and provide training to use the fire fighting equipment and to appoint safety officer.

20. Phee Central Limited in consultation with Myanma Insurance, shall effect such types of insurance defined under Chapter XII, Rules 79 and 80 of the Foreign Investment Rules.

(Zay Yar Aung)
Chairman

Phee Central Limited

cc:
1. Office of the Government of the Republic of the Union of Myanmar
2. Ministry of Home Affairs
3. Ministry of Foreign Affairs
4. Ministry of Environmental Conservation and Forestry
5. Ministry of Electric Power
6. Ministry of Immigration and Population
7. Ministry of Construction
8. Ministry of Commerce

9. Ministry of Finance
10. Ministry of National Planning and Economic Development
11. Ministry of Labour, Employment and Social Security
12. Office of the Yangon Region Government
13. Director General, Department of Fire Services
14. Director General, Department of Environmental Conservation
15. Director General, Immigration and National Registration Department
16. Director General, Department of Trade
17. Director General, Internal Revenue Department
18. Director General, Customs Department
19. Director General, Directorate of Investment and Company Administration
20. Director General, Directorate of Labour
21. Director General, Department of Urban and Housing Development
22. Managing Director, Myanma Electric Power Enterprise
23. Managing Director, Myanma Foreign Trade Bank
24. Managing Director, Myanma Investment and Commercial Bank
25. Managing Director, Myanma Insurance
26. Chairman, Republic of the Union of Myanmar Federation of Chambers of Commerce and Industry (UMFCCI)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၃၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ (၂၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိ သေးပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၃၄၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ၂ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ (၂၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် ၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀ % နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ ၃၀ % တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာ အသင်းသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါစာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်း မရှိ သေးပါသဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံညှိနှိုင်း မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture — **Currency in USD**

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

မှတ်ချက်။ ။"Phee Central Ltd" ၏လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် "Warehouse" နှင့် "Assembly Plant" အဆောက်အဦး(၂)လုံးပါရှိ၍ "Warehouse" မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီးဧရိယာမှာ ၅၈,၃၁၈. ၅၁၁ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။ "Assembly Plant" မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀,၁၉၄. ၁၂ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် "Warehouse "နှင့် "Assembly plant" တွင် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦးဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင်ဝန်ထမ်းများပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်းကြောင့်ရုံးသုံးပရိဘောဂများလည်းလူဦးရေနှင့်အလိုက်လိုအပ်ချက်ရှိလာသည်ဖြစ်၍ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန်အရေအတွက်များပြားနေရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

မှတ်ချက်။ ။အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားကျသင့်သောအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

PHEE CENTRAL LIMITED

Detail explanation Business Activities and its relevant performance

Executive Summary

Phee Central Project was conceived to meet Myanmar's growing need for modern logistics infrastructure as the country becomes a major manufacturing powerhouse. As Myanmar is increasingly accessible to foreign direct investment, garment manufacturers will be among the first major group of investors toenterthe market. We expect Myanmar to emerge as one of the top garment manufacturing originscompeting aggressively against Vietnam, Cambodia, Bangladesh, and China. In time to come, we will also see higher-value manufacturers follow suit as regulation matures, energy supply increases and labour becomes skilled. Not only would Myanmar becomes a major exporter in ASEAN, she will also be importing more sophisticated consumer and business-enterprise products as income level rises and companies flourishes.

The Phee Central project differentiates itself from other warehouse initiative, in that -

1. Phee Central provides an one-stop solution to global brands that needs modern warehouse facility that is able to provide infrastructure and processes to support not only ambient and dry warehousing needs but also temperature-controlled requirement – frozen, chilled, air-con. Such multi-temperature controlled facility is extremely relevant to the hypermarkets, F&B restaurants (e.g., McDonalds, KFC, & Starbucks) and major Myanmar exporters.

2. Phee Central does not only offer storage solution with high ceiling and numerous loading bay design, but is also designed to enable assembly and Value Added Services (VAS) for shippers and/or buyers that require upstream logistics or downstream customization.

   - Upstream logistics (Assembly & VAS) – this is an essential supply chain concept in manufacturing countries (Vietnam, Bangladesh, China), where buyers can choose to conduct assembly or VAS activities, such as packaging, kitting, labelling, tagging, pad printing, at the country of origin. This is a cost saving method widely adopted by many global fashion brands like M&S, GAP, Adidas, Coach, and Michael Kors.
   - Upstream logistics (QA) – global brands have also shifted their quality assessment (QA) activities to the origins in order to reduce cost and identify defects early. This concept is also adopted by manytop garment manufacturing countries. We believe that Myanmar should also adopt the same concept and offer suitable infrastructure in order to attract more garment and higher-value manufacturing investors.
   - Downstream customization – the reverse is true for brands that are importing into Myanmar. Importers will naturally want to leverage on the cost advantage that Myanmar offers by customizing their products after cargoes are imported in the country. Examples include the customization of B2B Internet Enterprise Servers, B2C mobile devices, or B2C home appliances.

Currently, there is a need for Integrated Logistics Centres in Myanmar to offer global brands the ease of storing multi-temp products at one site, and carrying out upstream or downstream VAS activities in a modern facility side-by-side. In creating such an integrated centre, we aim to contribute in improving the logistics efficiency and infrastructure of the country, and creating higher labour skill opportunities to the people of Myanmar.

It would be in our project development plan to certify Phee Central to be CT-PAT (Customs Trade Protection against Terrorism) compliance, which is an important USA security requirement so that cargoes can be efficiently imported into USA. In addition, we have also proposed to the Myanmar Customs Authority to consider Phee Central as a bonded facility as a step forward to support the modernization of Myanmar's trade and to mitigate congestion at the Yangon ports.

In all, Phee Central is the first among the many other Integrated Logistics Centres that the Singapore Group envision to invest in Myanmar. This is the inaugural project, which enables us to take further steps to develop more of such modern Integrated Logistics Centres throughout the country, starting first with Yangon, Mandalay, and Myawaddy to enable efficient flow of goods in, out, and within the emerging Myanmar.

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture

Currency in USD

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

Annex No. (VI)(B)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (k)
List of Sanitary Ware Equipment (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (kyat)	Amount (kyat)	Equivalent amount (USD)
1	BASIN	23	35,000	805,000.00	644.00
2	HAND DRYER	20	45,000	900,000.00	720.00
3	TOILET BOWL	31	140,000	4,340,000.00	3,472.00
4	MIRROR	22	1,600	35,200.00	28.16
5	EXHAUST FAN	23	16,500	379,500.00	303.60
				6,459,700.00	5,167.76

Exchange Rate : 1 US$ =Kyat 1,250/- (Approximately for managed floating rate)

မှတ်ချက်။ ။ အထက်ဖော်ပြပါ ပစ္စည်းများအားထိုင်းနိုင်ငံ၊ စင်္ကာပူနိုင်ငံ၊မလေးရှားနိုင်ငံနှင့်တရုတ်ပြည်သူ့သမ္မတနိုင်ငံတို့မှ တင်သွင်းဝယ်ယူမည်ဖြစ်ပြီး ထိုသို့တင်သွင်းရခြင်းမှာလိုအပ်သောအရည်အသွေးနှင့် ဒီဇိုင်း ရရှိရန်အတွက်ပြည်ပမှတင်သွင်းရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (V)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (g)
List of Furniture & Fitting Equipment (To be Imported)

Office furniture **Currency in USD**

No.	Description	Quantity	Price (USD)	Amount
1	L-shape Desk (big)	5	600.00	3,000.00
2	L-shape Desk (small)	30	400.00	12,000.00
3	Pedestal Desk	270	150.00	40,500.00
4	Conference Table	2	3,000.00	6,000.00
5	Conference Chair	25	400.00	10,000.00
6	Meeting Table	9	500.00	4,500.00
7	High Back Leather Chair	5	400.00	2,000.00
8	Mid Back Leather Chair	30	250.00	7,500.00
9	Staff Chair	270	75.00	20,250.00
10	Meeting Room Chair	108	85.00	9,180.00
11	Fire Proof file Cabinet	20	1,700.00	34,000.00
12	File Cabinet (big)	48	250.00	12,000.00
13	File Cabinet (small)	28	200.00	5,600.00
14	Mobile Podestal	250	75.00	18,750.00
15	Visitor Bench	15	270.00	4,050.00
16	Sofa Set	5	500.00	2,500.00
Sub Total				**191,830.00**

Office Equipment

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	Copier	5	7,000.00	35,000.00
2	Water Boiler	15	100.00	1,500.00
3	LCD TV	2	12,000.00	24,000.00
4	Fax Machine	10	500.00	5,000.00
5	Telephone Set	250	50.00	12,500.00
6	Telephone Set (Key)	10	500.00	5,000.00
Sub Total				**83,000.00**
Grand Total (A)				**274,830.00**

Warehouse -Office

No.	Description	Quantity	Price Rane (USD/Pcs)	Total Price (USD)
1	PC & Printer	1	17,800.00	17,800.00
2	Office Table	15	3192.95	47,894.25
3	Office Chair	15	1588.95	23,834.25
Grand Total (B)				**89,528.50**
Grand Total (A) + (B)				**364,358.50**

မှတ်ချက်။ ။"Phee Central Ltd" ၏လုပ်ငန်းတည်နေရာတွင် "Warehouse" နှင့် "Assembly Plant" အဆောက်အဦး(၂)လုံးပါရှိ၍ "Warehouse" မှာ တစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီးဧရိယာမှာ ၅၈,၃၁၈. ၅၁၁ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။ "Assembly Plant" မှာ နှစ်ထပ်အဆောက်အဦးဖြစ်ပြီး ဧရိယာမှာ ၄၀,၁၉၄. ၁၂ စတုရန်းပေကျယ်ဝန်းပါသည်။လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည့် "Warehouse "နှင့် "Assembly plant" တွင် စုစုပေါင်းဝန်ထမ်းဦးရေမှာ ပထမနှစ်တွင် (၂၇၀)ဦးဖြစ်ပြီး နောင်လုပ်ငန်းတိုးချဲ့ချိန်တွင်ဝန်ထမ်းများပိုမိုခန့်ထားနိုင်မည်ဖြစ်၍အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းများပိုမိုရရှိလာမည်ဖြစ်ပါသည်။ ထိုသို့ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်းကြောင့်ရုံးသုံးပရိဘောဂများလည်းလူဦးရေနှင့်အလိုက်လိုအပ်ချက်ရှိလာသည်ဖြစ်၍ရုံးသုံးပရိဘောဂများဝယ်ယူတင်သွင်းရန်အရေအတွက်များပြားနေရခြင်းဖြစ်ပါသည်။

Annex No. (VI)

"PHEE CENTRAL LIMITED"
PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (i)
List of Truck Equipment etc:- (To be Imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Qty	Price (USD)	Total (USD)
1	Prime Mover (Head)	10	50,000	500,000.00
2	Trailor (20')	15	15,000	225,000.00
3	Trailor (40')	10	20,000	200,000.00
4	Box Truck (Dry)	10	20,000	200,000.00
5	Box Truck (Refrigerated)	10	35,000	350,000.00
	Total			**1,475,000.00**

မှတ်ချက်။ ။အထက်တွင်ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများမှာ အမှန်တကယ်လိုအပ်သော အရေအတွက်များဖြစ်ပါသည်။ အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်ဖြင့် အထက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားလုံးကို တင်သွင်းခွင့်မပြုပါက ကျန်ရှိသောလုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများအားကျသင့်သောအခွန်အကောက်ပေးဆောင်၍တင်သွင်းမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

Executive Summary

Phee Central Project was conceived to meet Myanmar's growing need for modern logistics infrastructure as the country becomes a major manufacturing powerhouse. As Myanmar is increasingly accessible to foreign direct investment, garment manufacturers will be among the first major group of investors toenterthe market. We expect Myanmar to emerge as one of the top garment manufacturing originscompeting aggressively against Vietnam, Cambodia, Bangladesh, and China. In time to come, we will also see higher-value manufacturers follow suit as regulation matures, energy supply increases and labour becomes skilled. Not only would Myanmar becomes a major exporter in ASEAN, she will also be importing more sophisticated consumer and business-enterprise products as income level rises and companies flourishes.

The Phee Central project differentiates itself from other warehouse initiative, in that -

1. Phee Central provides an one-stop solution to global brands that needs modern warehouse facility that is able to provide infrastructure and processes to support not only ambient and dry warehousing needs but also temperature-controlled requirement – frozen, chilled, air-con. Such multi-temperature controlled facility is extremely relevant to the hypermarkets, F&B restaurants (e.g., McDonalds, KFC, & Starbucks) and major Myanmar exporters.

2. Phee Central does not only offer storage solution with high ceiling and numerous loading bay design, but is also designed to enable assembly and Value Added Services (VAS) for shippers and/or buyers that require upstream logistics or downstream customization.

   - Upstream logistics (Assembly & VAS) – this is an essential supply chain concept in manufacturing countries (Vietnam, Bangladesh, China), where buyers can choose to conduct assembly or VAS activities, such as packaging, kitting, labelling, tagging, pad printing, at the country of origin. This is a cost saving method widely adopted by many global fashion brands like M&S, GAP, Adidas, Coach, and Michael Kors.
   - Upstream logistics (QA) – global brands have also shifted their quality assessment (QA) activities to the origins in order to reduce cost and identify defects early. This concept is also adopted by manytop garment manufacturing countries. We believe that Myanmar should also adopt the same concept and offer suitable infrastructure in order to attract more garment and higher-value manufacturing investors.
   - Downstream customization – the reverse is true for brands that are importing into Myanmar. Importers will naturally want to leverage on the cost advantage that Myanmar offers by customizing their products after cargoes are imported in the country. Examples include the customization of B2B Internet Enterprise Servers, B2C mobile devices, or B2C home appliances.

Currently, there is a need for Integrated Logistics Centres in Myanmar to offer global brands the ease of storing multi-temp products at one site, and carrying out upstream or downstream VAS activities in a modern facility side-by-side. In creating such an integrated centre, we aim to contribute in improving the logistics efficiency and infrastructure of the country, and creating higher labour skill opportunities to the people of Myanmar.

It would be in our project development plan to certify Phee Central to be CT-PAT (Customs Trade Protection against Terrorism) compliance, which is an important USA security requirement so that cargoes can be efficiently imported into USA. In addition, we have also proposed to the Myanmar Customs Authority to consider Phee Central as a bonded facility as a step forward to support the modernization of Myanmar's trade and to mitigate congestion at the Yangon ports.

In all, Phee Central is the first among the many other Integrated Logistics Centres that the Singapore Group envision to invest in Myanmar. This is the inaugural project, which enables us to take further steps to develop more of such modern Integrated Logistics Centres throughout the country, starting first with Yangon, Mandalay, and Myawaddy to enable efficient flow of goods in, out, and within the emerging Myanmar.

7

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ/MIC/၁၄၇၉ / ၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ (၃၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။
(၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၁၀.၇.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက–၄/န–၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၀)
(၂)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၏၆.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မအသ/ MIC/ ၁၃၄၃/ ၂၀၁၅
(၃)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၏ ၂၇.၈. ၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မအသ/ MIC/ ၁၃၈၀/ ၂၀၁၅
(၄)Phee Central Ltd ၏ ၂၈.၈. ၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။
(၅)Phee Central Ltd ၏၈.၉. ၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။
(၆)Phee Central Ltd ၏၁၈.၉. ၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၁၀.၇.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၅.၈. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Phee Central Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings ပေးပို့ရန် ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ (၁၃.၈. ၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် Drawings ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ (၁၄.၈. ၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသို့ Imported List တွင် Cement နှင့် Rebar မပါဝင်သောကြောင့် Cement နှင့် Rebar ကို ပြည်ပမှမတင်သွင်းကြောင်းစာအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ရန်တောင်းရာ Imported List ကို Revise ပြန်ပြင်မည်ဟုပြောဆိုပြီး၊ တရားဝင်စာပေးပို့ရန် ကြန့်ကြာနေသဖြင့် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်နေကြောင်းစာကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ရန်ရည်ညွှန်းချက် (၃) ပါစာဖြင့် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက် (၄) နှင့် (၅) ပါစာ၏ Revised Imported List ပေးပို့ခဲ့သည်ကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ ၎င်း Revised Imported List တွင် Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (e) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၅၄) မျိုး သို့ပြောင်းသွားပြီး ယခင်မူလက Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (f), 8 (d) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၁၉) မျိုးပါဝင်သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ပြောင်းလဲသွားသော Item (၅၄)မျိုး ၏ စာရင်းကို အခြေခံ၍စိစစ်ပြီး Imported Material ကို ၁၇.၉. ၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်သဘောတူကြောင်းတောင်းရာ နောက်ထပ်တစ်ကြိမ် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ကြောင်းပြော၍ ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

၎င်း ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာ၏ Imported List မှာ Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (e) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၄၈) မျိုးသို့ ပြောင်းလဲသွားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

၅။ နောက်ဆုံး Revise လုပ်ထားသော ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာ၏ Imported List မှာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စိစစ်ထားသော အရေအတွက်များအတိုင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက် (၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့ထားသော Imported List ကိုသာ တရားဝင်ရရှိထားပြီး အခြားရည်ညွှန်းချက် (၄)၊ (၅)ဖြင့် revised တစ်ကြိမ်နှင့် ရည်ညွှန်းချက်(၆) ဖြင့်ပေးပို့သော Revised Imported List တစ်ကြိမ်၊ ၎င်း Revised (၂)ကြိမ် ပြုလုပ်ထားမှုနှင့် ပတ်သတ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သီးခြားစာဖြင့်ညွှန်ကြားထားခြင်း မရှိပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းအနေဖြင့် မည်သည့် Imported List ကိုစိစစ်၍ အတည်ပြုပြန်ကြားရမည်ကို မရှင်းလင်းပါ။

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ Imported List (၃)မျိုးအနက် တရားဝင်စိစစ်ရမည့် Imported List တခုကို အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အတည်ပြုပြီးပါက တစ်ပါတ်အတွင်းပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြန်လည်ရှင်းလင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲလျက် – မူလ Imported Material List
- ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာ
- ရည်ညွှန်းချက်(၅)ပါစာ
- ရည်ညွှန်းချက်(၆)ပါစာ

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းနိုင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ဥက္ကဋ္ဌ၊ M.I.C Project Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
– ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

(2a) Imported Material List

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (f),8 (d)

List of Steel Structure Work for Building (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894793.2	1.47	1,318,567.26
2	Roof purlin	kg	41450.4	1.46	60,633.65
3	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.40	2,039.04
4	Decking 1mm	m2	8518.8	15.75	134,181.32
5	Roof.panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12.00	93,657.60
6	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
7	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,114.93
8	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.80	5,166.72
9	Trim	kg	3150.0	2.60	8,191.26
10	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,166.70
11	Downspout	kg	2073.6	4.00	8,293.57
12	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,735.95
13	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,725.26
14	Fixing screw	kg	262.8	40.00	10,511.89
15	Pop rivet	kg	2.0	48.00	97.92
16	Rolling Door	m2	542.4	78.00	42,307.20
17	Shear Stud	kg	1302.0	4.44	5,787.13
18	Silicon	kg	24.0	4.90	117.59
19	Hill sill washer	kg	184.8	7.00	1,293.53
	Total				1,784,279.94

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၂၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လိုအပ်ချက်များအားပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ (၂၇-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ကျွန်မတို့၏ " Phee Central Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်း)မြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၇၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၀. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ငံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုငန်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ လူကြီးမင်းတို့၏ အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် Revised Imported List ကို ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးသော Revised Imported List ကို ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

HASTY POWER
CONSTRUCTION CO., LTD.

Bill Of Quantity

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
	CIVIL WORK			USD	
	Materials				
1	Cement	Bags	38853.2	6.7	260,316.44
2	20 mm Ø MS Bar	Tons	47.75	670.1	31,997.28
3	18 mmØ Ms bar	Tons	76.85	670.1	51,497.19
4	16 mmØ Ms bar	Tons	28.64	670.1	19,191.66
5	12 mm Ø Ms bar	Tons	8.56	670.1	5,736.06
6	10mm Ø Ms Bar	Tons	89.56	670.1	60,014.16
7	8 mm Ø Ms Bar	Tons	12.35	670.1	8,275.74
8	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
9	Emulsion Paint	Gals	8000	15	120,000.00
10	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
11	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
12	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
13	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
14	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
15	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
16	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
17	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
18	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
19	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
20	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
21	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
22	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
23	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
24	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
25	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
26	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
27	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
28	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
29	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
30	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
31	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
32	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78

HASTY POWER
CONSTRUCTION CO., LTD.

Bill Of Quantity

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
33	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
34	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
35	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	STEEL STRUCTURE WORK				
36	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894793.2	1.47	1,315,346.00
37	Roof purlin	kg	41450.4	1.46	60,517.58
38	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
39	Decking 1mm	m2	8518.8	15.75	134,171.10
40	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
41	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
42	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
43	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
44	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
45	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
46	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
47	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
48	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
49	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
50	Pop rivet	kg	2	48	96.00
51	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
52	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
53	Silicon	kg	24	4.9	117.60
54	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Total			USD	**3,853,956.14**

ရည်ညွှန်းချက် (၅)

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။အဆိုပြုချက်များပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ် - ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်တို့၏"Phee Central Ltd"သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၅၂၄၃)၊ မြေ(၀. ၀၇၈) ကေနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၁. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်တွင် ဒေတီမီနိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါအထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် လိုအပ်ချက်များကိုပြင်ဆင်ပြီးပြန်လည်ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်သော အဆိုပြုချက်အားပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(signature)

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

(signature) Thiha (DSO)
8/9/2015
Ph; 01. 658129

Revised Imported Material List

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Bags	38,853.20	6.70	260,316.44
2	20 mm Ø MS Bar	Tons	47.75	670.10	31,997.28
3	18 mmØ Ms bar	Tons	76.85	670.10	51,497.19
4	16 mmØ Ms bar	Tons	28.64	670.10	19,191.66
5	12 mm Ø Ms bar	Tons	8.56	670.10	5,736.06
6	10mm Ø Ms Bar	Tons	89.56	670.10	60,014.16
7	8 mm Ø Ms Bar	Tons	12.35	670.10	8,275.74
8	HSD	Gals	3,494.68	4.64	16,215.32
9	Emulsion Paint	Gals	8,000.00	15.00	120,000.00
10	Ceiling Sheets	Sheets	3,330.00	9.00	29,970.00
11	Composite Sheets	Sheets	2,452.00	195.00	478,140.00
12	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7.00	1,618.20	11,327.40
13	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3.00	534.75	1,604.25
14	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4.00	267.75	1,071.00
15	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33.00	160.65	5,301.45
16	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4.00	748.65	2,994.60
17	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2.00	5,760.00	11,520.00
18	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6.00	7,488.00	44,928.00
19	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4.00	102.00	408.00
20	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6.00	20.40	122.40
21	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9.00	30.60	275.40
22	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1.00	408.00	408.00
23	Hardener	Kg	56,000.00	1.50	84,000.00

23	Hardener	Kg	56,000.00	1.50	[illegible]
[illegible]	Carpet Tiles	Sheets	[illegible]	2.60	[illegible]
25	Wall Tiles	pcs	5,000.00	3.50	17,500.00
26	Floor Tiles	pcs	15,451.00	5.00	77,255.00
27	Toilet Partition	sft	2,406.59	23.23	55,905.09
28	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16,106.85	14.41	232,099.71
29	Glass curtain wall with Spider	sft	11,586.69	20.45	236,947.81
30	Sticker	sft	5,285.15	0.93	4,915.19
31	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3,062.21	8.83	27,039.31
32	Scaffolding	sft	80,538.65	0.46	37,047.78
33	Grooving	ft	3,806.48	1.52	5,785.85
34	Plain Sheet Roofing	sft	5,885.29	0.70	4,119.70
35	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.30	1,003.78
	Sub Total (A)				2,072,976.05

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
36	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894,793.20	1.47	1,315,346.00
37	Roof purlin	kg	41,450.40	1.46	60,517.58
38	Frame opening for window,louvers...	kg	849.60	2.40	2,039.04
39	Decking 1mm	m2	8,518.80	15.75	134,171.10
40	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7,804.80	12.00	93,657.60
41	Supper Polynum Insulation A2	m2	9,116.40	2.16	19,691.42
42	Steel Stair width 1.2m	kg	993.60	8.17	8,117.71
43	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.40	7.80	5,166.72
44	Trim	kg	3,150.00	2.60	8,190.00
45	Gutter	kg	1,238.40	1.75	2,167.20
46	Downspout	kg	2,073.60	4.00	8,294.40
47	Bolt	kg	11,317.20	4.22	47,758.58
48	Anchor bolt	kg	9,434.40	1.67	15,755.45
49	Fixing screw	kg	262.80	40.00	10,512.00
50	Pop rivet	kg	2.04	48.00	96.00
51	Rolling Door	m2	542.40	78.00	42,307.20
52	Shear Stud	kg	1,302.00	4.44	5,780.88

62	Shear Stud	kg	1,302.00	4.44	5,780.88
63	Silicon	kg	24.00	4.90	117.60
64	Hill sill washer	kg	184.80	7.00	1,293.60
	Sub Total (B)				1,780,980.10
	Total (A) + (B)				3,863,856.14

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပြင်ဆင်ချက်များအားပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ **ကျွန်မတို့၏** " Phee Central Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီနိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် **ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊** ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ ကျွန်မတို့၏ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သော Revised Imported List ကို ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

(Hin Hin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials	don	1653		
1	Cement	Bags	37060	6.7	248,302.00
2	MS Bar (Rebar)	Tons	442	670.1	296,184.20
3	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
4	Emulsion Paint	Gals	2733	15	40,995.00
5	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
6	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
7	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
8	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
9	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
10	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
11	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
12	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
13	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
14	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
15	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
16	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
17	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
18	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
19	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
20	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
21	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
22	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
23	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
24	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
25	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
26	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
27	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78
28	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
29	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
30	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	Sub Total (A)				2,101,428.74

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
31	Structural Steel	kg	814000	1.47	1,196,580.00
32	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
33	Decking 1mm	m2	2822	15.75	44,446.50
34	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
35	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
36	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
37	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
38	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
39	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
40	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
41	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
42	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
43	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
44	Pop rivet	kg	2	48	96.00
45	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
46	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
47	Silicon	kg	24	4.9	117.60
48	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Sub Total (B)				1,511,971.91
	Total (A) + (B)				**3,613,400.65**

M3-952 1/10

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 – 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ မအသ/MIC/၁၄၇၉ /၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ(၃၀)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Phee Central Ltd ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏၃၀.၇.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက–၄/နု–၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၀)
(၂)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၏၆.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မအသ/ MIC/ ၁၃၄၇/ ၂၀၁၅
(၃)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၏ ၂၅.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊မအသ/ MIC/ ၁၃၈၀/ ၂၀၁၅
(၄)Phee Central Ltd ၏ ၂၈.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။
(၅)Phee Central Ltd ၏၈.၉.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။
(၆)Phee Central Ltd ၏၁၈.၉.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာ။

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၃၀.၇.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၅.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Phee Central Ltd မှ ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings ပေးပို့ပါရန် ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ရာ (၁၃.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် Drawings ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ (၁၄.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသို့ Imported List တွင် Cement နှင့် Rebar မပါဝင်သောကြောင့် Cement နှင့် Rebar ကို ပြည်ပမှမတင်သွင်းကြောင်းစာအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ရန်တောင်းရာ Imported List ကို Revise ပြန်ပြင်မည်ဟုပြောဆိုပြီး၊ တရားဝင်စာပေးပို့ရန် ကြန့်ကြာနေသဖြင့် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်နေကြောင်းစာကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ရန်ရည်ညွှန်းချက (၃) ပါစာဖြင့် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက် (၄) နှင့် (၅) ပါစာ၏ Revised Imported List ပေးပို့ခဲ့သည်ကို လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။ ၎င်း Revised Imported List တွင် Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (e) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၅၄) မျိုး သို့ပြောင်းသွားပြီး ယခင်မူလက Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (f), 8 (d) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၁၉) မျိုးပါဝင်သည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ပြောင်းလဲသွားသော Item (၅၄)မျိုး ၏ စာရင်းကို အခြေခံ၍စိစစ်ပြီး Imported Material ကို ၁၇.၉.၂၀၁၅ ရက်နေ့တွင်သဘောတူကြောင်းတောင်းရာ နောက်ထပ်တစ်ကြိမ် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်မည်ဖြစ်ကြောင်းပြော၍ ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

၄င်း ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာ၏ Imported List မှာ Annex No. (III), PROPOSAL FORM (1) RE – ITEM 7 (c) ခေါင်းစဉ်အောက်တွင် Item (၄၈) မျိုးသို့ ပြောင်းလဲသွားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

၅။ နောက်ဆုံး Revise လုပ်ထားသော ရည်ညွှန်းချက် (၆) ပါစာ၏ Imported List မှာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ စိစစ်ထားသော အရေအတွက်များအတိုင်း ထည့်သွင်းဖော်ပြထားကြောင်း တွေ့ရပါသည်။

၆။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ရည်ညွှန်းချက် (၁)ပါစာဖြင့် ပေးပို့ထားသော Imported List ကိုသာ တရားဝင်ရရှိထားပြီး အခြားရည်ညွှန်းချက် (၄)၊ (၅)ဖြင့် revised တစ်ကြိမ်နှင့် ရည်ညွှန်းချက်(၆) ဖြင့်ပေးပို့သော Revised Imported List တစ်ကြိမ်၊ ၄င်း Revised (၂)ကြိမ် ပြုလုပ်ထားမှုနှင့် ပတ်သတ်၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သီးခြားစာဖြင့်ညွှန်ကြားထားခြင်း မရှိပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းအနေဖြင့် မည်သည့် Imported List ကိုစိစစ်၍ အတည်ပြုပြန်ကြားရမည်ကို မရှင်းလင်းပါ။

၇။ သို့ဖြစ်ပါ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ Imported List (၃)မျိုးအနက် တရားဝင်စိစစ်ရမည့် Imported List တရင်းကို အတည်ပြုပေးနိုင်ပါရန်နှင့် အတည်ပြုပြီးပါက တစ်ပါတ်အတွင်း ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း ပြန်လည်ရှင်းလင်း အစီရင်ခံအပ်ပါသည်။

ပူးတွဲလျက် – မူလ Imported Material List
- ရည်ညွှန်းချက်(၄)ပါစာ
- ရည်ညွှန်းချက်(၅)ပါစာ
- ရည်ညွှန်းချက်(၆)ပါစာ

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းခိုင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– ဥက္ကဋ္ဌ၊ M.I.C Project Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
– ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

Imported Material list

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (f),8 (d)

List of Steel Structure Work for Building (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
1	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894793.2	1.47	1,318,567.26
2	Roof purlin	kg	41450.4	1.46	60,633.65
3	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.40	2,039.04
4	Decking 1mm	m2	8518.8	15.75	134,181.32
5	Roof.panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12.00	93,657.60
6	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
7	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,114.93
8	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.80	5,166.72
9	Trim	kg	3150.0	2.60	8,191.26
10	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,166.70
11	Downspout	kg	2073.6	4.00	8,293.57
12	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,735.95
13	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,725.26
14	Fixing screw	kg	262.8	40.00	10,511.89
15	Pop rivet	kg	2.0	48.00	97.92
16	Rolling Door	m2	542.4	78.00	42,307.20
17	Shear Stud	kg	1302.0	4.44	5,787.13
18	Silicon	kg	24.0	4.90	117.59
19	Hill sill washer	kg	184.8	7.00	1,293.53
	Total				**1,784,279.94**

ရှည်ကြာမှုအမှတ် (၇)

ဒ်၊ (၁)ဂုတ် လ (၂၈)ရက်။

)ရက်စွဲပါ

ral Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊
ပ်ကာမ်းမြို့နယ်၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊
တ်-(၄၂၇၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)
ခေတ်မိနိုင်စံ့ သေသပ်လှပစွာ
နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊
ဆ်ပါသည်။

ported List ကို ပေးပို့ရန်
ed List ကို ပူးတွဲပေးပို့

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဗက်စ်မင့်ကော်မရှင်
လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ [illegible] လ (၂၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ လိုအပ်ချက်များအားပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဗက်စ်မင့်ကော်မရှင်၏ (၂၇-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ် မအသ/MIC/၁၃၈၀/၂၀၁၅

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ **ကျွန်မတို့၏** " Phee Central Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၀. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် **ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊** ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ လူကြီးမင်းတို့၏ **အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့်** Revised Imported List ကို ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးသော Revised Imported List ကို ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

HASTY POWER
CONSTRUCTION CO., LTD.

Bill Of Quantity

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
33	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
34	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
35	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	STEEL STRUCTURE WORK				
36	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894793.2	1.47	1,315,346.00
37	Roof purlin	kg	41450.4	1.46	60,517.58
38	Frame opening for window,louvers...	kg	849.6	2.4	2,039.04
39	Decking 1mm	m2	8518.8	15.75	134,171.10
40	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
41	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
42	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
43	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
44	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
45	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
46	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
47	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
48	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
49	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
50	Pop rivet	kg	2	48	96.00
51	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
52	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
53	Silicon	kg	24	4.9	117.60
54	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Total			USD	**3,853,956.14**

HASTY POWER CONSTRUCTION CO., LTD.

Bill Of Quantity

Sr.No	Particular	Unit	Quantity	Rate	Amount
	CIVIL WORK			USD	
	Materials				
1	Cement	Bags	38853.2	6.7	260,316.44
2	20 mm Ø MS Bar	Tons	47.75	670.1	31,997.28
3	18 mmØ Ms bar	Tons	76.85	670.1	51,497.19
4	16 mmØ Ms bar	Tons	28.64	670.1	19,191.66
5	12 mm Ø Ms bar	Tons	8.56	670.1	5,736.06
6	10mm Ø Ms Bar	Tons	89.56	670.1	60,014.16
7	8 mm Ø Ms Bar	Tons	12.35	670.1	8,275.74
8	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
9	Emulsion Paint	Gals	8000	15	120,000.00
10	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
11	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
12	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
13	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
14	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
15	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
16	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
17	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
18	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
19	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
20	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
21	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
22	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
23	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
24	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
25	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
26	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
27	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
28	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
29	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
30	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
31	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
32	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။အဆိုပြုချက်များပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါ၍ပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက် ။ ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၄-၈-၂၀၁၅)ရက်စွဲပါ
စာအမှတ် - ရက-၇/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁-ခ)

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းခင်ဗျား ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ကျွန်တော်တို့၏"Phee Central Ltd"သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၇၇၈) ဧကနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းပေါ်တွင် ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦးတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရည်ရွယ်၍ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ခွင့်ပြုမိန့်ကိုလျှောက်ထားသော ကုမ္ပဏီဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါအထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် လိုအပ်ချက်များတို့ပြင်ဆင်ပြီးပြန်လည်ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားလာပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီး ဖြစ်သော အဆိုပြုချက်အားပြန်လည်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရိုသေလေးစားစွာဖြင့်

(Mr. Phee Cheng Koon)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

Ko Thihan (DSO).
8/9/2015
Ph; 01. 658129

[illegible] Revised Imported Material List

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Bags	38,853.20	6.70	260,316.44
2	20 mm Ø MS Bar	Tons	47.75	670.10	31,997.28
3	18 mmØ Ms bar	Tons	76.85	670.10	51,497.19
4	16 mmØ Ms bar	Tons	28.64	670.10	19,191.66
5	12 mm Ø Ms bar	Tons	8.56	670.10	5,736.06
6	10mm Ø Ms Bar	Tons	89.56	670.10	60,014.16
7	8 mm Ø Ms Bar	Tons	12.35	670.10	8,275.74
8	HSD	Gals	3,494.68	4.64	16,215.32
9	Emulsion Paint	Gals	8,000.00	15.00	120,000.00
10	Ceiling Sheets	Sheets	3,330.00	9.00	29,970.00
11	Composite Sheets	Sheets	2,452.00	195.00	478,140.00
12	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7.00	1,618.20	11,327.40
13	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3.00	534.75	1,604.25
14	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4.00	267.75	1,071.00
15	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33.00	160.65	5,301.45
16	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4.00	748.65	2,994.60
17	Rollar shutter door (6000X6400)	Nos	2.00	5,760.00	11,520.00
18	Rollar shutter door (7800X6400)	Nos	6.00	7,488.00	44,928.00
19	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4.00	102.00	408.00
20	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6.00	20.40	122.40
21	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9.00	30.60	275.40
22	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1.00	408.00	408.00
23	Hardener	Kg	56,000.00	1.50	84,000.00

23	Hardener	Kg	56,000.00	1.50	84,000.00
24	Carpet Tiles	Sheets	51,217.00	2.50	128,042.50
25	Wall Tiles	pcs	5,000.00	3.50	17,500.00
26	Floor Tiles	pcs	15,451.00	5.00	77,255.00
27	Toilet Partition	sft	2,406.59	23.23	55,905.09
28	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16,106.85	14.41	232,099.71
29	Glass curtain wall with Spider	sft	11,586.69	20.45	236,947.81
30	Sticker	sft	5,285.15	0.93	4,915.19
31	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3,062.21	8.83	27,039.31
32	Scaffolding	sft	80,538.65	0.46	37,047.78
33	Grooving	ft	3,806.48	1.52	5,785.85
34	Plain Sheet Roofing	sft	5,885.29	0.70	4,119.70
35	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.30	1,003.78
	Sub Total (A)				2,072,976.05

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
36	Column, rafter, running beam, braces, plate	kg	894,793.20	1.47	1,315,346.00
37	Roof purlin	kg	41,450.40	1.46	60,517.58
38	Frame opening for window,louvers...	kg	849.60	2.40	2,039.04
39	Decking 1mm	m2	8,518.80	15.75	134,171.10
40	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7,804.80	12.00	93,657.60
41	Supper Polynum insulation A2	m2	9,116.40	2.16	19,691.42
42	Steel Stair width 1.2m	kg	993.60	8.17	8,117.71
43	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.40	7.80	5,166.72
44	Trim	kg	3,150.00	2.60	8,190.00
45	Gutter	kg	1,238.40	1.75	2,167.20
46	Downspout	kg	2,073.60	4.00	8,294.40
47	Bolt	kg	11,317.20	4.22	47,758.58
48	Anchor bolt	kg	9,434.40	1.67	15,755.45
49	Fixing screw	kg	262.80	40.00	10,512.00
50	Pop rivet	kg	2.04	48.00	96.00
51	Rolling Door	m2	542.40	78.00	42,307.20
52	Shear Stud	kg	1,302.00	4.44	5,780.88

52	Shear Stud	kg	1,302.00	4.44	5,780.88
53	Silicon	kg	24.00	4.90	117.60
54	Hill sill washer	kg	184.80	7.00	1,293.60
	Sub Total (B)				1,780,980.10
	Total (A) + (B)				**3,853,856.14**

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
လှိုင်တက္ကသိုလ်ဝင်း၊ လှိုင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊
ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နေ့စွဲ။ ။ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ (၁၈)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ ။ ပြင်ဆင်ချက်များအားပြန်လည်ပေးပို့ခြင်း။

လေးစားရပါသောလူကြီးမင်းရှင့် ။ ။

အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ **ကျွန်မတို့၏** " Phee Central Ltd" သည် မြန်မာနိုင်ငံ၊ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ၊ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအတွင်း၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့်မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်-(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁. ၃၇၈)ကေနှင့်မြေ(၁. ၈၅၄)ကေ၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃. ၂၃၂)ကေအကျယ်အဝန်းပေါ်ရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦးတွင် **ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု၊** ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောလုပ်ငန်းများဝန်ဆောင်မှုပေးခြင်းလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ယခုအခါ ကျွန်မတို့၏ ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်သော Revised Imported List ကို ပူးတွဲပေးပို့ တင်ပြအပ်ပါသည်။

ရှိသေလေးစားစွာဖြင့်

(Tin Tin Hla)
Proposed Director
Phee Central Ltd

မိတ္တူ။ ။ရုံးလက်ခံ။

Annex No. (III)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	CIVIL WORK				
	Materials				
1	Cement	Bags	37060	6.7	248,302.00
2	MS Bar (Rebar)	Tons	442	670.1	296,184.20
3	HSD	Gals	3494.68	4.64	16,215.32
4	Emulsion Paint	Gals	2733	15	40,995.00
5	Ceiling Sheets	Sheets	3330	9	29,970.00
6	Composite Sheets	Sheets	2452	195	478,140.00
7	Tempered Glass Door D1 (3600x2900)	Nos	7	1618.2	11,327.40
8	Tempered Glass Door D3 (1500x2300)	Nos	3	534.75	1,604.25
9	Double leaf Aluminium Door (D4) (1500x2100)	Nos	4	267.75	1,071.00
10	Aluminium Door (D5) (900x2100)	Nos	33	160.65	5,301.45
11	Tempered Glass Door D2 (2100x2300)	Nos	4	748.65	2,994.60
12	Rollar shulter door (6000X6400)	Nos	2	5760	11,520.00
13	Rollar shulter door (7800X6400)	Nos	6	7488	44,928.00
14	Fixed Glass Funlight (W1) (2000x600)	Nos	4	102	408.00
15	Fixed Glass Funlight (W2) (4000x600)	Nos	6	20.4	122.40
16	Fixed Glass Funlight (W3) (6000x600)	Nos	9	30.6	275.40
17	Fixed Glass Funlight (W4) (8000x600)	Nos	1	408	408.00
18	Hardener	Kg	56000	1.5	84,000.00
19	Carpet Tiles	Sheets	51217	2.5	128,042.50
20	Wall Tiles	pcs	5000	3.5	17,500.00
21	Floor Tiles	pcs	15451	5	77,255.00
22	Toilet Partition	sft	2406.59	23.23	55,905.09
23	Glass curtain wall with Aluminium frame	sft	16106.85	14.41	232,099.71
24	Glass curtain wall with Spider	sft	11586.69	20.45	236,947.81
25	Sticker	sft	5285.15	0.93	4,915.19
26	Hollow Bar Strip+ Spray Paint Finish	sft	3062.21	8.83	27,039.31
27	Scaffolding	sft	80538.65	0.46	37,047.78
28	Grooving	ft	3806.48	1.52	5,785.85
29	Plain Sheet Roofing	sft	5885.29	0.7	4,119.70
30	Sky Light Roofing	sft	772.14	1.3	1,003.78
	Sub Total (A)				2,101,428.74

Annex No. (III) (A)

"PHEE CENTRAL LIMITED"

PROPOSAL FORM (1) RE - ITEM 7 (e)

List of Steel Structure Work for Construction Materials etc:- (To be imported)

Currency in USD

Sr	Particular	Unit	Qty	Unit Price (USD)	Amount (USD)
	STEEL STRUCTURE WORK				
31	Structural Steel	kg	814000	1.47	1,196,580.00
32	Frame opening for window.louvers	kg	849.6	2.4	2,039.04
33	Decking 1mm	m2	2822	15.75	44,446.50
34	Roof panel Zinc Alume AZ150 thk 0.5mm	m2	7804.8	12	93,657.60
35	Supper Polynum insulation A2	m2	9116.4	2.16	19,691.42
36	Steel Stair width 1.2m	kg	993.6	8.17	8,117.71
37	Steel Handrail height 1.2m	kg	662.4	7.8	5,166.72
38	Trim	kg	3150	2.6	8,190.00
39	Gutter	kg	1238.4	1.75	2,167.20
40	Downspout	kg	2073.6	4	8,294.40
41	Bolt	kg	11317.2	4.22	47,758.58
42	Anchor bolt	kg	9434.4	1.67	15,755.45
43	Fixing screw	kg	262.8	40	10,512.00
44	Pop rivet	kg	2	48	96.00
45	Rolling Door	m2	542.4	78	42,307.20
46	Shear Stud	kg	1302	4.44	5,780.88
47	Silicon	kg	24	4.9	117.60
48	Hill sill washer	kg	184.8	7	1,293.60
	Sub Total (B)				1,511,971.91
	Total (A) + (B)				**3,613,400.65**

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

M3-809
28/8

စာအမှတ်၊ မအသ/MIC/၁၃၈၀ /၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ၊ (၂၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ Phee Central Ltd.၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ဌားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀.၇.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရကက–၄/၅–၁၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

(၂)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏ ၁၆.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအသ/ MIC/ ၁၃၄၃/၂၀၁၅

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၃၀.၇.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၅.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Phee Central Ltd.မှ ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings ပေးပို့ရန် ရည်ညွှန်းချက် (၂)ပါအတိုင်း အကြောင်းကြားခဲ့ရာ (၁၃.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် Drawings ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ (၁၄.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသို့ Imported List တွင် Cement နှင့် Rebar မပါဝင်သောကြောင့် Cement နှင့် Rebar ကို ပြည်ပမှ မတင်သွင်းကြောင်းအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ အကြောင်းကြားစေရန် ကုမ္ပဏီမှ Imported List ကို (Revise)ပြန်လည်ပြင်ဆင်မည် ဟု ကေဘာသိရှိရ[illegible] ပြောကြားခဲ့သည်။ (၁၇.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ရှိသူသည် Building သည် Steel Structure ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းပြ၍ Imported List ကို Revise လုပ်၍ ပြန်ပြင်မည်ကိုလည်း Confirm လုပ်ခဲ့ပါသည်။ထို့ပြင် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပြီးကြောင်းအကြောင်းကြားပြီး မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ပေးပို့ရန် တောင်းခံထားပါသည်။

၄။ အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Revised Imported List ကို Phee Central Ltd.ထံမှ လက်ခံရရှိမှသာ ဆက်လက်စိစစ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းနိုင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– အတွင်းရေးမှူး ၊ M.I.C Project Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
– ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY
Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

တာအမှတ်၊ မအသ/MIC/၁၃၈၀ /၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ၊ (၂၇)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Phee Central Ltd.၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ (၁)မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၀.၇.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရကဖ-၄/၅-၁၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)
(၂)မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း ၏ ၆.၈.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအသ/ MIC/ ၁၃၄၇/၂၀၁၅

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက် (၁) ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၁၀.၇.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၅.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Phee Central Ltd.မှ ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings ပေးပို့ရန် ရည်ညွှန်းချက်(၂)ပါအတိုင်း အကြောင်းကြားခဲ့ရာ (၁၃.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် Drawings ပေးပို့ခဲ့ပါသည်။

၃။ (၁၄.၈.၂၀၁၅)ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီသို့ Imported List တွင် Cement နှင့် Rebar မပါဝင်သောကြောင့် Cement နှင့် Rebar ကို ပြည်ပမှမှာယူမည်မဟုတ်ကြောင်းအား မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့ရန်တောင်းခံရာ ကုမ္ပဏီမှ Imported List ကို (Revise)ပြန်လည်ပြင်ဆင်မည် ဟု ဖုန်းဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့သည်။ (၁၇.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် ကုမ္ပဏီမှတာဝန်ရှိသူသည် Building သည် Steel Structure ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းပြ၍ Imported List ကို Revise လုပ်၍ ပြန်ပြင်မည်ကိုလည်း Confirm လုပ်ခဲ့ပါသည်။ထို့ပြင် Imported List ကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်မှုပြုလုပ်အပြီး မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ပေးပို့ရန် တောင်းခံထားပါသည်။

၄။ အထက်ဖော်ပြပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ Revised Imported List ကို Phee Central Ltd.ထံမှ လက်ခံရရှိမှသာ ဆက်လက်စိစစ်နိုင်မည် ဖြစ်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(ဝင်းခိုင်)
ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို – Managing Director, Phee Central Ltd
– အတွင်းရေးမှူး ၊ M.I.C Project Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
– ရုံးလက်ခံ၊ မျှောစာတွဲ

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်ကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနသို့ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုလုပ်ငန်းအပေါ် အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထား ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာ ဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု(CSR)အား အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ (၂%)ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင်ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်း စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ် ၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေစသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှု အစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd.မှ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားနှင့်အညီ ရေးဆွဲပြုစု၍ တင်ပြရန်အကြောင်း ကြားမည့် **စာချော**တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စစ်စစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	21/8/15	21/8/15	21/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၄။

USTH

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

NPC. 8769
18.8.15

စာအမှတ် ၃(၂)/၁၆(ဃ)(၆)/(၁၉၁၁ /၂၀၁၅)
ရက်စွဲ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ ၁၁ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ရက - ၄ / န - ၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၆၇)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ ၇၀% နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd. မှ ၃၀% တို့ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊ ဒဂုံမြို့သစ် (ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်) ၊ စက်မှုဇုန် (၂) ၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂ ၊ ၄၃)၊မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ (၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ (၃.၂၃၂) ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုပ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုဥပဒေ နှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ကိစ္စ နှင့် ပတ်သက်၍ စိစစ်ပြီး ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက် စိစစ်တင်ပြရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား စိစစ်ရာတွင် တည်ဆောက်ရေး ကာလ၌ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများမှ ထွက်ရှိလာမည့် အမှုန်အမွှားများ ၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ရှိ လေထု ၊ မြေထု နှင့် ရေထုထိခိုက်မှုများ ဖြစ်ပေါ်စေနိုင်သည့်အပြင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ပစ္စည်း အမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်စေမှုများ လည်းရှိနိုင်ကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိ ရပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုပ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း နှင့် ၎င်း နှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုတင်ပြလာခြင်း နှင့် ပတ်သက်၍ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြု လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခြင်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် ၊ လူမှုရေး နှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်မှုများ ရှောင်ရှားနိုင်ရန် စီမံကိန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များအား ပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု

အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်အသုံးပြုခြင်း ၊ အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံမှု (CSR) အား အမြတ်ငွေ ၏ ၂ % ကို အသုံးပြုခြင်းတို့ အပါအဝင် ကတိကဝတ်များအား လုပ်ငန်းစီမံချက်ပါအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) စွန့်ပစ်ပစ္စည်းစီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြည့်လေ့လာမည့် အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများအတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP) ကို ရေးဆွဲတင်ပြရန် နှင့် ၎င်းအစီအစဉ်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဂ) လုပ်ငန်းလည်ပတ်ခြင်း ကာလတွင် သိုလှောင်ထုပ်ပိုးမည့် ကုန်ပစ္စည်း အမျိုးအစားအပေါ် မူတည်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုမရှိစေသည့် (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုလျော့နည်းစေသည့် အစီအမံများ ရေးဆွဲဆောင်ရွက်သွားရန်၊

(ဃ) ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ ၊ နည်းဥပဒေ ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့် အညီ လိုက်နာကျင့်သုံး အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(င) ဒေသခံ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့များ ၊ ဒေသခံပြည်သူတို့ နှင့် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးပွဲများ ပြုလုပ်ပြီး ၎င်းတို့၏ ဆန္ဒ နှင့် သဘောထားများ ရယူဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
(ခင်မောင်ရီ ၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်)

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၈၇)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၄င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင် အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပါမြေနေရာတွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ စသည့် အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့် နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်**အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဉက္ကာဇှ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

PHEE (F) INV-3

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မှော်စာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းအား ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး နှင့် ~~ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန~~ သို့ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါစာများဖြင့် သဘောထားများ တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံးနှင့် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးတို့မှ ယနေ့တိုင် သဘောထား ပြန်ကြားလာခြင်းမရှိ သေးပါသဖြင့် ထပ်မံ၍ နှိုးဆော်စာထုတ်ပြန်မည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	18/8/15	18/8/15	18/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ဘာဝန်

ဒု / ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

၄။ တင်ပြပါသည်

35

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

[illegible handwritten Burmese notes]

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၆၂၄)

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

☎ ၀၁-၆၅၈၀၂၉

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် ထပ်မံ တောင်းခံခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁) Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

(၂) မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး၏ (၃၀-၇-၂၀၁၅) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၆)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်း(၁)ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံးသို့ ရည်ညွှန်း(၂)ပါ စာဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်သည် မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအခန်း (၉)အပိုဒ် ၁၈(ခ)အရ အဆိုပြုလွှာကို လက်ခံရရှိသည့် အချိန်မှစ၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ခွင့်ပြုမိန့်ကို ထုတ်ပေးရမည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြနိုင်ရန်အတွက် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ သဘောထားမှတ်ချက်အား **ဆောလျင်စွာ** ပြန်ကြားပေးပါရန် ထပ်မံ ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)

(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉
သို့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၆၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Ple Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ကေနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ကေ၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ကေအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူးအလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသည့်အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြခဲ့ပြီး အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်အား (၄-၈-၂၀၁၅)ရက်နေ့ ရက်စွဲပါစာဖြင့် ကုမ္ပဏီ သို့ အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။ "အလံ ၁"

၂။ ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်အချက်များအား ယနေ့တိုင်ပြန်လည်တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် ဆောလျင်စွာ တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားမည့် **စာချော** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**ကြီးကြပ်သူ**
လက်မှတ်	18/8/15	18/8/15	18/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် စာအား စိစစ်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် စာချော်ပေါ လက်မှတ်ရေးထိုးပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

အထွေထွေအရပ်ရပ်-၁၆
ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

☎ - ၀၁-၆၅၈၀၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄ /န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၆၂၀)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ထပ်မံအကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၏ ၄-၈-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၀-ခ)

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီး မဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂/၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအားနိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက် နေ့တွင်ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၆/၂၀၁၅ ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် အချက်များအား ရည်ညွှန်းပါ စာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ပါသည်။

၂။ သို့ရာတွင် ကုမ္ပဏီမှ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အညီ တင်ပြရမည့် အချက်များအား ယနေ့တိုင် တင်ပြလာခြင်း မရှိသေးပါသဖြင့် **ဆောလျင်စွာ** တင်ပြပေးပါရန် ထပ်မံ အကြောင်းကြားပါသည်။

(အောင်နိုင်ဦး)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃ စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၈၁- ၁)

☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉ ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ရှယ်ယာပါဝင်မှုအချိုး ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ခ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအလိုက် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာတွက်ချက်မှု ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများ စုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)

(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL PAT Rp INV-3

MB-723
6/8

မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 ~ 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ မအသ/MIC/ ၁၃၄၃ / ၂၀၁၅ ။
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ဩဂုတ်လ၊(၆)ရက်။

အကြောင်းအရာ။ **Phee Central Ltd. ၏ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံထားသည့်ကိစ္စ။**

ရည်ညွှန်းချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၃၀.၇.၂၀၁၅ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ရက–၄/န–၀၃၃/၂၀၁၅(၅၆၈)

၁။ အထက်ပါအကြောင်းအရာကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာအား မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ (၃၀.၇.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင်ပေးပို့ခဲ့ရာ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းမှ (၅.၈.၂၀၁၅) ရက်နေ့တွင် လက်ခံရရှိခဲ့ပါသည်။

၂။ ၎င်းစာတွင် Phee Central Ltd. မှ ဆောင်ရွက်မည့် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings ပေးပို့ရန် အကြောင်းကြားထားပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စိစစ်ရန်လိုအပ်သည့် Bill of Quantity Lists, Google map, Site Location Plan, Site Layout Plan, Drawings (A-3 size) နှင့် M&E Drawings လက်ခံရရှိပြီးပါက အပြန်အလှန်စိစစ်၍ သဘောထားမှတ်ချက်အား ပြန်ကြားမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(ဦးကြည်လွင်၊အတွင်းရေးမှူး)
MIC Projects Assessment Committee
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူ – Managing Director, Phee Central Ltd.
– ဥက္ကဋ္ဌ၊ M.I.C Project Assessment Committee, Myanmar Engineering Society
ရုံးလက်ခံ၊ မျှောကြောက်

Address: MES Building, Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon 11052, Myanmar.

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ဖုန်း-၀၁-၆၅၈၁၂၉
ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇

စာအမှတ်၊ ရက- ၄/ န- ထွေ / ၂၀၁၅ (   )
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ   ရက်

သို့

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

အကြောင်းအရာ။ **ကိုယ်စားလှယ်အမည်စာရင်းတောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ မြန်မာနိုင်ငံ Premium Distribution Co., Ltd. မှ ၆၀% ဂျပန်နိုင်ငံ Sojitz Corporation မှ ၃၈.၆ % နှင့် Sojitz Logistics Corporation မှ ၁.၄ % တို့ဖြင့် Premium Sojitz Logistics Co., Ltd. တည်ထောင်ကာ Warehouse အဖြစ် မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် -၂၇/၉၊ အမှတ် (၃၉-ခ)၊ ရွှေပင်လုံအိမ်ရာစီမံကိန်း၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရှိ မြေဧရိယာ ၀.၇၅၄ ဧက အား ငှားရမ်း၍ Logistics & Warehouse Services including Cold Chain Solutions, Supply Chain, Storage Service and IT Solutions & Service လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ Premium Sojitz Logistics Co., Ltd. ၏ Warehouse တည်ဆောက်မှုနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သွားရောက်စစ်ဆေးနိုင်ရန်အတွက် ကွင်းဆင်းစစ်ဆေးရေးအဖွဲ့ ဖွဲ့စည်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦး၏ အမည်စာရင်းအား ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁၅ ရက်နေ့အရောက်ပေးပို့ပါရန် ညှိနှိုင်းအကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်နိုင်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

Representative
Inv(3)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းရာပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်တင်ပြရန် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် **(စာချော)**တွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	အတည်ပြုသူ
လက်မှတ်	3/8/15	3/8/15	3/8
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားမည့် (စာချော)အား ... ဖော်ပြပါ သဖြင့် အတည်ပြု လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(မြသွာ)
5.8.15

ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇ | စာအမှတ်၊ ရက-၄ /န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၈၁ – ၆)
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉ | ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၄. ရက်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅)အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အား အကြောင်းကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပသည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးတွင် တင်ပြဆွေးနွေးခဲ့ရာ အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်-

(က) ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ရှယ်ယာပါဝင်မှုအချိုး ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ခ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအလိုက် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာတွက်ချက်မှု ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများ စုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အထက်စာပိုဒ်(၁)ပါ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်၍ ပြန်လည်တင်ပြနိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

Phee Central Ltd.

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL PAT Rp INV-3

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့ နံနက် ၉း၀၀ နာရီတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်ရုံး အမှတ်(၁)သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိ အစည်းအဝေးခန်းမ၌ ကျင်းပသည့် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်၊ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး မှတ်တမ်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အဖွဲ့ဝင်များ/ ကိုယ်စားတက်ရောက်သူများ

ဦးအောင်နိုင်ဦး ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ဦးခင်မောင်သွင် ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ(အင်/ယာ) ရန်ကုန်လျှပ်စစ်ဓါတ်အားပေးရေးကော်ပိုရေးရှင်း လျှပ်စစ်စွမ်းအားဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဦးခိုင်ထွန်း ညွှန်ကြားရေးမှူး စက်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် စစ်ဆေးရေး ဦးစီးဌာန စက်မှုဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဦးမြင့်နိုင် ညွှန်ကြားရေးမှူး ပြည်တွင်းပြည်ပဆက်ဆံရေးနှင့်သတင်းပြန်ကြားရေးဌာနခွဲ ဝန်ကြီးရုံး ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်
ဦးမျိုးလွင် ညွှန်ကြားရေးမှူး ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန	အဖွဲ့ဝင်

ကြောင်း၊ ယခုစီမံကိန်းမှာ ကုမ္ပဏီမှလုပ်ကိုင်သည့် ပထမဆုံးစီမံကိန်းဖြစ်ပြီး မော်လမြိုင်မြို့နေပြည်သူများအဆင်ပြေစွာ ရေရရှိအသုံးပြုနိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဆက်လက်၍ Z Corporation Co., Ltd. ၏ တာဝန်ရှိသူ ဦးဝင်းနိုင်က ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် ဝန်ဆောင်ခနှုန်းထားအတွက် မြန်မာနိုင်ငံတော်ဗဟိုဘဏ်မှ ထုတ်ပြန်ပေးသည့် ငွေကြေးဖောင်းပွမှုနှုန်းပေါ်မူတည်၍ ဈေးနှုန်းသတ်မှတ်ချက် အတက်/အကျ ရှိမည်ဟု ညှိနှိုင်းထားပါကြောင်း၊ မော်လမြိုင်တက္ကသိုလ်တွင် မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ လှူဒါန်းထားသော ဓါတ်ခွဲခန်းရှိပြီး ထုတ်လုပ်သည့်ရေများကို အဆိုပါဓါတ်ခွဲခန်းမှ ရေအရည်အသွေး စစ်ဆေးပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ Chlorine အသုံးပြုမည်ဖြစ်၍ အနည်းငယ် ပြဿနာရှိနိုင်သည်ဟု ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအား ပြောကြားထားပြီးဖြစ်ကြောင်း၊ ရေထဲတွင် Chlorine ပါဝင်နိုင်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်အောင် ပြန်လည်စစ်ဆေး၍ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး မော်လမြိုင်တက္ကသိုလ်ရှိ ဓါတ်ခွဲခန်းအား ISO Standard နှင့်အညီ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပေးရန် ညှိနှိုင်းထားပြီးဖြစ်ကာ ၎င်းမှစစ်ဆေးပြီးပါက ရန်ကုန်မြို့သို့ပေးပို့၍ စစ်ဆေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းအတွက် သင်တန်းစတင် ဆောင်ရွက်ပေးနေပြီဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် မြေပိုင်ဆိုင်မှု အထောက်အထား၊ မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် B.O.T စာချုပ်(မူကြမ်း) အပါအဝင် လိုအပ်ချက်များနှင့် အခြားပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင်၍ တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် မွန်ပြည်နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့် Myanmar Tap Water Co., Ltd. မှ အတ္တရံမြစ်မှမြစ်ရေကိုသန့်စင်၍ ဖြန့်ဝေခြင်းလုပ်ငန်းကို B.O.T စနစ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက်တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကိစ္စ ရှင်းလင်းအောင် ဆောင်ရွက်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြည့်စုံအောင်ဆောင်ရွက်ပြီးမှ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန်ဆုံးဖြတ်ပါသည်။

၄။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်ရီရီထွေးက အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ ဒေါ်တင်တင်လှက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် Phee Central Properties Pte. Ltd. (စင်္ကာပူ)မှ ၇၀ % နှင့် Myanmar Total Logistic Ltd. (မြန်မာ) မှ ၃၀ % ထည့်ဝင်၍ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. တည်ထောင်ကာ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာမှာ

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)ရှိ မြေပိုင်ရှင် Myanmar Total Logistic Ltd. ပိုင် မြေဧရိယာ (၃.၂၃၂) ဧကကို ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်မည် ဖြစ်ကြောင်း၊ နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာနှုန်းဖြင့် တစ်နှစ်လျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁၃၀၇၉.၄၅ ဖြစ်ပြီး မြေငှားသက်တမ်းမှာ ကနဦး (၅၀) နှစ်နှင့် သက်တမ်းတိုး (၁၀) နှစ် (၂) ကြိမ်ဖြစ်ကာ လုပ်ငန်းသက်တမ်းမှာ (၅၀) နှစ်ဖြစ်ကြောင်း၊ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅.၃၆၇ သန်းဖြစ်ပြီး ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း အမျိုးအစားအနေနှင့် Warehouse တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၁.၁၅ သန်းဖြစ်ကာ Assembly Plant တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်းမှာ အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၀.၁၀ သန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးဝင်းဆွေက ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် Warehouse ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦပုံစံ အပြည့်အစုံဖော်ပြ၍ မိမိတို့ဌာနရုံးချုပ်ရှိ ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်ဌာနတွင် ဦးစွာလာရောက် လျှောက်ထားရန်လိုကြောင်း၊ ဌာနမှလိုအပ်သည်များကို စိစစ်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး Warehouse ဆောက်လုပ်ပြီးပါက လာရောက်စစ်ဆေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ CMP စနစ်ဖြင့် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည့် ပစ္စည်းများပါဝင်ပါက အာမခံဂိုဒေါင်သဘောမျိုး ပါရမည်ဖြစ်၍ ဌာနအနေနှင့် ကုန်လှောင်ရုံကို စစ်ဆေးရခြင်းဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးအောင်သူထူးက ၂၀၁၅ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စု အခွန်အကောက်ဥပဒေအရ မြေငှားရမ်းခြင်းစာချုပ်ပေါ်တွင် တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ၃% နှင့် တစ်နှစ်မြေငှားရမ်းခပေါ်တွင် ဝန်ဆောင်မှုရယူသူမှ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ၅% ပေးဆောင်ရမည်ဖြစ်ကြောင်း ဆွေးနွေးပြော ကြားပါသည်။

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံးမှ ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမြင့်နိုင်က ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့်မြေအား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာနှုန်းနှင့် ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားသဖြင့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ ထုတ်ပြန်ထားသောနှုန်းထား သတ်မှတ်ချက်နှင့် ကိုက်ညီခြင်းမရှိသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့မှ တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅ ဒေါ်လာနှုန်းနှင့် သတ်မှတ်ထားသဖြင့် မြန်မာကုမ္ပဏီ၊ ဖက်စပ် လုပ်ကိုင်မည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီနှင့်မြေပိုင်ရှင်တို့ ပြန်လည်ညှိနှိုင်းစေလိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြား ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး ဒေါ်မြသူဇာက အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြန်မာကုမ္ပဏီမှ ရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအနေနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းပေါ်မူတည်၍ ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်မည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအား ရှယ်ယာမည်မျှထည့်ဝင်ရမည်ဟု ညှိနှိုင်းထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ ယခုရှယ်ယာပါဝင်မှုအချိုးမှာ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီမှ ၇၀% နှင့် မြန်မာကုမ္ပဏီမှ ၃၀% ဖြစ် နေသဖြင့် ပြန်လည်ညှိနှိုင်းစေလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်၌ လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ဖော်ပြထားချက်အား သေချာစွာ အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်သတ်မှတ်၍ ပြန်လည်စိစစ်ဖော်ပြပေးရန်နှင့် နောက်ဆက်တွဲ ဖော်ပြချက်

များတွင် ပြင်ဆင်ပေးရန်ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် လုပ်ငန်းလည်ပတ်လုပ်ကိုင်ရာ၌ ဝန်ဆောင်ခနှုန်းများကို ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပခွဲခြား၍ Payment System ကို သေချာစွာ ရှင်းလင်းတင်ပြရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြား ပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး-ချုပ် ဒေါ်ချိုချိုဝင်းက မြေပိုင်ရှင် Myanmar Total Logistic Ltd. သည် မြေငှားရမ်းခကို Equity အနေနှင့် ယခုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်ကုမ္ပဏီတွင် ထည့်ဝင်ထားကြောင်း၊ ဖက်စပ်ဆောင်ရွက်မည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီအား မြေငှားရမ်းခ နှုန်း တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာနှုန်းပေးရန် ညှိနှိုင်းထားခြင်းရှိ-မရှိ သိလိုပြီး ရန်ကုန်မြို့၏ လက်ရှိမြေငှားရမ်းခ သတ်မှတ်ချက်နှုန်းမှာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ ၅ ဒေါ်လာနှုန်းရှိပါကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ယခုလုပ်ကိုင်မည့်လုပ်ငန်း၌ ခန့်ထားမည့်ဝန်ထမ်းဦးရေနှင့်ပတ်သက်၍ ရှင်းပြစေလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ နောက်ဆက်တွဲ-၅၊ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့် ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်း၌ ပစ္စည်း(၂၅)မျိုးအား အရေအတွက်များစွာနှင့် တင်သွင်းမည်ဟု ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ခန့်ထားမည့် ဝန်ထမ်းဦးရေမှာ (၄၂)ဦးသာရှိသဖြင့် ရှင်းလင်းစေလိုပါကြောင်း၊ အဆိုပြုလုပ်ငန်းမှာ လုပ်ငန်းရှင်များမှ ထုတ်ပိုးလိုသည့် ပစ္စည်းများကိုသယ်ယူပြီး ပြန်လည်ထုတ်ပိုးခြင်းနှင့် ပြည်တွင်း၊ပြည်ပသို့ ပို့ဆောင်ပေး မည့်လုပ်ငန်းဖြစ်သဖြင့် ပစ္စည်းများအား လိုအပ်မှသာ ပြည်ပမှ ဝယ်ယူတင်သွင်းစေလိုကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ခွင့်ပြုပေးသည့်လုပ်ငန်းများသည် တန်ဖိုးမြှင့်ပစ္စည်းများ ထုတ်လုပ်သည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်၍ ယခုကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား ထိုကဲ့သို့ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်ရှိ-မရှိ သိလိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်ပါ စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများနှင့် နောက်ဆက်တွဲများ၌ ဖော်ပြထားသောပစ္စည်းစာရင်းအား ပြန်လည်စိစစ်ပေးရန်လိုကြောင်း၊ ထုတ်ပိုးမည့်ပစ္စည်းများထဲတွင် စက်ပစ္စည်းများ ပါဝင်ပါကမည်ကဲ့သို့လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ကို သိလိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပ သယ်ယူပို့ဆောင်ခအား မည်ကဲ့သို့ ခွဲခြားဆောင်ရွက်မည်ကို သေချာစွာ တင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေနှင့် နောက်ပိုင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ Assembly လုပ်ငန်းပါဝင်လာမည်ဖြစ်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် လုပ်သားအင်အား များလာမည်ဖြစ်သောကြောင့် ဝန်ထမ်းအင်အား ခွဲခြားဖော်ပြ၍ တွက်ချက်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရန်ကုန် လျှပ်စစ်ဓာတ်အားပေးရေး ကော်ပိုရေးရှင်း ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ (အင်/ယာ) ဦးခင်မောင်သွင်က အဆိုပြုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ Temperature Control လုပ်ခြင်းပါဝင်သဖြင့် မီးစက်အရန်သင့်ထားရှိရန်လိုကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် ဝယ်ယူမည့်ပစ္စည်းများစာရင်း၌ မီးစက်ထည့်သွင်းတင်ပြထားသည်ကို မတွေ့ရပါသဖြင့် ပြန်လည်ပြင်ဆင်ပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးမျိုးလွင်က ကုမ္ပဏီသည် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ထားမည့်မြေဧရိယာ ၂၅ ဟက်တာအောက်ဖြစ်ပါက ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environ-

mental Examination-IEE) ရေးဆွဲ၍ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှတစ်ဆင့် ဌာနသို့တင်ပြပေးရန်လိုကြောင်း ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးလင်းထွဋ်က ကုမ္ပဏီအနေနှင့် မြေငှားရမ်းခနှုန်းထား၊ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားအပါအဝင် အခြားလိုအပ်ချက်များနှင့် ပြင်ဆင်ပေးရန်ရှိသည်များကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနခွဲ-၃ နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါရန် ဆွေးနွေးပြောကြားပါသည်။

Phee Central Properties Pte. Ltd. ၏ တာဝန်ရှိသူမှ ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် မိမိတို့ကုမ္ပဏီသည် မြန်မာနိုင်ငံတွင် မြန်မာကုမ္ပဏီဖြစ်သော Myanmar Total Logistic Ltd. နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကိုတည်ထောင်၍ Warehouse service လုပ်ငန်း နှင့် Assembly လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ယခုလုပ်ငန်းမျိုးကို ဗီယက်နမ်နိုင်ငံတွင်လည်း လုပ်ကိုင်လျက်ရှိပါကြောင်း၊ မြန်မာနိုင်ငံ၌ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် Uniglo၊ H & M Brand ကဲ့သို့ နာမည်ကြီး brand ထုတ်သည့် ကုမ္ပဏီများမှ ထုတ်ပိုးလိုသည့်ပစ္စည်းများအား ထုတ်ပိုးပေးခြင်းတို့ကို အမျိုးအစားအလိုက် အဆင့်မြင့် ထုတ်ပိုးပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်တွင်း၊ ပြည်ပကုမ္ပဏီများမှ ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာလိုအပ်ပါက ငှားရမ်းခြင်း၊ ထုတ်ပိုးခြင်း၊ သယ်ယူပို့ဆောင်ပေးခြင်းတို့ကို မိမိတို့ကုမ္ပဏီမှ ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်၍ ယခုလုပ်ငန်းမှာ ထုတ်လုပ်မှုလုပ်ငန်းများအတွက် လိုအပ်သည့်လုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း၊ ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် ဩစတြေးလျနိုင်ငံ၊ အမေရိကန်နိုင်ငံနှင့် ဥရောပနိုင်ငံတို့သို့ တင်ပို့မည့်ပစ္စည်းများအား အဓိကထုတ်ပိုးပေးမည်ဖြစ်ပြီး စက်ရုံများမှပစ္စည်းများထုတ်လုပ်ပြီးပါက မိမိတို့မှထုတ်ပိုးခြင်းကိစ္စကို လုပ်ကိုင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် Warehouse လုပ်ငန်းအတွက် ခန့်ထားမည့်ဝန်ထမ်းဦးရေကို တင်ပြထားခြင်းဖြစ်ပြီး Assembly လုပ်ငန်းတွင်လည်း လုပ်ကိုင်မည့်ဝန်ထမ်းများ၊ ရုံးဝန်ထမ်းများ ခန့်ထားမည်ဖြစ်၍ ပြည်ပမှတင်သွင်းမည့်ပရိဘောဂနှင့်လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများစာရင်းတွင် အရေအတွက်များနေရခြင်းဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းအမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ ခန့်ထားမည့်ဝန်ထမ်းဦးရေ ခွဲခြား၍ တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ပြီး စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများကိုလည်း ပြန်လည်တွက်ချက်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Computer နှင့် UPS တို့မှာလည်း Warehouse လုပ်ငန်းနှင့် Assembly လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရာတွင် ပြည်ပသို့ပစ္စည်းများတင်ပို့ရန် စာရင်းပြုစုလုပ်ကိုင်ရာ၌ အသုံးပြုရန်အတွက် များရခြင်းဖြစ်ပြီး Network ချိတ်ခြင်းနှင့် CCTV တပ်ဆင်ရာ၌ စက်ပစ္စည်းများ လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မိမိတို့ကုမ္ပဏီအနေဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်းအား value added services လုပ်ငန်းဖြစ်အောင် လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ Warehouse လုပ်ငန်းတွင် Dry Food၊ Cold Storage နှင့် vegetable တို့အတွက်ပါဝင်ပြီး နောင်တွင်ရရှိလာမည့် ကုန်ပစ္စည်းအမျိုးအစားပေါ်မူတည်၍ အခြားနေရာသို့ ပြောင်းရွှေ့လုပ်ကိုင်ရန် အစီအစဉ်ရှိပါကြောင်း၊ စက်ပစ္စည်းများထုတ်ပိုးခြင်းနှင့် သယ်ယူပို့ဆောင်ခြင်းတို့ကို သတ်မှတ်ချက်များအတိုင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ပြည်တွင်းကုမ္ပဏီများမှ လုပ်ငန်းအပ်နှံပါက ပြည်တွင်းနှုန်းအတိုင်း လုပ်ကိုင်ပေးမည်ဖြစ်ပြီး ပြည်ပသို့တင်ပို့ပါကလည်း သတ်မှတ်နှုန်းအတိုင်း လုပ်ကိုင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ CMP လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်သော Garment နှင့် Manufacturers များအတွက် distribution centre အဖြစ်

နောင်တွင်လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ပြီး ယခုရိုးရိုး Logistic အနေနှင့်သာ လုပ်ကိုင်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ သက်ဆိုင်ရာဌာန များမှသတ်မှတ်ထားသည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ညွှန်ကြားချက်များကိုလည်း လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

ဆက်လက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာ ဒေါ်တင်တင်လှက ရှင်းလင်းတင်ပြရာတွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတွင် ရှယ်ယာထည့်ဝင်ရာ၌ နိုင်ငံခြားသားမှ ၇၀ % ထည့်ဝင်ရမည်ဟု ညှိနှိုင်းထားခြင်းမရှိပါကြောင်း၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားအား တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဒေါ်လာနှုန်းနှင့် ပေးချေရန် ညှိနှိုင်းထားခြင်းလည်း မရှိပါကြောင်း၊ အဆိုပါကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ မိမိတို့ကုမ္ပဏီနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ကိုင်မည့် နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီတို့ ပြန်လည်ညှိနှိုင်း၍ ပြင်ဆင်ပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ အဆိုပြုချက်တွင် တင်ပြထားသော ပစ္စည်းများစာရင်းအား ပြန်လည်စိစစ်၍ ပြင်ဆင်ပေးမည်ဖြစ်သကဲ့သို့ ဝန်ထမ်းအင်အားခန့်ထားခြင်းနှင့် စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တွက်ချက်မှုများကိုလည်း ပြန်လည်ပြင်ဆင်တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာ၌ နိုင်ငံခြားငွေကို MFTB ၊ MICB နှင့် ပုဂ္ဂလိကဘဏ်တို့မှတဆင့် လက်ခံဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ ငွေကြေးလွှဲပြောင်း ဆောင်ရွက်ရာ၌ Phee Central Bank Account မှ တစ်ဆင့်လွှဲရမည်ဖြစ်ပြီး အဆိုပြုချက်တွင် Payment system ကို ရှင်းလင်းစွာတင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း၊ လိုအပ်ချက်များနှင့် အခြားပြင်ဆင်တင်ပြပေးရန် ရှိသည်များကို ပြန်လည်ပြင်ဆင် တင်ပြပေးမည်ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်းတင်ပြပါသည်။

အစည်းအဝေးမှ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စအား အောက်ပါအတိုင်း ဆုံးဖြတ်ပါသည်-

(က) ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ မြေငှားရမ်းခနှုန်းထားနှင့် ရှယ်ယာပါဝင်မှုအချိုး ပြင်ဆင် တင်ပြရန်။

(ခ) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအလိုက် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာတွက်ချက်မှု ပြင်ဆင် တင်ပြရန်။

(ဂ) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြရန်။

၅။ ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd. **မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ် (၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅) တွင်** Hotel ၊ Shopping Mall and Villas **စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး ဒေါ်ရီရီထွေးက အမှာစာကို ဖတ်ကြားပြီး ကုမ္ပဏီမှရှင်းလင်းတင်ပြရန် ဖိတ်ခေါ်ပါသည်။

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
(ခ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင်ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍- (၁) ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား၊ မြေငှားရမ်းခ နှုန်းထားနှင့် ရှယ်ယာပါဝင်မှုအချိုး ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၂) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအလိုက် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာတွက်ချက်မှု ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၃) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင် အစည်းအဝေးသို့တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Phee Central Ltd.
(ဂ) ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Mya Bay H&CO Platinum Pathein Co., Ltd. မှ ဧရာဝတီတိုင်းဒေသကြီး၊ ပုသိမ်မြို့၊ (၁၁) ရပ်ကွက်၊ ကွင်းအမှတ်(၅၀)၊ သစ်ညိုကုန်းကွင်း၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၃၈/၂၊ ၃၈/၃၊ ၃၈/၅)တွင် Hotel ၊ Shopping Mall and Villas စသည့် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပြင်ဆင်ချက်များ၊ လိုအပ်ချက်များ၊ မြေပိုင်ဆိုင်မှုကိစ္စပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက် ပြီးမှ အဆိုပြုချက်အား ပြန်လည်တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Mya Bay H & CO Platinum Pathein Co., Ltd.
(ဃ) ရာခိုင်နှုန်းပြည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် FPT Myanmar Co., Ltd. မှ ကွန်ယက် အထောက်အကူပြု ဝန်ဆောင်မှု (မြန်နှုန်းမြင့် အင်တာနက် ထုတ်လွှင့်မှုဆိုင်ရာ ဝန်ဆောင်မှု၊ ပုဂ္ဂလိက မြန်နှုန်းမြင့် အင်တာနက် ထုတ်လွှင့်မှု၊ Value added ဝန်ဆောင်မှု၊ Addons ဝန်ဆောင်မှု) လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တင်ပြပေးရန်။ (၂) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၃) တည်ဆောက်ရေးကာလ ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြရန်။ (၄) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြ	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ FPT Myanmar Co., Ltd.

ဆုံးဖြတ်ချက်	ဆောင်ရွက်ရန်
(၅) မြန်မာနိုင်ငံသား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Dragon Phoenix Hotel Co., Ltd. မှ မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး၊ ချမ်းအေး သာဇံမြို့နယ်တွင် ဟိုတယ်ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါ ရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့်နေရာ အကျယ်အဝန်းနှင့် မတည်ငွေရင်းထည့်ဝင်နိုင်မှု အနေအထားအရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် အနေဖြင့် လက်ခံရန်ခက်ခဲပါ၍ အခြားလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်/ လိုင်စင်များရယူပြီး ဆောင်ရွက်ခြင်း နည်းဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ Dragon Phoenix Hotel Co., Ltd.
(၃) ငွေပင်လယ်လှိုင်းတွန့် စက္ကူဘူးထုတ်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ လှိုင်းတွန့်စက္ကူဘူး ထုတ်လုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းအား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍- (၁) ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့် ကုန်ကြမ်းနှင့် စက်ပစ္စည်းများစာရင်း ခွဲခြားတင်ပြပေးရန်။ (၂) ထုတ်လုပ်မည့်ပစ္စည်းအလိုက် အသုံးပြုမည့် ကုန်ကြမ်းစံနှုန်း တင်ပြပေးရန်။ (၃) စီးပွားရေးဆိုင်ရာတွက်ချက်မှုများ ပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၄) ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစားပြင်ဆင်တင်ပြရန်။ (၅) သဘောထားများစုံလင်ပြီး လိုအပ်ချက်များ ပြင်ဆင်တင်ပြလာပါက ကော်မရှင်အစည်း အဝေးသို့ တင်ပြရန်။	အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့ ငွေပင်လယ် လှိုင်းတွန့်စက္ကူဘူး ထုတ်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

၁၇။ အစည်းအဝေးကို ညနေ(၆:၁၅) နာရီတွင် ရုပ်သိမ်းပါသည်။

မှတ်တမ်းတင်သူ

၁.၈.၂၀၁၇

(စန်းစန်းမြင့်)
ညွှန်ကြားရေးမှူး

စာအမှတ်၊ ရက-၆/ ၁/၂၀၁၅ (၀၃၇၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၁ ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

အစည်းအဝေးတက်ရောက်သူများအားလုံး

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ **အဆောက်အဦ**တွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက်ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ အဆိုပြုလုပ်ငန်း နှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာန နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများတောင်းခံမည့် **စာချော**များတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါ သည်။

	ရေးသွင်းသူ	စိစစ်သူ	အတည်ပြုသူ
လက်မှတ်	29/7/15	29/7/15	29/7
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။ သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံမည့် စာများအား စိစစ်ပြီး ဖြစ်ပါသဖြင့် စာတည်ပြု လက်မှတ် ရေးထိုး ပေးပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်

29-7-15

ဒုတိယ ညွှန်ကြားရေးမှူး အမှဲ

PHEE CENTRAL-Ns(INV-3)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉
သို့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Ple Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူးအလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန်နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ၊

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)-၀၁-၆၅၈၁၃၃
☎ -၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၆)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ အခန်း(၆)၊ အပိုဒ် (၄၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက်ကို စိစစ်ရာတွင် နေပြည်တော်ကောင်စီ သို့မဟုတ် တိုင်းဒေသကြီး သို့မဟုတ် ပြည်နယ်အစိုးရ အဖွဲ့၏သဘောထားကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းသစ် ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်မှ စဉ်းစားရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ တိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၏ ထောက်ခံချက်အား အထူး အလေးထား စဉ်းစားပါသဖြင့် ဝန်ကြီးချုပ်ကိုယ်တိုင် စိစစ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး ထောက်ခံပေးပါရန် နှင့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနည်းဥပဒေ ၊ အပိုဒ်(၄၄) နှင့်အညီ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** အောက်ပါအချက်များအပေါ် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် အဆိုပြုချက်(တစ်)စုံအား ပူးတွဲပေးပို့လျက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြ စီမံကိန်းကို ထိခိုက်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ခ) မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေး ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု အတွက် အထောက်အကူ ဖြစ်-မဖြစ်။

(ဂ) ဖော်ပြပါ မြေနေရာအား အဆိုပြုလုပ်ငန်းအတွက် သုံးစွဲခြင်းအပေါ် ဒေသခံများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်း ရှိ-မရှိ။

(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နိုင်မည့် မြေနေရာ ဟုတ်-မဟုတ်။

(င) တိုင်းဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၏အကြံပြုချက်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၁၆၅)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင် အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပါမြေနေရာတွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ စသည့် အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့် နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်**အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

PHEE (F) INV-3

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၃၄၇
☎- ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၈၃)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေအခန်း(၆)အပိုဒ် (၄၃)နှင့် (၄၅)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရာတွင် သက်ဆိုင်ရာ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားများကို တောင်းခံရယူရန် လိုအပ်ပါသည်။

၃။ ကော်မရှင် အနေဖြင့် လုပ်ငန်း အဆိုပြုလွှာများကို အမြန်ဆုံးစိစစ်ပေးရန် သမ္မတရုံးမှ ညွှန်ကြားထားပါသဖြင့် အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် အဆိုပါမြေနေရာတွင် လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန် သင့်/မသင့် နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ရှိ-မရှိ စသည့် အချက်များအပေါ် ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထား မှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်**အတွင်း ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၄။ Phee Central Ltd. နှင့်ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကာဗို(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူ

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ/မှော်စာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Phee Central Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချို့ချို့ဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၇
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Phee Central Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊သစ္စာလမ်း၊ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့

ဖက်(စ်) ၀၁-၆၅၈၁၃၃၇
ဖုန်း ၀၁-၆၅၈၁၂၉
သို့

စာအမှတ်၊ ရက-၄/န-၀၃၃/ ၂၀၁၅ (၅၆၈)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၃၀ ရက်

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက် တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာ ဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်အား စာလက်ခံရရှိသည့်နေ့မှစ၍ **ရက်သတ္တပတ် တစ်ပတ်အတွင်း** ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာပါ အဆိုပြုချက် တစ်စုံနှင့်အတူ Layout Plan, Conceptual Drawing, Bill of Quantities, Engineering Drawing တို့အား ပူးတွဲပေးပို့လျှက် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၃။ Phee Central Ltd. နှင့် ဆက်သွယ်ရန် လိပ်စာမှာ ဒေါ်တင်တင်လှ၊ ဖုန်းနံပါတ် ၀၁-၃၈၀၇၄၂ ဖြစ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(ချိုချိုဝင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို
Phee Central Ltd.

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက်ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ အထက်အကြောင်းပါကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီဌာနခွဲသို့ အကြောင်းကြားမည့် **(စာချော)** တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	(signature) 29/7/2015	(signature) 29/7/15	(signature) 29/7
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၂။ (signature) ၂၉.၇.၁၅

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

စာအမှတ်၊ ရက- ၄ / န-၀၃၃/၂၀၁၅ (၅၆၁)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၉ ရက်

သို့

ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ် သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများအား ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြ လာခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ Phee Central Ltd. ၏ ၂၀-၇-၂၀၁၅ ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

၁။ စင်ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိခ္ခိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကအကျယ်အဝန်းရှိ အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းနှင့် ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြ လာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာမှုအား သိသာနိုင်ပါရန်နှင့် လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မြစန္ဒာ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

၂-၁၁-၂၀၁၂နေ့တွင် ပြဋ္ဌာန်းခဲ့သည့် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ပုဂ္ဂလိကမြေပိုင်ရှင်ထံမှ ငှားရမ်းဆောင်ရွက်သည့် ကုမ္ပဏီများ စာရင်း

စဉ်	PAT အကြိမ်/ ရက်စွဲ	ကုမ္ပဏီအမည်	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား/ တည်နေရာ	စုစုပေါင်းမြေ အကျယ်အဝန်း	အဆောက်အဦ အကျယ်အဝန်း	နှစ်စဉ် ငှားရမ်းခ/နှုန်း (Sqm/US$)	ငှားရမ်း မည့်နှစ်	မြေဂရန်ခွင့်ပြုမှု			သဘောထားများ
								အမည်	ခွင့်ပြု ရက်စွဲ		
၁	၂၆/၂၀၁၅ (၂၇-၇-၂၀၁၅)	Phee Central Ltd. ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခ ကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈) ဧက နှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက စုစုပေါင်း မြေ(၃.၂၃၂) ဧက	ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ် လှပစွာတည်ဆောက် ထားသောအဆောက် အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်း များ ထားသိုရန် နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုး ပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း	မြေဧရိယာ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)	-	အမေရိကန် ဒေါ်လာ ၁၃.၀၈ သန်း တစ်စတုရန်း မီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း	(၅၀) နှစ်	Myanmar Total Logistic Ltd.	၇-၂-၂၀၀၂ ၂၄-၆-၂၀၁၅	(၆၀) နှစ်	- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့ - ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တော ရေးရာဝန်ကြီးဌာန - မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာ အသင်း

(signature) ၂၈/၇
(၁၁နိ၊ ၁၁၄ ; ၉)

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၀ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့်ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%)၊ တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းနှင့် ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက်ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ် ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon(Father's Name- Mr. Phee Seok Cher)မှ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်သို့ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ အထက်အကြောင်းအရာပါ ကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၇ ရက်နေ့တွင်ကျင်းပသော (၂၆/၂၀၁၅) ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေးသို့ တင်ပြမည့် အမှာစာ **(စာချော)တွင်** လက်မှတ်ရေးထိုးပေးနိုင်ပါရန် ပြုစုတင်ပြအပ်ပါသည်။

	ရေးသွင်းသူ	**စိစစ်သူ**	**အတည်ပြုသူ**
လက်မှတ်	2017/15	21/7/15	21/7
အမည်	(စိုးသီဟ)	(ဝင်းမို့မို့အေး)	(သန်းသန်းနု)
ရာထူး	ဒုတိယဦးစီးမှူး	ဦးစီးအရာရှိ	လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ညွှန်ကြားရေးမှူး

၃။

ရုံးတွင်းစာအကျဉ်းချုပ်
သို့မဟုတ် စာကြမ်းရေးရန်အတွက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃ /၂၀၁၅ (၅၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၁ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထား သောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူး မှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင် စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၂	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေ (၃.၂၃၂) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၁၃.၀၈ သန်း (၃.၂၃၂ ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း ၊ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၁၃၀၇၉.၄၅
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	-
၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၁၀
	စုစုပေါင်း	

၇ စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု - **US$ ၅.၃၆၇ သန်း**

ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား - **US$ (သန်း)**

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၁၅၀၀	၀.၀၀၀၄	၀.၁၅၀၄
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၁၄	-	၀.၆၁၁၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၀.၈၇၉၁	၀.၉၀၅၂	၁.၇၈၄၃
နည်းပညာပိုင်း	၀.၃၂၅၀	-	၀.၃၂၅၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၁၂၅၀	-	၁.၁၂၅၀
ပရိဘောဂ နှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၂၅၇၇	၀.၂၅၇၇
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၆၆၆၄	-	၀.၆၆၆၄
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၀၀၆၂	၀.၀၀၆၂
Air Conditioner တန်ဖိုး	-	၀.၀၄၈၂	၀.၀၄၈၂
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၃၉၂၄	၀.၃၉၂၄
စုစုပေါင်း	**၃.၇၅၆၉**	**၁.၆၁၀၁**	**၅.၃၆၇**

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၄၂ဦး ၄၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၅၇၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၀၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) မရှိပါ။
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- US$ ၁.၂၆ သန်း - US$ ၀.၇၃ သန်း - US$ ၀.၄၀ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့်အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုးအမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - US$ ၀.၁၃ သန်း - US$ ၀.၀၆ သန်း ၇ နှစ်၊ ၉ လ ၁၅.၇၉ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 500 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၀-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၇၀.၁၉)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$(သန်း) Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % ၁.၆၁၀၁ Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ % ၃.၇၅၆၉ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်မှာ ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်၌ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၁၃၀၇၉.၄၅ နှင့် နှစ်(၃၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၉၂၃၈၃.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သော ပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
Master L-Shape Desk	3	182.00	546.00
AT Reversible Compact L-Desk	30	169.00	5070.00
AT 4' Pedestal Desk	270	69.00	18630.00
Conference Table (Oval 8')	4	192.00	768.00
Conference Table (Rectangular 6'6")	9	286.00	2574.00
High Back Leather Executive Chair	3	258.00	774.00
Mid Back Leather Chair	30	237.00	7110.00
Staff Chair (Swivel)	270	75.00	20250.00
Conference Chair (Swivel)	48	83.00	3984.00
Conference Chairs	54	83.00	4482.00
Fire Proof File Cabinet	20	1699.00	33980.00
File cabinet(Long 6'X3')	48	210.00	10080.00
File Cabinet (Short 6'X3')	28	199.00	5572.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	269.00	4035.00
Sofa Set	3	488.00	1464.00
Sub Tatal			138069.00

Office Equipment

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
Copier	5	3000.00	15000.00
Water Boiler	15	40.00	600.00
LCD TV	2	270.00	540.00
Fax Machine	10	195.00	1950.00
Telephone Set	250	46.00	11500.00
Telephone Set (Key)	6	78.00	468.00
Sub Tatal			30058.00

Warehouse-Office

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			89528.50

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀

၁၅ သဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ

- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၃ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထား သောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူး မှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီး မြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင် စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

PHEE CENTRAL(PAT)Memo/inv3

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၂	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေ (၃.၂၃၂) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၁၃.၀၈ သန်း (၃.၂၃၂ ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း ၊ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၁၃၀၇၉.၄၅
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	- (see table below)
၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၇	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၅.၃၆၇ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- (see table below)

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၁၀
	စုစုပေါင်း	

US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၁၅၀၀	၀.၀၀၀၄	၀.၁၅၀၄
အအေးခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၁၄	-	၀.၆၁၁၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၀.၈၇၉၁	၀.၉၀၅၂	၁.၇၈၄၃
နည်းပညာပိုင်း	၀.၃၂၅၀	-	၀.၃၂၅၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၁၂၅၀	-	၁.၁၂၅၀
ပရိဘောဂ နှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၂၅၇၇	၀.၂၅၇၇
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၆၆၆၄	-	၀.၆၆၆၄
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၀၀၆၂	၀.၀၀၆၂
Air Conditioner တန်ဖိုး	-	၀.၀၄၈၂	၀.၀၄၈၂
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၃၉၂၄	၀.၃၉၂၄
စုစုပေါင်း	**၃.၇၅၆၉**	**၁.၆၁၀၁**	**၅.၃၆၇**

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၄၂ဦး ၄၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၅၇၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၀၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) မရှိပါ။
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- US$ ၁.၂၆ သန်း - US$ ၀.၇၃ သန်း - US$ ၀.၄၀ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - US$ ၀.၁၃ သန်း - US$ ၀.၀၆ သန်း ၇ နှစ်၊ ၉ လ ၁၅.၃၉ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 500 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၇၀.၀၉)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ / ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$(သန်း) Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ % ၁.၆၁၀၁ Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ % ၃.၇၅၆၉ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်မှာ ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်၌ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၁၃၀၇၉.၄၅ နှင့် နှစ်(၃၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၉၂၃၈၃.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သော ပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
Master L-Shape Desk	3	182.00	546.00
AT Reversible Compact L-Desk	30	169.00	5070.00
AT 4' Pedestal Desk	270	69.00	18630.00
Conference Table (Oval 8')	4	192.00	768.00
Conference Table (Rectangular 6'6")	9	286.00	2574.00
High Back Leather Executive Chair	3	258.00	774.00
Mid Back Leather Chair	30	237.00	7110.00
Staff Chair (Swivel)	270	75.00	20250.00
Conference Chair (Swivel)	48	83.00	3984.00
Conference Chairs	54	83.00	4482.00
Fire Proof File Cabinet	20	1699.00	33980.00
File cabinet(Long 6'X3')	48	210.00	10080.00
File Cabinet (Short 6'X3')	28	199.00	5572.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	269.00	4035.00
Sofa Set	3	488.00	1464.00
Sub Tatal			138069.00

Office Equipment

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
Copier	5	3000.00	15000.00
Water Boiler	15	40.00	600.00
LCD TV	2	270.00	540.00
Fax Machine	10	195.00	1950.00
Telephone Set	250	46.00	11500.00
Telephone Set (Key)	6	78.00	468.00
Sub Tatal			30058.00

Warehouse-Office

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			89528.50

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	စျေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀

၁၅ သဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ

- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၁ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှုအသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှကြိုတင် စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့်မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	အချက်အလက်
၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၂	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေ (၃.၂၃၂) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၁၃.၀၈ သန်း (၃.၂၃၂ ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း ၊ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၁၃၀၇၉.၄၅
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	- (see table below)
၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၇	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- **US$ ၅.၃၆၇ သန်း**
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	- (see table below)

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၁၀
	စုစုပေါင်း	

US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၁၅၀၀	၀.၀၀၀၄	၀.၁၅၀၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၀.၈၇၉၁	၀.၉၀၅၂	၁.၇၈၄၃
နည်းပညာပိုင်း	၀.၃၂၅၀	-	၀.၃၂၅၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၁၂၅၀	-	၁.၁၂၅၀
ပရိဘောဂ နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၂၅၇၇	၀.၂၅၇၇
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၆၆၆၄	-	၀.၆၆၆၄
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၀၀၆၂	၀.၀၀၆၂
Air Conditioner တန်ဖိုး	-	၀.၀၄၈၂	၀.၀၄၈၂
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၃၉၂၄	၀.၃၉၂၄
စုစုပေါင်း	**၃.၇၅၆၉**	**၁.၆၁၀၁**	**၅.၃၆၇**

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၄၂ ဦး ၄၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၅၇၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၀၅၁၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) မရှိပါ။
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- US$ ၁.၂၆ သန်း - US$ ၀.၇၃ သန်း - US$ ၀.၄၀ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - US$ ၀.၁၃ သန်း - US$ ၀.၀၆ သန်း ၇ နှစ်၊ ၉ လ ၁၅.၃၉ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 500 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၇၀.၀၉)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ — ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$(သန်း) Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % ၁.၆၁၀၁ Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ % ၃.၇၅၆၉ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်မှာ ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်၌ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဉ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၁၃၀၇၉.၄၅ နှင့် နှစ်(၃၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၉၂၃၈၃.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သော ပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
Master L-Shape Desk	3	182.00	546.00
AT Reversible Compact L-Desk	30	169.00	5070.00
AT 4' Pedestal Desk	270	69.00	18630.00
Conference Table (Oval 8')	4	192.00	768.00
Conference Table (Rectangular 6'6")	9	286.00	2574.00
High Back Leather Executive Chair	3	258.00	774.00
Mid Back Leather Chair	30	237.00	7110.00
Staff Chair (Swivel)	270	75.00	20250.00
Conference Chair (Swivel)	48	83.00	3984.00
Conference Chairs	54	83.00	4482.00
Fire Proof File Cabinet	20	1699.00	33980.00
File cabinet(Long 6'X3')	48	210.00	10080.00
File Cabinet (Short 6'X3')	28	199.00	5572.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	269.00	4035.00
Sofa Set	3	488.00	1464.00
Sub Tatal			138069.00

Office Equipment

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
Copier	5	3000.00	15000.00
Water Boiler	15	40.00	600.00
LCD TV	2	270.00	540.00
Fax Machine	10	195.00	1950.00
Telephone Set	250	46.00	11500.00
Telephone Set (Key)	6	78.00	468.00
Sub Tatal			30058.00

Warehouse-Office

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			89528.50

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀

၁၅	သဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ	- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၁ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများ ထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန် အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်း ကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင် စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

စဉ်	အကြောင်းအရာ	အသေးစိတ်
၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ကုက်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၂	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၄၃)၊ မြေ(၁.၇၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေ (၃.၂၃၂) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၁၃.၀၈ သန်း (၃.၂၃၂ ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း ၊ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၁၃၀၇၉.၄၅
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	-
၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၇	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၅.၃၆၇ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	-

ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၁၀
	စုစုပေါင်း	

ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား — US$ (သန်း)

အမျိုးအစား		နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	-	၀.၁၅၀၀	၀.၀၀၀၄	၀.၁၅၀၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	-	၀.၆၁၀၄	-	၀.၆၁၀၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	-	၀.၈၇၉၁	၀.၉၀၅၂	၁.၇၈၄၃
နည်းပညာပိုင်း	-	၀.၃၂၅၀	-	၀.၃၂၅၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	-	၁.၁၂၅၀	-	၁.၁၂၅၀
ပရိဘောဂ နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	-	၀.၂၅၇၇	၀.၂၅၇၇
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၆၆၆၄	-	၀.၆၆၆၄
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး			၀.၀၀၆၂	၀.၀၀၆၂
Air Conditioner တန်ဖိုး		-	၀.၀၄၈၂	၀.၀၄၈၂
မြေငှားရမ်းခ		-	၀.၃၉၂၄	၀.၃၉၂၄
စုစုပေါင်း		၃.၇၅၆၉	၁.၆၁၀၁	၅.၃၆၇

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၄၂ ဦး ၄၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၅၇၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၀၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) မရှိပါ။
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- US$ ၁.၂၆ သန်း - US$ ၀.၇၃ သန်း - US$ ၀.၄၀ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - US$ ၀.၁၃ သန်း - US$ ၀.၀၆ သန်း ၇ နှစ်၊ ၉ လ ၁၅.၃၉ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 500 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၇၀.၀၉)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$(သန်း) Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % ၁.၆၁၀၀ Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ % ၃.၇၅၆၉ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်မှာ ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်၌ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၁၃၀၇၉.၄၅ နှင့် နှစ်(၃၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၉၂၃၈၃.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သော ပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
Master L-Shape Desk	3	182.00	546.00
AT Reversible Compact L-Desk	30	169.00	5070.00
AT 4' Pedestal Desk	270	69.00	18630.00
Conference Table (Oval 8')	4	192.00	768.00
Conference Table (Rectangular 6'6")	9	286.00	2574.00
High Back Leather Executive Chair	3	258.00	774.00
Mid Back Leather Chair	30	237.00	7110.00
Staff Chair (Swivel)	270	75.00	20250.00
Conference Chair (Swivel)	48	83.00	3984.00
Conference Chairs	54	83.00	4482.00
Fire Proof File Cabinet	20	1699.00	33980.00
File cabinet(Long 6'X3')	48	210.00	10080.00
File Cabinet (Short 6'X3')	28	199.00	5572.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	269.00	4035.00
Sofa Set	3	488.00	1464.00
Sub Tatal			138069.00

Office Equipment

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
Copier	5	3000.00	15000.00
Water Boiler	15	40.00	600.00
LCD TV	2	270.00	540.00
Fax Machine	10	195.00	1950.00
Telephone Set	250	46.00	11500.00
Telephone Set (Key)	6	78.00	468.00
Sub Tatal			30058.00

Warehouse-Office

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			89528.50

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀

၁၅	သဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ	- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ရကက-၄/န-၀၃၃ / ၂၀၁၅ (၅၃၇)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၅ ခုနှစ် ဇူလိုင်လ ၂၁ ရက်

အဆိုပြုချက် စိစစ်ရေးအဖွဲ့သို့တင်ပြသည့်
အမှာစာ

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ် နိုင်ငံခြား ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ စင်္ကာပူနိုင်ငံ Phee Central Properties Pte Ltd. မှ(၇၀%)နှင့် မြန်မာနိုင်ငံ Myanmar Total Logistic Ltd မှ (၃၀%) တို့ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ Phee Central Ltd. တည်ထောင်ပြီး ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာမင်းခေါင်လမ်းနှင့် မင်းသိင်္ခကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ်(၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧက အကျယ်အဝန်းရှိ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းအား နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ Mr. Phee Cheng Koon မှ အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့် ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်အတွက် တင်ပြခြင်းအပေါ် အဖွဲ့ဝင်များနှင့် ဌာနများမှ ကြိုတင် စိစစ်ချက်အရ လိုအပ်ချက်များ၊ ပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ရန် ကိစ္စများ၊ လုပ်ထုံး လုပ်နည်းနှင့် မညီညွတ်သည့် ကိစ္စများကို ဆွေးနွေးနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင် (ကိုယ်စား)
(လင်းထွဋ်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့ သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အဓိကအချက်များ

၁	ကုမ္ပဏီအမည်/ကမကထပြုသူ	- Phee Central Ltd. Mr. Phee Cheng Koon
	အဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်	- ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ %
	လုပ်ငန်းအမျိုးအစား	- ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန်နေရာ ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်းဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့် ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ
၂	တည်နေရာ	- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ဒဂုံမြို့သစ်(ဆိပ်ကမ်းမြို့နယ်)၊ စက်မှုဇုန်(၂)၊ မင်းကြီးမဟာ မင်းခေါင်လမ်း နှင့် မင်းသိဒ္ဓိကျော်စွာလမ်းထောင့်၊ မြေကွက်အမှတ် (၄၂၊၄၃)၊ မြေ(၁.၃၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄)ဧက၊ စုစုပေါင်း မြေ (၃.၂၃၂) ဧက
	မြေအကျယ်အဝန်း	- မြေ ၃.၂၃၂ ဧက (၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ)
	မြေပိုင်ရှင်	- Myanmar Total Logistic Ltd.
၃	နှစ်စဉ်မြေငှားရမ်းခ	- US$ ၁၃.၀၈ သန်း (၃.၂၃၂ ဧက) ၁၃၀၇၉.၄၅ စတုရန်းမီတာ တစ်စတုရန်းမီတာလျှင် US$ ၁.၀၀နှုန်း ၊ တစ်နှစ်လျှင် US$ ၁၃၀၇၉.၄၅
၄	ဝင်ငွေ ရရှိမှု (၆ နှစ်မြောက်)	- (see table below)
၅	လုပ်ငန်းသက်တမ်း	- ၅၀ နှစ်
၆	တည်ဆောက်ရေးကာလ	- ၂ နှစ်
၇	စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု	- US$ ၅.၃၆၇ သန်း
	ထည့်ဝင်သည့် အမျိုးအစား	-

စဉ်	အမျိုးအစား	တစ်နှစ်ငှားရမ်းခနှုန်း(US$ သန်း)
(က)	WH revenue	၁.၁၅
(ခ)	Assembly Plant revenue	၀.၁၀
	စုစုပေါင်း	

US$ (သန်း)

	နိုင်ငံခြား မတည်ငွေရင်း	နိုင်ငံသား မတည်ငွေရင်း	စုစုပေါင်း
ငွေသား	၀.၁၅၀၀	၀.၀၀၀၄	၀.၁၅၀၄
အဆောက်ခန်းသုံးပစ္စည်းတန်ဖိုး	၀.၆၁၁၄	-	၀.၆၁၁၄
အဆောက်အဦတန်ဖိုး	၀.၈၇၉၁	၀.၉၀၅၂	၁.၇၈၄၃
နည်းပညာပိုင်း	၀.၃၂၅၀	-	၀.၃၂၅၀
စက်ပစ္စည်းတန်ဖိုး	၁.၁၂၅၀	-	၁.၁၂၅၀
ပရိဘောဂ နှင့် လုပ်ငန်းသုံး ပစ္စည်းများတန်ဖိုး	-	၀.၂၅၇၇	၀.၂၅၇၇
သိုလှောင်ရုံပစ္စည်းများတန်ဖိုး	၀.၆၆၆၄	-	၀.၆၆၆၄
အခန်းသုံးပစ္စည်းများတန်ဖိုး		၀.၀၀၆၂	၀.၀၀၆၂
Air Conditioner တန်ဖိုး	-	၀.၀၄၈၂	၀.၀၄၈၂
မြေငှားရမ်းခ	-	၀.၃၉၂၄	၀.၃၉၂၄
စုစုပေါင်း	၃.၇၅၆၉	၁.၆၁၀၁	၅.၃၆၇

၈	ဝန်ထမ်းအင်အား ပြည်တွင်း ပြည်ပ	- ၄၂ဦး ၄၂ ဦး (တစ်လလျှင် ပြည်တွင်းလုပ်သားတစ်ဦး၏ အနိမ့်ဆုံးလစာ မှာ ကျပ် ၁၅၇၀၀၀၊ အမြင့်ဆုံးလစာမှာကျပ် ၁၀၅၀၀၀၀ ဖြစ်ပါသည်။) မရှိပါ။
၉	ဝင်ငွေ အသုံးစရိတ် အသားတင်အမြတ်	- US$ ၁.၂၆ သန်း - US$ ၀.၇၃ သန်း - US$ ၀.၄၀ သန်း
၁၀	နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် (၆ နှစ်မြောက်) ဝင်ငွေခွန် ကုန်သွယ်ခွန် အရင်းကြေကာလ အရင်းအနှီးအပေါ်အကျိုး အမြတ်ပြန်ပေါ်နှုန်း (IRR)	 - US$ ၀.၁၃ သန်း - US$ ၀.၀၆ သန်း ၇ နှစ်၊ ၉ လ ၁၅.၇၉ %
၁၁	လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲမှု	- 500 KVA
၁၂	ငွေကြေးအထောက်အထား	- ကျပ်ငွေအထောက်အထားအဖြစ် Myanmar Total Logistic Ltd. အမည်ဖြင့် KBZ Bank (Kyauktadar Branch) တွင် (၂၁-၇-၂၀၁၅)ရက်စွဲဖြင့် ငွေလက်ကျန် ကျပ်(၇၀.၀၉)သန်း ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ နိုင်ငံခြားငွေ အထောက်အထားအဖြစ် (PHEE CENTRAL PROPERTIES PTE LTD. အမည်ဖြင့် စင်္ကာပူနိုင်ငံရှိ DBS Bank တွင် (၇-၈-၂၀၁၄) ရက်စွဲဖြင့် ထည့်ဝင်ငွေ USD ၃၉၃၂၆၀.၆၈ ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။
၁၃	အခြားတင်ပြချက်များ	- အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်မှုအချိုးမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်- အစုရှယ်ယာရှင်များ ထည့်ဝင်မည့်ငွေပမာဏ US$(သန်း) Phee Central Properties Pte Ltd. (စင်္ကာပူ) ၇၀ % ၁.၆၀၀၁ Myanmar Total Logistic Ltd (မြန်မာ) ၃၀ % ၃.၇၅၆၉ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်မှာ ခေတ်မီ ခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာ တည်ဆောက်ထားသော အဆောက်အဦတွင် ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်းဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည် ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှလုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်၌ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော လုပ်ငန်းများ ဝန်ဆောင်မှု ပေးခြင်းဆိုသည်မှာ လာရောက် အပ်နှံသော အထက်ဖော်ပြပါ ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းကို ထောက်ပံ့ပေးသော ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း ဖြစ်ကြောင်း ရှင်းလင်း တင်ပြထားပါသည်။
၁၄	စိစစ်တင်ပြချက်	- ဝင်ငွေ၊ နိုင်ငံတော်မှရရှိမည့် အကျိုးအမြတ်နှင့် အရင်းအနှီးအပေါ် အကျိုးပြန်ပေါ်နှုန်းတို့မှာကုမ္ပဏီမှတင်ပြချက်အရဖော်ပြထားခြင်းသာဖြစ်ပါသည်။ - အဆိုပြုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် မြေအမျိုးအစားမှာ နှစ်(၆၀) ဂရန် ဖြစ်ပြီး မြေ(၁.၁၇၈)ဧကနှင့် မြေ(၁.၈၅၄) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃.၂၃၂)ဧကတို့၏ မြေဂရန်ပိုင်ရှင်မှာ Myanmar Total Logistic Ltd ဖြစ်ပါသည်။ - မြေငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် နှစ်စဥ် မြေငှားရမ်းခမှာ US$ ၁၃၀၇၉.၄၅ နှင့် နှစ်(၃၀)အတွက် စုစုပေါင်း US$ ၃၉၂၃၈၃.၅၀ ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။ - ဖက်စပ်သဘောတူ စာချုပ်တင်ပြထားပါသည်။ - ကုမ္ပဏီမှ CSR(Corporate Social Responsibility) အတွက် ၂ % ကို လူမှုရေး အထောက်အကူပြုလုပ်ငန်းများ၊ ကျန်းမာရေး၊ ပညာရေးလုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြထားပါသည်။

- ကုမ္ပဏီမှ အဆောက်အဦ တည်ဆောက်မည့် ဒီဇိုင်းနှင့် တည်နေရာပြ မြေပုံလည်း တင်ပြထားပါသည်။
- ပြည်ပမှ တင်သွင်းလိုသည့် အောက်ဖော်ပြပါ ပရိဘောဂသုံးပစ္စည်းများသည် လုပ်ငန်းသုံးအတွက် လိုအပ်သော ပမာဏထက် ကျော်လွန်သည်ဟု တွေ့ရှိရပါသည်။

Office Furniture

Description	Qty	Price (USD)	Amount (USD)
Master L-Shape Desk	3	182.00	546.00
AT Reversible Compact L-Desk	30	169.00	5070.00
AT 4' Pedestal Desk	270	69.00	18630.00
Conference Table (Oval 8')	4	192.00	768.00
Conference Table (Rectangular 6'6")	9	286.00	2574.00
High Back Leather Executive Chair	3	258.00	774.00
Mid Back Leather Chair	30	237.00	7110.00
Staff Chair (Swivel)	270	75.00	20250.00
Conference Chair (Swivel)	48	83.00	3984.00
Conference Chairs	54	83.00	4482.00
Fire Proof File Cabinet	20	1699.00	33980.00
File cabinet(Long 6'X3')	48	210.00	10080.00
File Cabinet (Short 6'X3')	28	199.00	5572.00
Mobile Pedestal	250	75.00	18750.00
Visitor Bench	15	269.00	4035.00
Sofa Set	3	488.00	1464.00
Sub Tatal			138069.00

Office Equipment

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
Copier	5	3000.00	15000.00
Water Boiler	15	40.00	600.00
LCD TV	2	270.00	540.00
Fax Machine	10	195.00	1950.00
Telephone Set	250	46.00	11500.00
Telephone Set (Key)	6	78.00	468.00
Sub Tatal			30058.00

Warehouse-Office

Description	Qty	Price(USD)	Total Price (USD)
PC &Printer	1	17800.00	17800.00
Office Table	15	3192.95	47894.25
Office Chair	15	1588.95	23834.25
Sub Tatal			89528.50

- ပြည်ပမှ တင်သွင်းမည့် စက်ပစ္စည်းစာရင်းတွင် လုပ်ငန်းသုံးယာဉ်များအား တင်သွင်းလိုကြောင်း တင်ပြထားပါသည်-

ယာဉ်အမျိုးအစား	အရေအတွက်	ဈေးနှုန်း US$	စုစုပေါင်း US$ (သန်း)
Prime Mover (Head)	၁၀ စီး	၅၀,၀၀၀	၅၀၀.၀၀
Tailor (20')	၁၅ စီး	၁၅,၀၀၀	၂၂၅.၀၀
Tailor (40')	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀
Box Truck	၁၀ စီး	၂၀,၀၀၀	၂၀၀.၀၀

၁၅	သင်္ဘောထားတောင်းခံမည့် ဌာနများ	- ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး အစိုးရအဖွဲ့၊ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် သစ်တောရေးရာ ဝန်ကြီးဌာနနှင့် မြန်မာနိုင်ငံ အင်ဂျင်နီယာအသင်း တို့သို့ သဘောထားများ တောင်းခံမည်ဖြစ်ပါသည်။

ရင်းနှီး(၃) မှ ပေးပို့ခြင်း

PAT(၂၆ / ၂၀၁၅) Agenda

ဖက်စပ်နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖြင့် Phee Central Ltd. မှ ခေတ်မီခိုင်ခံ့သေသပ်လှပစွာတည်ဆောက်ထားသောအဆောက်အဦတွင်ကုန်ပစ္စည်းများထားသိုရန် နေရာငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း ဖြန့်ဖြူးမှု အသင့်ဖြစ်စေရန်အတွက် ပြန်လည်ထုတ်ပိုးပေးခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း၊ ၎င်းနှင့်ဆက်စပ်သော ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ

အထူးဖိတ်များ

မရှိပါ။

မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေအရ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် စိစစ်ရမည့် အဓိက အချက်များ

ကဏ္ဍ - အခြားဝန်ဆောင်မှု

ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်း - ဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်း

စဉ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၁။	**မြေနေရာနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အချက်များ**	
	(က) ကိုယ်ပိုင်မြေ ဖြစ်ပါက လန/ ၃၉ ရရှိကြောင်း အထောက်အထား/ လျှောက်ထားဆဲ အထောက်အထား/ မြေစာရင်းပုံစံ (၁၀၅) တင်ပြရန်၊	✓
	(ခ) ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦ ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်လျှင် အငှားစာချုပ် (မူကြမ်း)	✓
	(ဂ) ဌာနပိုင်မြေ အဆောက်အဦပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံး သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ ပြင်ဆင်ထားသော စာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့်အတူ သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနမှ တစ်ဆင့်တင်ပြရန်	
၂။	**စက်ပစ္စည်း/ လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ**	
	(က) ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း၊	✓
	(ခ) ပြည်ပမှ ဝယ်ယူမည့် စာရင်း၊	✓
၃။	**စီးပွားရေးဆိုင်ရာ တင်ပြချက်များ**	
	(က) နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်မှု ရည်မှန်းချက်	✓
	(ခ) ဝန်ဆောင်မှုအစီအစဉ်	✓
	(ဂ) အရှုံး/အမြတ်စာရင်း (ကိန်းဂဏန်း အချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်)	✓
	(ဃ) ငွေသားစီးဆင်းမှုစာရင်း (Cash Flow Statement) ၊ IRR ၊ Pay back တွက်ချက်မှုများ(ကိန်းဂဏန်းအချက်အလက်များ၏ ငယ်စာရင်း တင်ပြရန်)	✓
	(င) နိုင်ငံတော်က ရရှိမည့် အကျိုးအမြတ် အခြေအနေ (ဝင်ငွေခွန်/ ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်)	✓
	(စ) အလုပ်အကိုင် ရရှိမှု အခြေ အနေ (ပြည်တွင်း/ပြည်ပ ဝန်ထမ်းအင်အားစာရင်း၊ လစာ တွက်ချက်မှု)	✓
၄။	**ငွေကြေးအထောက်အထား**	
	(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည့် ပြည်တွင်းသုံးငွေအတွက် ဝယ်ယူပြီးတန်ဖိုးမှအောပဘဏ် အထောက်အထား တင်ပြရန်၊	
	(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် နိုင်ငံခြားငွေ ပါဝင်ပါက ၎င်းအတွက် MFTB/ MICB ၏ Bank Statement တင်ပြရန်၊	

စဥ်	အကြောင်းအရာ	စိစစ်ချက် ပါ (✓) မပါ (x)
၅။	**အထွေထွေ**	
	(က) အဆိုပြုတင်ပြခြင်းနှင့်အခွန်အကောက်ကင်းလွတ်ခွင့်လျှောက်လွှာ	✓
	(ခ) ကတိဝန်ခံချက်	✓
	(ဂ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်မိတ္တူ	✓
	(ဃ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်	✓
	(င) လုပ်ငန်းအသစ်ဖြစ်ပါက လုပ်ငန်းသဘာဝရှင်းလင်းချက်	✓
	(စ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေးစီမံချက်	✓
	(ဆ) လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေး စီမံချက်	✓
	(ဇ) အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးဖြစ်ပါက အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ မိတ္တူ	N.
	(ဈ) အဆောက်အဦ မဆောက်လုပ်ရသေးပါက အဆောက်အဦ ပုံစံ	✓
	(ည) ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပြီးပါက ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် / ပုံစံ (၆) (အစုရှယ်ယာ လွှဲပြောင်းမှု) / ပုံစံ (၂၆) (ဒါရိုက်တာစာရင်း)	✓
၆။	**လုပ်ငန်းနှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာချုပ်များ**	
	(က) ဌာနပိုင်မြေကို BOT စနစ်ဖြင့် ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါက ရှေ့နေချုပ်ရုံးမှ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် အညီပြုစုထားသည့် BOT စာချုပ် (မူကြမ်း)	
	(ခ) ဌာနနှင့် ဖက်စပ်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ပါက လုပ်ငန်းသဘောတူ စာချုပ် (မူကြမ်း)	

လာရောက်တင်ပြသူ — **စိစစ်သူ**

လာရောက်တင်ပြသူ		စိစစ်သူ	
လက်မှတ်	[signature]	လက်မှတ်	
အမည်	Tin Tin Htla	အမည်	
တာဝန်	Director	ရာထူး	
ကုမ္ပဏီ	Phee Central Ltd	ဌာနခွဲ	
နေ့စွဲ	3 July 2015	နေ့စွဲ	